

Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Löbnitz
GV/Lö/004/2019-24

Sitzungstermin: Montag, den 16.03.2020
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: in der FFw Löbnitz

Anwesend sind:

Bürgermeister

Zemke, Manfred

1. stellv. Bürgermeister(in)

Wendt, Nicolai

2. stellv. Bürgermeister(in)

Peters, Harald

Gemeindevertreter(in)

Fleck, Petra

Grehn, Rosemarie

Hübner, Heiko

Krüger, Sebastian

Plottke, Gerno

Schwarz, Marcel

Protokollant

Schich, Eric

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (12.12.2019)
5. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptaus-

- schusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Einwohnerfragestunde
 7. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
 8. Bestätigung der Wahl des stellv. Ortswehrführers vom 06.03.2020 (Vorlage wird nachgesendet) BA-OG/Lö/178/2020
 9. Erklärung der Gemeinde Löbnitz zur Umsetzung der Maßnahmenplanung (MPL I im BOV Löbnitz) gemäß Flurbereinigungsgesetz BA-DT/Lö/176/2020

Nicht öffentlicher Teil

10. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (12.12.2019)
11. Abschluss einer Landverzichtserklärung über das Grundstück (anteilig) nebst Gebäude in der Hofstraße 23, Löbnitz BA-GLM/Lö/172/2020
12. Verlängerung des Verwaltervertrages für die Bestandsimmobilien der Gemeinde Löbnitz BA-GLM/Lö/177/2020

Öffentlicher Teil

13. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil gefasst wurden
14. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister eröffnet die Gemeindevertretersitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreterinnen und -vertreter, sowie die Gäste.

Weiterhin verliest er die Pressemitteilung des Amtes Barth über die Schließung aller öffentlichen Einrichtungen, sowie über die Absage aller gemeindlichen Veranstaltungen, aufgrund der aktuellen Corona-Virus-Situation.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Plottke gibt an, dass er die Sitzungsunterlagen nicht innerhalb der Frist erhalten habe. Durch seine Anwesenheit ist dieser Fehler aber geheilt.

Der Bürgermeister stellt daraufhin die ordnungsgemäße Ladung zu dieser Sitzung und die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

zu 3 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 9 von der Tagesordnung zu

streichen. Das benötigte Gutachten wurde zwischenzeitlich eingereicht, aber der zuständige Mitarbeiter aus dem Amt Barth ist für weitere Nachfragen und Erläuterungen nicht anwesend.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Tagesordnungspunkt 9 Thematik „weitere Verfahrensweise Brandschaden Wohnhaus Löbnitz“ von der Tagesordnung zu streichen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (12.12.2019)

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom 12.12.2019 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende Angelegenheiten in der Gemeinde:

- innerhalb der Gemeinde wurden teilweise die Köpfe der Straßenlaternen erneuert; für eine weitere Erneuerung sind die Straßenlaternen zu alt und müssten komplett ausgetauscht werden
- die an der Bushaltestelle errichtete Solarleuchte funktioniert gut, in dem Bereich

- muss der Gehweg aber noch erneuert werden
- im Storchenhaus sind die Malerarbeiten fast abgeschlossen; danach wird der Fußboden erneuert
 - Frist zur Fertigstellung bis Ostern ist noch machbar
- an der ehemaligen Schule in Löbnitz gab es mit dem Bürgermeister, Herrn Hübner und der Firma HK Solartec einen Vor-Ort-Termin
 - die Firma ist sehr interessiert am Aufbau einer Solaranlage auf dem Dach der ehemaligen Schule; dafür müsste der Schornstein abgebaut und das Dach erneuert werden
 - die Kosten übernimmt die Firma, da dies für die Gemeinde finanziell nicht möglich ist
 - als Referenz der Arbeit dienen u.a. Dachflächen auf den Ställen bei Herrn Wendt im Ort
- am Wirtschaftsweg Saatel wird angeblich eine Schrankenanlage notwendig
 - durch die Servicefahrzeuge der Firma, welche die Solaranlage wartet, habe sich das Verkehrsaufkommen erhöht.
 - eine Zählung soll erfolgt sein
 - aus Sicht der Gemeinde ist keine Schrankenanlage erforderlich; die Gemeinde hat Widerspruch eingelegt
- das Bergamt Stralsund informiert über die Erteilung einer Erlaubnis zur Suche nach Bodenschätzen an die Firma Geo Exploration Technologies
 - die Gemeinde lehnt dies ab, da Folgeschäden befürchtet werden durch Nachnutzung bzw. weitere Bohrungen
- für den Radweg nach Karnin liegen keine neuen Informationen vor
- das Bürgermeisterbüro ist neu eingerichtet worden

zu 6 Einwohnerfragestunde

Von den anwesenden Einwohnern wurden folgende Anfragen gestellt:

- der Eigentümer einer historischen Schmiede will die Einrichtung günstig abgeben; Besteht daran Interesse von Seiten der Gemeinde?
- Trödelmarkt Rügen (Trödel Klaus) möchte einen Trödelmarkt in der ehemaligen Möbelhalle oder auf dem Sportplatz der Gemeinde abhalten
 - der Bürgermeister hat mit dem Betreiber bereits Rücksprache gehalten; er sieht kein Problem bei einer solchen Veranstaltung, aber nur vor dem Sportplatz
 - terminlich sollte dies zum nächsten Dorffest am 11.07.2020 möglich sein; der Kulturausschuss berät noch über eine mögliche Standgebühr

zu 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Von den anwesenden Gemeindevertretern wurden folgende Anfragen gestellt:

- Wie ist der Sachstand zum Thema „Bäume schneiden“?
 - die Förderung wurde genehmigt, es fehlt noch die Rücksprache mit Herrn Hellwig

- sollten weitere Bäume durch Sturm umkippen, bittet der Bürgermeister um eine kurze Rücksprache, da diese für Künstler genutzt werden können
- für die Fällung zweier Eschen wird zusätzlich noch die Drehleiter der Freiwilligen Feuerwehr benötigt
- in Saatel sollte über ein Tempolimit von 50 km/h nachgedacht werden, weiterhin ist der Straßengraben stark zugewachsen
 - zur Klärung des Tempolimits wird das Straßenbauamt befragt, eine Umwidmung als Kreisstraße ist nicht möglich
 - generell muss die Straße geflickt werden
 - der Seitenstreifen befindet sich in einem schlechten Zustand

**zu 8 Bestätigung der Wahl des stellv. Ortswehrführers vom 06.03.2020 (Vorlage wird nachgesendet)
Vorlage: BA-OG/Lö/178/2020**

Der Bürgermeister begründet die Beschlussvorlage.

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Am 06.03.2020 wählten die Kameraden der Ortsfeuerwehr Saatel einen neuen stellv. Ortswehrführer.
Als stellv. Ortswehrführer wurde der Kamerad Norman Wallenta gewählt, der auch die Wahl annahm.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Löbnitz bestätigt die Wahl des Kameraden Norman Wallenta zum Stellvertreter des Ortswehrführers der Ortsfeuerwehr Saatel für die Wahlzeit der Ortswehrführung der Ortsfeuerwehr Saatel.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 9 Erklärung der Gemeinde Löbnitz zur Umsetzung der Maßnahmenplanung (MPL I im BOV Löbnitz) gemäß Flurbereinigungsgesetz
Vorlage: BA-DT/Lö/176/2020**

Der Bürgermeister begründet die Beschlussvorlage. Der Eigenanteil für alle Maßnahmen ist für die Gemeinde zu hoch, deshalb müssen einzelne gestrichen werden. Die Straße von Löbnitz nach Kindshagen, sowie in Kindshagen, hat jedoch höchste Priorität. Weiterhin spricht er sich dafür aus, dass alle Pappelfällungen durchgeführt werden sollen und der Sägewerker Weg ausgebaut wird.

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Im Jahr 2016 wurde für das Bodenordnungsverfahren Löbnitz der Maßnahmeplan I erarbeitet. Dieser Plan beinhaltet Bauvorhaben im ländlichen Wegebau, der öffentlichen Dorferneuerung und landschaftsgestaltende Maßnahmen sowie kompensationsmaßnahmen nach der Wasserrahmenrichtlinie. Bisher wurde der Maßnahmeplan I durch die obere Flurbereinigungsbehörde (hier: das Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und Verbraucherschutz M-V) noch nicht genehmigt/bestätigt oder festgestellt. Zur Vorlage des Planes bei der oberen Flurbereinigungsbehörde, ist durch die Gemeinde Löbnitz eine Erklärung zur Kostenübernahme für die bereitzustellenden Eigenmittel (im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel), zu Vorhaben die vorrangig aus dem Maßnahmeplan I des BOV Löbnitz umgesetzt werden sollen (siehe Anlage 1) abzugeben.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Löbnitz erklärt die Kostenübernahme für die bereitzustellenden Eigenmittel (im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel), zu Vorhaben die vorrangig aus dem Maßnahmeplan I des BOV Löbnitz umgesetzt werden. Die beigefügte Auflistung ändert sich wie folgt:

Maßnahme	Ausführung	Fördersatz [%]	Bruttokosten '16	Bruttokosten '20 geschätzt (+25%)
Gemeinde Löbnitz				
LW 01 Löbnitz-Kindshagen	1080 m Asphaltbeton	90	416.309	520.386
LW 02 Manschenhagen-Stubbenhagen	1040 m Betonspurbahn	90	431.586	539.483
LW 03 Sägewerker Weg	750 m Betonspurbahn	90	373.609	467.011
ÖD 02 Stubbenhagen OL	830 m Asphaltbeton	65	492.962	616.203
ÖD 04 Kindshagen OL	520 m Asphaltbeton	65	418.491	523.114
ÖD 06 zur Gärtnerei	140 m Asphaltbeton	65	179.935	224.919
ÖD 08.1 Mühlenbergweg	315 m Asphaltbeton	65	316.472	395.590
ÖD 08.2 Querstraße	135 m Asphaltbeton	65	148.067	185.084
ÖD 09 Postweg	65 m Asphaltbeton	65	94.361	117.951
ÖD 10.1 Kindshagen OL Nebenstraßen BA 1	85 m Asphaltbeton	65	69.727	87.159
ÖD 10.2 Kindshagen OL Nebenstraßen BA 2	80 m Asphaltbeton	65	101.564	126.955
ÖD 17 Stralsunder Str. 3	145 m Asphaltbeton	65	131.293	164.116
LG 01.1 Pappelfällungen Kindshagen	70 Stück	90	26.740	33.425
LG 01.2 Pappelfällungen Löbnitz, west. L23	110 Stück	90	42.020	52.525
LG 01.3 Pappelfällungen Löbnitz, südliche L23	120 Stück	90	45.840	57.300
<i>Summe Fördermittel / Eigenmittel</i>				

Die Bruttokosten enthalten jeweils pauschal einen Anteil von 5 % für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil gefasst wurden

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wurde das Ergebnis der Abstimmung der in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte ohne Nennung von Namen und Zahlen bekannt gegeben.

zu 14 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 20:45 Uhr.

24.03.2020

Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

Datum / Protokollant(in)