

**Niederschrift**  
**zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Ordnung u.**  
**Sicherheit der Stadt Barth**  
**BAS/B/030/2019-24**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 13.12.2022  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:20 Uhr  
**Ort, Raum:** 18356 Barth, im Rathaussaal der Stadt Barth

**Anwesend sind:**

Ausschussvorsitzender

Branse, Ernst

1.stellv. Ausschussvorsitzender

Wallis, Andi

Stadtvertreter(in)

Glewa, Martin

Kühl, Hartmut

Schossow, Michael

sachkundige/r Einwohner/in

Bork, Tobias

Rochnia, Sibylle

Vertreter der Verwaltung

Kubitz, Manfred

Gleichstellungsbeauftragte

Karge, Regina

Protokollant

Stiller, Solveig

**Entschuldigt fehlen:**

2. stellv. Ausschussvorsitzender

Wiegand, Lothar

Stadtvertreter(in)

Herrmann, Roland

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung 18.10.2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsbericht - B-Plan Nr. 44 „Einzelhandel an der Landesstraße L21“
6. Sachstandsbericht - B-Plan Nr. 45 „Am Ihlenpfehl“ an der Chausseestraße
7. Werbesatzung
8. Bericht des Bauamtes
9. Anfragen und Mitteilungen
10. Schließung der Sitzung

### **Niederschrift:**

#### **Öffentlicher Teil**

##### **zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Branse, eröffnet die Sitzung um 18.30 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung und mit 8 von 9 anwesenden Ausschussmitgliedern die Beschlussfähigkeit fest.

Er begrüßt die anwesenden Gäste.

##### **zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

#### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

##### **zu 3 Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung 18.10.2022**

Die Niederschrift der Sitzung vom 18.10.2022 wird **nicht** bestätigt.

**zu 4 Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Einwohneranfragen.

**zu 5 Sachstandsbericht - B-Plan Nr. 44 „Einzelhandel an der Landesstraße L21“**

Herr Kubitz erläutert anhand der Konzeptplanung den aktuellen Stand.

- Drogerie im Altstadtcenter der Stadt Barth wird ebenfalls den Standort wechseln
- das Einzelhandelskonzept der Stadt Barth muss neugestaltet werden
- es soll ein digitales Werbeschild installiert werden (ursprünglicher Standort wurde abgelehnt) – Herr Branse möchte hierzu nochmal im Bauausschuss und im WiFö beraten

Herr Wiegand gibt zu bedenken, dass die Fassade der neuen Gebäude an die schon bestehenden Geschäfte angepasst werden sollte.

Ebenfalls soll die Gestaltung des öffentlichen Grün im B-Plan mit aufgenommen werden.

**zu 6 Sachstandsbericht - B-Plan Nr. 45 „Am Ihlenpfehl“ an der Chausseestraße**

Herr Kubitz berichtet über den aktuellen Sachstand vom B-Plan Nr. 45 „Am Ihlenpfehl“ an der Chausseestraße.

- frühe Bürgerbeteiligung hat stattgefunden
- es wurden alle Träger beteiligt

Es liegt eine Stellungnahme von New Gastroline vor. Es werden Bedenken zur Einbahnstraße mit Wendehammer bezüglich des Be- und Entladens der LKW's geäußert.

Dies wird nach erneuter Auslegung nochmal geprüft.

**zu 7 Werbesatzung**

Herr Kubitz stellt die Werbesatzung der Stadt Barth vor. (siehe Anlage)

Herr Schossow möchte wissen ob ein Leitsystem bei der Einfahrt zum Gewerbegebiet am Betonwerk möglich ist.

Herr Kubitz erklärt daraufhin, dass man es den Gewerbetreibenden vor Ort anbieten muss, diese aber die Kosten selber tragen.

18:51 Uhr Herr Wiegand verlässt den Sitzungssaal.

18:53 Uhr Herr Wiegand betritt den Sitzungssaal.

## zu 8 Bericht des Bauamtes

Herr Kubitz berichtet über folgende Punkte:

### Papenhof

- Land hat Nachförderung in Aussicht gestellt
- Bund hat die Bewilligung bis Ende 2023 verlängert
- Dachdecker ist im Wesentlichen fertig bis auf Firstzuschnitte
- Innenausbau geht langsam voran

### WG Tannenheim

- Tragschicht wurde eingebracht
- Deckschicht erst im Frühjahr
- Baustelle wird weiter festgemacht

### Bahnhofhalle

- Platzbefestigung ist fertig
- Salzsilo funktioniert schon
- Estrich wird im Dezember trocken geheizt
- Endausstattung Elektro ist in Arbeit
- Wandbefestigung beginnt nächste Woche
- Fertigstellung Ende März

Herr Kubitz berichtet über die Anfrage der Deutsch-Dänischen Wasserbaugesellschaft ein ca. 60 m langes Trockendock im Wirtschaftshafen zu errichten.

Eine rege Diskussion schließt sich an, in der ebenfalls darüber informiert wird, dass das Hafenkonzert so ein Vorhaben gar nicht vorsieht.

Die Ausschussmitglieder haben starke Bedenken und würden dem nicht zustimmen.

Herr Kubitz liest eine E-Mail des Wehrführers von der FFW der Stadt Barth vor. Der Wehrführer äußert sein Bedenken bezüglich des Vorhabens, den Hölzern-Kreuz-Weg als Einbahnstraße umzuwandeln. Er schlägt eine Poller Anlage vor, damit die Mitglieder der FFW bei einem Einsatz dennoch den Hölzern-Kreuz-Weg nutzen können.

Herr Kubitz schlägt vor, dass die Stadt Barth sich Angebote für eine Poller Anlage einholen wird. Ebenfalls soll ein Termin mit dem Wehrführer der Stadt Barth vereinbart werden.

Herr Kubitz erläutert die Kooperationsvereinbarung vom StALU bezüglich des Hochwasserschutzes der Stadt Barth. Hieraus ergeben sich einige Fragen.

Herr Branse schlägt vor, dass das StALU zum Bauausschuss im Februar eingeladen werden sollte.

## **zu 9      Anfragen und Mitteilungen**

Herr Branse bemängelt den Zustand der Trauerhalle. Hier müssten dringend die Spinnenweben entfernt werden.

Herr Branse erkundigt sich nach dem Baumschnitt in der Klosterstraße. Dieser müsste dringend erfolgen.

Herr Kubitz erklärt daraufhin, dass der Stadtforst darüber informiert ist und den Baumschnitt zeitnah durchführen wird.

Herr Bork verlässt die Sitzung um 19:49 Uhr.

Herr Wallis kritisiert das Vorgehen der Stadt Barth im Fall Vinetarium. Es wurden Baucontainer aufgestellt die die Straße und die Feuerwehrezufahrt versperren.

Herr Wallis möchte wissen, ob dieses Vorgehen trotz Baustopp rechters ist.

Herr Kubitz erwidert daraufhin, dass es rechtlich geprüft werden muss und er sich bei dem zuständigen Gericht dazu erkundigen wird.

Herr Schossow möchte wissen, ob die Tiny Häuser und die Gaststätte am Bahnhof im Besitz der Stadt sind.

Herr Kubitz erwidert daraufhin, dass die Tiny Häuser und die Gaststätte am Bahnhof in privater Hand sind.

Herr Schossow möchte wissen, ob die Container für den Schulneubau schon bestellt sind.

Herr Kubitz erklärt, dass der Bauantrag in der KW 50 noch versendet wird. Danach werden die Ausschreibungen vorbereitet.

Herr Schossow möchte wissen, warum für die neue Bauhofshalle keine Solaranlage geplant wurde.

Herr Kubitz erwidert daraufhin, dass die Traglast des Daches dafür ausreicht und eine Kostenschätzung angefragt wurde.

Herr Glewa möchte, dass für den nächsten Ausschuss eine Auswertung für das Jahr 2022 vorgestellt wird. Was wurde 2022 umgesetzt und welche Ziele gibt es für 2023?

**zu 10 Schließung der Sitzung**

Herr Branse schließt die Sitzung um 20:20 Uhr

12.01.2023

---

Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

---

Datum / Protokollant(in)