

Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Saal
GV/S/008/2019-24

Sitzungstermin: Dienstag, den 28.07.2020
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:50 Uhr
Ort, Raum: im Dorfgemeinschaftshaus Bartelshagen II, An der Koppel 3

Anwesend sind:

Bürgermeister

Pierson, Wolfgang

1. stellv. Bürgermeister(in)

Alms, Andreas

2. stellv. Bürgermeister(in)

Unger, Brigitte

Gemeindevertreter(in)

Ewert, Karl-Hermann

Kleinke, Thomas

Kollwitz, Roland

Markert, Birgit

Perlich, Jörg

Berger, Sigmar

Meyer, Ronny

Pretzel, Andreas

Protokollant

Dorloff, Paula

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Einwohnerfragestunde
6. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
7. Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Saal zum

K-BL/S/271/2019

- 31.12.2016
- | | | |
|-----|--|-------------------|
| 8. | Jahresabschluss der Gemeinde Saal zum 31.12.2016 - Entlastung des Bürgermeisters | K-BL/S/272/2019 |
| 9. | Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Saal zum 31.12.2017 | K-BL/S/304/2019 |
| 10. | Jahresabschluss der Gemeinde Saal zum 31.12.2017 - Entlastung des Bürgermeisters | K-BL/S/303/2019 |
| 11. | Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Saal zum 31.12.2018 | K-BL/S/324/2020 |
| 12. | Jahresabschluss der Gemeinde Saal zum 31.12.2018 - Entlastung des Bürgermeisters | K-BL/S/323/2020 |
| 13. | Beratung und Beschlussfassung Haushaltssatzung mit -plan 2020 | K-FVW/S/309/2020 |
| 14. | Bericht über den Haushaltsvollzug 2020 | K-FVW/S/322/2020 |
| 15. | Beschluss zur Annahme von Spenden | K-K/S/306/2019 |
| 16. | Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Nutzung des Parkplatzes am Hafen Neuendorf (Parkplatzgebührensatzung) in der Fassung der 4. Änderung vom 16.06.2015 | BA-RP/S/312/2020 |
| 17. | Aufhebung der Satzung zur Erhebung von Hafengebühren in den Häfen der Gemeinde Saal (Hafengebührensatzung) vom 24.06.2008 | BA-RP/S/313/2020 |
| 18. | Kalkulation der Hafenbenutzungsentgeltsatzung Neuendorf der Gemeinde Saal | BA-RP/S/314/2020 |
| 19. | Beratung und Beschlussfassung zur Neufassung der Hafenbenutzungsentgeltsatzung Neuendorf der Gemeinde Saal | BA-RP/S/315/2020 |
| 20. | Vergabe eines neuen Straßennamens im Ortsteil Hessenburg | BA-OG/S/321/2020 |
| 21. | Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss zur 2. Änderung des B-Plans Nr. 09 "Alte Ziegelei" der Gemeinde Saal | BA-RP/S/319/2020 |
| 22. | Anpassung der Grundstückspreise für baureife, gemeindliche Grundstücke in der Gemeinde Saal | BA-GLM/S/299/2019 |

Nicht öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|-------------------|
| 23. | Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung v. 21.11.2019 | |
| 24. | Beschaffung eines MTW (Mannschaftstransportwagen)
hier: Eilentscheidung des Bürgermeisters | BA-OG/S/320/2020 |
| 25. | Brandschutztechnische Ertüchtigung der Kita Zwergenbahnhof in Saal | BM/S/325/2020 |
| | hier: Beschlussvorlage zur Deckung der Mehrkosten | |
| 26. | Vergabe der Planungsleistungen nach der HOAI 2013, Verkehrsanlagen und Bauvermessung für den Radweg "Östlicher Backstein-Rundweg Abschnitt Kückenshagen-Saal" | BA-DT/S/318/2020 |
| 27. | Neubau einer Touristinformation mit Sanitärtrakt am Hafen Neuendorf; 18317 Saal | BM/S/326/2020 |
| | hier: Beschlussvorlage zur Deckung der Mehrkosten bzgl. des Bauvorhabens "Neubau einer Touristinformation mit Sanitärtrakt am Hafen Neuendorf" | |
| 28. | Antrag auf Grundstückserwerb der Flurstücke 171, 172 der Flur 14 gelegen in der Gemarkung Saal, Neue Straße mit insgesamt 438m ² | BA-GLM/S/310/2020 |
| 29. | Antrag auf Erwerb einer Teilfläche von ca. 72m ² des Grundstück Gemarkung Hermannshof, Flur 2, Flurstück 57/20 | BA-GLM/S/298/2019 |
| 30. | Ankauf des Flurstückes 50/3 der Flur 1 gelegen in der Gemarkung Hermannshagen-Heide | BA-GLM/S/307/2020 |
| 31. | Kaufantrag auf Erwerb des Grundstückes Flur 14, Flurstück 233 | BA-GLM/S/288/2019 |

gelegen in der Gemarkung Saal, Hessenburger Straße / Ecke
Rosenweg

32. Verkauf der Doppelhaushälfte Rosenweg 2 in 18317 Saal BA-GLM/S/327/2020
33. Grundsatzbeschluss zur Veräußerung der Wohnblöcke Hessen- BA-GLM/S/308/2020
burger Straße 6-12 und 14-16, 18317 Saal

Öffentlicher Teil

34. Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der
Sitzung gefasst wurden
35. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt fest, dass zu der Gemeindevertretersitzung ordnungsgemäß geladen wurde, die Beschlussfähigkeit der Sitzung ist mit 11 anwesenden Mitgliedern gegeben.

zu 3 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Ronny Meyer stellt den Antrag die Tagesordnungspunkte 16 bis 19 von der Tagesordnung zu nehmen. Er begründet, dass man die Satzungsänderungen vor der Gemeindevertretersitzung in den Fachausschüssen hätte beraten sollen. Es folgt eine Diskussion.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Saal beschließt, dass die Tagesordnungspunkte 16 bis 19 von der Tagesordnung genommen werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	-

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Es folgt eine erneute Diskussion über diesen Beschluss.

Herr Pierson begründet ausführlich, warum die Satzung mit ihren Bestandteilen besteht. Als Grundlage hierfür diene eine von der Verwaltung angefertigte Kalkulation. Die Satzung wurde fachmännisch erarbeitet und kalkuliert.

Es wird der Einwand eingebracht, dass noch Investitionen für den Hafen anstehen und dementsprechend würde sich dies auf die Kalkulation auswirken, d.h. die Gebühren können erhöht werden. Herr Pierson nimmt den Einwand auf und schlägt vor im Jahr 2021 eine neue Kalkulation zu beantragen. Es folgt eine allgemeine Zustimmung.

Herr Meyer zieht seinen Antrag auf Entnahme der Tagesordnungspunkte 16 bis 19 zurück.

Weitere Anträge auf Änderung der Tagesordnung gibt es keine. Somit verändert sich die Tagesordnung nicht.

Die Tagesordnung wird abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal bestätigt die Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende Sachverhalte:

Das Sanitärgebäude am Hafen ist seit Anfang der Saison in Betrieb. Einer Einweihung mit dem Fördermittelgeber für Ende August/ Anfang September wird zugestimmt.

Das Dorfgemeinschaftshaus ist fertig, lediglich der Fördermittelantrag für die Innenausstattung steht noch aus. Eine Einweihung ist für den 28.08.2020 geplant. Die Vorbereitungen hierfür trägt der Ausschuss für Bau, Umwelt, Tourismus, Jugend und Sport. Es ist darauf zu achten, dass der Boden mit Matten bedeckt wird.

Der Radwanderweg Saal – Kückenshagen ist vermessen. Baubeginn soll eventuell noch in 2020 erfolgen und in 2021 fertiggestellt werden. Die Fördermittel sind bereits genehmigt.

Für den Radwanderweg Neuendorf – Neuendorf-Heide sind die Fördermittel beantragt.

Ein Treffen mit den „Grünen“ steht noch aus, da sich auf einer Seite des Weges Nationalpark befindet.

Die Baugenehmigung für die „Alte Ziegelei“ wurde für ¼ erteilt.

Ein Feuerwehrmannschaftswagen wurde angeschafft. Dies wurde bereits im Haushaltsplan berücksichtigt. Die Ausstattung wurde durch den Feuerwehrverein bezahlt und gesponsert.

Die Straßenreinigungssatzung wird thematisiert. Eine Bürgergruppe spricht sich dafür aus, dass die Straßenreinigung durch den Wasser- und Bodenverband erfolgen soll. Allerdings werden dann die entstehenden Mehrkosten auf die Bürger umgelegt. Hierzu muss ein Klärungsgespräch mit den Bürgern erfolgen.

Der Kita Neubau wird kurz thematisiert.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin erfragt die Öffnungszeiten der Touristinformation in Neuendorf. Der Bürgermeister informiert über die Öffnungszeiten.

Es wird mitgeteilt, dass am Hafengeweg die Hecke weit in den Straßenverkehr hinein ragt und somit die Sicht beeinträchtigt. Das Ordnungsamt ist bereits darüber informiert. Die Klärung hat durch die Verwaltung zu erfolgen

Im Hafengeweg ist die Straßenbeleuchtung defekt. Das Problem wird schnellstmöglich behoben.

Die Beschilderung zum Hafen ist irreführend. Die Urlauber fahren meistens in die Sackgasse und finden nicht zum Hafen. Herr Pierson und Herr Perlich wollen sich vor Ort ein Bild über die Beschilderung machen und eine Lösung finden.

Ein Einwohner erfragt, wieso das Dorfgemeinschaftshaus noch nicht geöffnet ist. Der Bürgermeister berichtet, dass die komplette Innenausstattung fehlt. Veranstaltungen sind dementsprechend dort noch nicht möglich.
(Yoga kann stattfinden, da die Innenausstattung hierfür nicht nötig ist.)

Eine Einwohnerin informiert über den Zustand des alten Schafstalles in Hermannshof. Durch herumliegende Trümmer und keiner Absicherung dieser, herrscht ein Gefahrenpotential. Der Eigentümer wurde bereits informiert vom Ordnungsamt, jedoch erfolglos. Ein vor Ort Termin soll vereinbart werden durch den Bauausschuss.

zu 6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Es wird erfragt, wo man den Schlüssel für das Dorfgemeinschaftshaus bekommt und welche Benutzungsgebühren gelten.

- Gegen Unterschrift kann sich die Sportgruppe den Schlüssel von Herrn Perlich holen.

- Bisher gelten für die Nutzung die alten Preise. Eine neue Satzung kann erst genehmigt werden, wenn die Fördermittel abgerechnet wurden.

Die Straßenbeleuchtung wird thematisiert. Die Verfahrensweise wird durch das Amt vorgegeben.

zu 7 Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Saal zum 31.12.2016
Vorlage: K-BL/S/271/2019

Der Jahresabschluss zum 31.12.2016 liegt allen Gemeindevertretern vor. Frau Markert erläutert kurz den Sachverhalt und verkündet den Beschlussvorschlag.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung Saal beschließt die Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Saal zum 31.12.2016 in der Fassung vom 13.03.2019.
2. Der Jahresüberschuss zum 31.12.2016 in Höhe von 105.092,85 EUR wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 8 Jahresabschluss der Gemeinde Saal zum 31.12.2016 - Entlastung des Bürgermeisters
Vorlage: K-BL/S/272/2019

Frau Markert stellt den Sachverhalt dar.

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat sich in seiner Sitzung am 16.05.2019 einstimmig dafür ausgesprochen, der Gemeindevertretung die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2016 zu empfehlen.

Herr Pierson ist von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Saal beschließt die Entlastung des Bürgermeisters gemäß § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V für das Haushaltsjahr 2016.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
-----------------------------------	----

davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war ein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 9 Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Saal zum 31.12.2017
Vorlage: K-BL/S/304/2019**

Der Jahresabschluss zum 31.12.2017 liegt allen Gemeindevertretern vor.
Frau Markert erläutert kurz den Sachverhalt und verkündet den Beschlussvorschlag.

Beschluss:

3. Die Gemeindevertretung Saal beschließt die Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Saal zum 31.12.2017 in der Fassung vom 07.08.2019.
4. Der Jahresüberschuss zum 31.12.2017 in Höhe von 130.675,84 EUR wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 10 Jahresabschluss der Gemeinde Saal zum 31.12.2017 - Entlastung des Bürgermeisters
Vorlage: K-BL/S/303/2019**

Frau Markert stellt den Sachverhalt dar. Der Rechnungsprüfungsausschuss hat sich in seiner Sitzung am 21.11.2019 einstimmig dafür ausgesprochen, der Gemeindevertretung die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2017 zu empfehlen.
Herr Pierson ist von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Saal beschließt die Entlastung des Bürgermeisters gemäß § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V für das Haushaltsjahr 2017.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
-----------------------------------	----

davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war ein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 11 Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Saal zum 31.12.2018
Vorlage: K-BL/S/324/2020**

Der Jahresabschluss zum 31.12.2018 liegt allen Gemeindevertretern vor.
Frau Markert erläutert kurz den Sachverhalt und verkündet den Beschlussvorschlag.

Beschluss:

5. Die Gemeindevertretung Saal beschließt die Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Saal zum 31.12.2018 in der Fassung vom 20.03.2020.
6. Der Jahresfehlbetrag zum 31.12.2018 in Höhe von -12.407,36 EUR wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 12 Jahresabschluss der Gemeinde Saal zum 31.12.2018 - Entlastung des Bürgermeisters

Vorlage: K-BL/S/323/2020

Frau Markert stellt den Sachverhalt dar.
Der Rechnungsprüfungsausschuss hat sich in seiner Sitzung am 23.06.2020 einstimmig dafür ausgesprochen, der Gemeindevertretung die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2018 zu empfehlen.
Herr Pierson ist von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Saal beschließt die Entlastung des Bürgermeisters gemäß § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V für das Haushaltsjahr 2018.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war ein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 13 Beratung und Beschlussfassung Haushaltssatzung mit -plan 2020
Vorlage: K-FVW/S/309/2020**

Der Bürgermeister gibt kurze Erläuterungen zu der Haushaltssatzung 2020.

Der 1. Entwurf des Haushaltsplanes 2020 wurde im Hauptausschuss der Gemeinde am 04.02.2020 beraten. Die daraus resultierenden Änderungen wurden in den Haushaltsplan eingearbeitet. Es wurde der Nachweis einer gesicherten dauernden Leistungsfähigkeit erbracht.

Über die Beschlussvorlage wird abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Saal beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2020 mit seinen Bestandteilen in der Fassung vom 04.02.2020.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 14 Bericht über den Haushaltsvollzug 2020
Vorlage: K-FVW/S/322/2020**

Der Bericht zum Haushaltsvollzug 2020 wird von den Gemeindevertretern zur Kenntnis genommen. Fragen sind keine.

**zu 15 Beschluss zur Annahme von Spenden
Vorlage: K-K/S/306/2019**

Es wird über die Beschlussvorlage diskutiert, da es sich um keine direkte Spende an die

Gemeinde Saal handelt. Es geht hier um eine Vereinsspende.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt, dass die Beschlussvorlage zur Annahme von Spenden zurückgestellt wird.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 16 **Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Nutzung des Parkplatzes am Hafen Neuendorf (Parkplatzgebührensatzung) in der Fassung der 4. Änderung vom 16.06.2015**
Vorlage: BA-RP/S/312/2020

Die Hafensatzung wird erneut thematisiert. Eine neue Kalkulation in 2021 der Gebühren und somit eine Überarbeitung der Hafenbenutzungsentgeltsatzung wird gewünscht. Unter anderem wird darum gebeten, dass die Satzung, bevor sie in der Gemeindevertretung beschlossen wird, in den Fachausschüssen zur Beratung vorliegt. Die Aufhebung der Parkplatzgebührensatzung wird abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt die Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Nutzung des Parkplatzes am Hafen Neuendorf (Parkplatzgebührensatzung) in der Fassung der 4. Änderung vom 16.06.2015.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 17 **Aufhebung der Satzung zur Erhebung von Hafengebühren in den Häfen der Gemeinde Saal (Hafengebührensatzung) vom 24.06.2008**
Vorlage: BA-RP/S/313/2020

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt die Aufhebung der Satzung zur Erhebung von Hafengebühren in den Häfen der Gemeinde Saal (Hafengebührensatzung) vom 24.06.2008.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 18 Kalkulation der Hafenenutzungsentgeltsatzung Neuendorf der Gemeinde Saal
Vorlage: BA-RP/S/314/2020**

Über die Kalkulation der Hafenenutzungsentgeltsatzung wird informiert.
Die bisherigen Einzelregelungen zu den Gebühren im Hafenbereich Neuendorf sollen gemeinsam in einer gemeinsamen Satzung geregelt werden.

Bei der Neukalkulation wurde das zurzeit noch in Bau befindliche Sanitärgebäude mit einbezogen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt die Kalkulation der Entgelte für die Hafenenutzungsentgeltsatzung für den Hafen Neuendorf der Gemeinde Saal.

Die Entgeltkalkulation wird Anlage und Bestandteil der Sitzungsniederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	-

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 19 Beratung und Beschlussfassung zur Neufassung der Hafenenutzungsentgeltsatzung Neuendorf der Gemeinde Saal
Vorlage: BA-RP/S/315/2020**

Es wird darüber informiert, dass im Zusammenhang mit der Kalkulation für die Benut-

zungsbühren die Entgelte dementsprechend angepasst wurden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt die Neufassung der Hafengebützungssatzung Neuendorf der Gemeinde Saal.

Die Neufassung der Hafengebützungssatzung Neuendorf wird Anlage und Bestandteil der Sitzungsniederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	3

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 20 Vergabe eines neuen Straßennamens im Ortsteil Hessenburg
Vorlage: BA-OG/S/321/2020**

Im Ortsteil Hessenburg sollen weitere Grundstücke bebaut werden.
Die Zufahrtsstraße soll einen Straßennamen erhalten. (Verbindung zwischen Acker- und Schmiedeweg.)

Die Verwaltung schlägt nachfolgenden Straßennamen vor:

- Pappelweg
- Am Pappelweg

Alle zwei Vorschläge kommen bisher weder in der Gemeinde noch im Amtsbereich vor.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt, im Ortsteil Hessenburg für die Verbindung zwischen Acker- und Schmiedeweg (Flur 11; Flurstück 109) den oberen Bereich zum Ackerweg einen neuen Straßennamen zu vergeben.
Die Straße soll den Namen **Pappelweg** erhalten.
Die Neuvergabe erfolgt mit sofortiger Wirkung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der

Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 21 Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss zur 2. Änderung des B-Plans Nr. 09 "Alte Ziegelei" der Gemeinde Saal
Vorlage: BA-RP/S/319/2020**

Nachdem die 1. Änderung des B-Plans in Kraft getreten ist, läuft zzt. das Baugenehmigungsverfahren für die ersten 3 (Muster-)Ferienhäuser (Bodenplatten bereits fertiggestellt) und für das Wohn- und Servicegebäude. Für das Gros der weiteren Ferienhäuser, die den Festsetzungen des B-Plans entsprechen, strebt der Investor bzw. der beauftragte Architekt eine Genehmigungsfreistellung nach § 62 LBauO an.

Entsprechend der unverändert vorliegenden Vorhabenkonzeption sind weitere Ferienhäuser auf Flächen vorgesehen, die im B-Plan für Mobilheime und Wohnmobile festgesetzt sind. Hier ist deshalb eine Planänderung in Ferienhausgebiete beabsichtigt. Die östlich der künftigen Wendeanlage gelegene Fläche ist dabei ausschließlich für gemeinschaftliche Sport- und Erholungszwecke vorgesehen (Fahrradstellplätze, Pool, Tischtennisplatte).

Am östlichen Plangebietsrand soll außerdem die geplante Bebauung unter Berücksichtigung des Waldabstandes ermöglicht werden. Dazu ist der Tausch einer Grünfläche gegen eine etwa gleichgroße Baugebietsfläche beabsichtigt; der allgemeine Zugang zur Grünfläche wird dabei erhalten.

Die genannten Abweichungen berühren mit der Art der zulässigen Nutzung Grundzüge des bisherigen B-Plans. Sie sind deshalb nicht im Wege einer Befreiung genehmigungsfähig und bedürfen einer Planänderung.

Im Zusammenhang mit einer beantragten Abweichung von der bisher festgesetzten EG-Fußbodenhöhe, die als nachrichtlichen Übernahme (§ 73 WHG) Eingang in den B-Plan fand, erscheint außerdem eine Überprüfung der festgesetzten Hochwasserschutzvorkehrungen zweckmäßig.

Die Planänderung kann im beschleunigten Verfahren vorgenommen werden, da auch die Ursprungsplanung als B-Plan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB aufgestellt wurde.

Beschluss:

1. Der B-Plan Nr. 09 „Alte Ziegelei“ in Saal, nördlich der Langen Straße und westlich der ehem. Tonkuhlen soll im beschleunigten Verfahren (§ 13a BauGB) geändert werden (2. Änderung).
Es werden folgende Planungsziele festgelegt:
 - Überplanung der Baugebiete SO 9, 10, 11 als Ferienhausgebiete;
 - Anpassung der Baugebiete SO 2, 8 (Ostseite) an Waldabstandserfordernisse;
 - Überprüfung von Bauhöhenfestsetzungen einschl. der Überflutungssicherheit
2. Der Entwurf der 2. Änderung des B-Plans Nr. 09 wird gebilligt und zur öffentlichen A
legung nach § 3 (2) BauGB bestimmt.
3. Die Planänderung erfolgt gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren; von einer Umweltprüfung wird gem. § 13 (3) BauGB abgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	4

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 22 Anpassung der Grundstückspreise für baureife, gemeindliche Grundstücke in der Gemeinde Saal

Vorlage: BA-GLM/S/299/2019

Das Zustandekommen der neuen Grundstückspreise wird kurz besprochen. Im Anschluss wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt, die Erhöhung der Grundstückspreise für baureife gemeindeeigene Grundstücke in der Gemeinde Saal wie folgt:

Gemarkung	Grundstückspreis lt. Beschlussfassung vom 27.11.2012	Bodenwert für baureifes Land gem. Bodenrichtwertkarte LK Vorpommern-Rügen 2019	Grundstückspreis neu gem. Gemeindervertretung Saa
Neuendorf-Heide	€ 50,00	€ 42,00	€ 70,00
Neuendorf	€ 50,00	€ 40,00	€ 70,00
Saal	€ 30,00	€ 45,00	€ 50,00
Kückenshagen	€ 30,00	€ 14,00	€ 30,00
Hermannshagen	€ 30,00	€ 24,00	€ 35,00
Hessenburg	€ 30,00	€ 15,00	€ 30,00
Hermannshof	€ 0,00	€ 17,00	€ 30,00
Bartelshagen II	€ 0,00	€ 10,00	€ 30,00

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter: 11
davon anwesend: 11
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 34 Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wird das Ergebnis der Abstimmung der in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte ohne Nennung von Namen und Zahlen bekannt gegeben.

zu 35 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 21.50 Uhr.

13.08.2020

Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

Datum / Protokollant(in)