Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau,
Umwelt, Ordnung und Sicherheit und des Ausschusses für
Wirtschaftsförderung, Tourismus und Kultur der Stadt Barth
Bau/Wifö/007/2004-09

Sitzungstermin: Dienstag, den 29.01.2008
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:15 Uhr
Ort, Raum: im Rathaussaal der Stadt Barth

Anwesend sind:

Ausschussvorsitzender

Fritz, Hans- Jürgen
Lüer, Volker Dr.

Ausschussmitglied

Bork, Tobias
Doebler, Andreas
Kaletta, Richard
Kaufhold, Erich
Kubillus, Günter
Noseleit, Bodo
Schubert, Jörg
Zentner, Inge

Mitglied Seniorenbeirat

Krocker, Wilfried

Protokollant

Laß, Bärbel

Entschuldigt fehlen:

Ausschussmitglied

Branse, Ernst
Haamann, Jörg
Hermstedt, Peter
Hoch, Harald
Lückemann, Rainer
Stuchly, Siegfried

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Haushaltsplan mit -satzung der Stadt Barth für das Haushaltsjahr 2008 K-H/B/174/2008
4. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 1. Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 8 "Hotel und Resort Barth" BA-SpT/B/172/2008
5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 6 für das Gewerbegebiet "Wirtschaftshafen" BA-SpT/B/171/2008
6. Satzung der Stadt Barth über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil (Innenbereichssatzung) westlich des Teergangs und südlich der Goethestraße nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB BA-SpT/B/173/2008
7. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 5 "Hafenbereich" für das Bauvorhaben "Neubau einer Servicewohnanlage mit 24 WE und 3 GE sowie Neubau einer Ferienwohnanlage mit 19 ETW" Barth, Hafenstraße 18-20 BA-SpT/B/159/2008
8. Anfragen und Mitteilungen
9. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Herr Fritz, Vorsitzender des Ausschusses für Bau, Umwelt, Ordnung und Sicherheit eröffnet die gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Kultur und stellt die ordnungsgemäße Ladung beider Ausschüsse fest.

Von den beiden Ausschüssen ist nur der Ausschuss für Bau, Umwelt, Ordnung und Sicherheit beschlussfähig.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung

Herr Fritz stellt den Antrag, einen zusätzlichen Tagesordnungspunkt in die Tagesordnung aufzunehmen.

Der neue Tagesordnungspunkt

-Befreiung von Festsetzungen des B-Pl. Nr. 5 „Hafenbereich“ für das Bauvorhaben „Neubau einer Servicewohnanlage mit 24 WE und 3GE sowie Neubau einer Ferienwohnanlage mit 19 ETW“ Barth, Hafenstraße 18-20- wird TOP 7.

Alle nachfolgenden Tagesordnungspunkte ändern sich wie folgt: TOP 7 wird TOP 8 und TOP 8 wird TOP 9.

Die geänderte Tagesordnung wurde **einstimmig** von den Mitgliedern des Ausschusses für Bau, Umwelt, Ordnung und Sicherheit bestätigt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Ausschussmitglieder:	9
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 3 Haushaltsplan mit -satzung der Stadt Barth für das Haushaltsjahr 2008 Vorlage: K-H/B/174/2008

Nach eingehender Beratung, Hinweisen und Mitteilung der eingearbeiteten Änderungsvorschläge der einzelnen Fraktionen wurde der Haushaltsplan 2008 auf der gemeinsamen Sitzung von den Mitgliedern des Ausschusses für Bau, Umwelt, Ordnung und Sicherheit mit nachfolgendem Abstimmungsergebnis empfohlen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Barth beschließt die nachstehende Haushaltssatzung mit –plan 2008 mit seinen Anlagen.

Haushaltssatzung der Stadt Barth für das Haushaltsjahr 2008

Auf der Grundlage des § 47 ff. der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung der Neubekanntmachung vom 08.Juni 2004 (GVOBl. M-V S.205) zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.07.2006 (GVOBl. M-V S. 539) wird nach Beschluss der Stadtvertretersitzung der Stadt Barth vom 07.02.2008 folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2008 wird

1. im Verwaltungshaushalt in der Einnahme auf	11.697.800,00 EURO
in der Ausgabe auf	11.697.800,00 EURO
2. im Vermögenshaushalt in der Einnahme auf	10.037.900,00 EURO
in der Ausgabe auf	10.037.900,00 EURO

festgesetzt.

§ 2

Es werden festgesetzt:

1. der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen auf	0,00 EURO
davon zum Zwecke der Umschuldung	0,00 EURO
2. der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf	826.000,00 EURO
3. der Höchstbetrag der Kassenkredite auf	1.169.780,00 EURO

§ 3

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer
 - a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) 225 v.H.
 - b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) 340 v.H.
2. Gewerbesteuer 335 v.H.

§ 4

Festlegung der Wertgrenzen nach § 50 KV des Landes Mecklenburg-Vorpommern

1. Als erheblich im Sinne des § 50 Abs. 2 Nr. 1 KV M-V gilt ein Fehlbetrag, der 3,0 v.H. des Verwaltungshaushaltes oder des Vermögenshaushaltes des laufenden Jahres übersteigt.
2. Eine Ausgabesteigerung nach § 50 Abs. 2 Nr. 2 KV M-V wird als unerheblich angesehen, wenn sie

- a) im Verwaltungshaushalt bis zu 10 v.H.
- b) im Vermögenshaushalt bis zu 20 v.H.

des jeweiligen Haushaltsvolumens beträgt.

Als Ausgabesteigerung in diesem Sinne gelten nicht solche Ausgaben, die durch eine Inanspruchnahme der Deckungsreserven (§10 GemHVO) geleistet werden und die somit im Rahmen des Haushaltsplanes finanziell abgesichert sind.

3. Eine Sachinvestition ist als geringfügig i.S.d. § 50 Abs. 3 Nr.1 KV M-V anzusehen:
 - a) beim Einsatz von Mitteln bis zu 77.000,00 EURO im Einzelfall
 - b) bei einer Kostendeckung durch zweckbestimmte Einnahmen bis zur Höhe dieser Einnahmen.

Festsetzung der Wertgrenze nach § 52 der KV M-V

Die Wertgrenze für überplan- und außerplanmäßige Ausgaben, die als unerheblich gelten wird auf 1.500,00 EURO festgesetzt.

Nachrichtlich:

Die Stadt Barth erhebt:

Hundesteuer	1.Hund	30,00 EURO
	2.Hund	60,00 EURO
	für den weiteren Hund jährlich	75,00 EURO
	Kampfhunde	500,00 EURO

Barth, 07.02.2008

Dr. Kerth
Bürgermeister

Siegel

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 4 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 1. Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 8 "Hotel und Resort Barth" Vorlage: BA-SpT/B/172/2008

Herr Hellwig stellt die Vorlage vor, begründet sie und wird nach Beantwortung von Einzelfragen in der vorliegenden Form bestätigt:

Beschlussvorschlag:

1. Der Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung soll entsprechend der Anlage zu diesem Beschluss (Untersuchungsrahmen) erfolgen.
2. Der Entwurf der 1. Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 8, „Hotel und Resort Barth“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) und die Begründung mit dem Umweltbericht dazu, werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Die Entwürfe des Plans und der Begründung sowie die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Ausschussmitglieder:	9
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 5 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 6 für das Gewerbegebiet "Wirtschaftshafen" Vorlage: BA-SpT/B/171/2008

Herr Hellwig erläutert umfassend die Beschlussvorlage. Die Vorlage wird in der vorlie-

genden Form von den Ausschussmitgliedern bestätigt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung soll entsprechend der Anlage zu diesem Beschluss (Untersuchungsrahmen) erfolgen.
2. Der Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 6 für das Gewerbegebiet "Wirtschaftshafen" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) und die Begründung mit dem Umweltbericht dazu, werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Zur Beteiligung der Öffentlichkeit sind die Entwürfe des Plans und der Begründung sowie die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
4. Zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind von ihnen nach § 4 Abs. 2 BauGB gleichzeitig die Stellungnahmen einzuholen (§ 4a Abs. 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 6 Satzung der Stadt Barth über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil (Innenbereichssatzung) westlich des Teergangs und südlich der Goethestraße nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB **Vorlage: BA-SpT/B/173/2008**

Die Vorlage wird von Herrn Hellwig vorgestellt und von den Mitgliedern des Ausschusses für Bau, Umwelt, Ordnung und Sicherheit wie folgt empfohlen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Die zum Entwurf der Innenbereichssatzung eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

nicht geantwortet haben:

- lfd .Nr. Behörde / sonstiger TöB
2 Betrieb für Bau- und Liegenschaften M-V

keine Anregungen oder Bedenken von:

- lfd. Behörde / sonstiger TöB
Nr.
- 3 Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
 - 4 Bergamt Stralsund
 - 6 Straßenbauamt Stralsund
 - 7 StAUN Stralsund
 - 8 Polizeiinspektion Grimmen
 - 11 Deutsche Telekom AG
 - 14 E.ÖN edis AG
 - 15 Vattenfall Europe Transmission GmbH
 - 16 E.ON Hanse AG
 - 17 Verbundnetz Gas AG

Anregungen oder Hinweise von: (siehe Anlage)

- lfd. Nr. Behörde / sonstiger TöB
- 1 Landesamt für innere Verwaltung M-V
 - 5 Landesamt für Kultur und Denkmalpflege
 - 9 Landesamt für Brand- und Katastrophenschutz
 - 10 Landkreis Nordvorpommern
 - 12 Wasser- und Abwasser GmbH Boddenland
 - 13 Stadtwerke Barth GmbH

2. Das Ergebnis der Abwägung ist dem Beschluss als Anlage beigefügt. Die Anlage, bestehend aus Seiten, ist Bestandteil dieses Beschlusses.
3. Das Amt Barth wird beauftragt die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung, unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
4. Aufgrund des § 34 Abs. 4 und 5 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 09. 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), beschließt die Stadtvertretung die Satzung der Stadt Barth über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil (Innenbereichssatzung), westlich des Teergangs und südlich der Goethestraße.
5. Die Begründung zur Innenbereichssatzung wird gebilligt.
6. Das Amt Barth wird beauftragt, den Beschluss über die Innenbereichssatzung ortsüblich bekanntzumachen; dabei ist auch anzugeben, wo die Satzung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Ausschussmitglieder:	9
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 7 **Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 5 "Hafenbereich" für das Bauvorhaben "Neubau einer Servicewohnanlage mit 24 WE und 3 GE sowie Neubau einer Ferienwohnanlage mit 19 ETW" Barth, Hafenstraße 18-20**
Vorlage: BA-SpT/B/159/2008

Die Beschlussvorlage wurde durch Herrn Kubitz vorgestellt und nach eingehender Beratung der Beschlussvorlage wie folgt zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss stimmt der Befreiung für die Überschreitung der Geschossigkeit und die Änderung der Dachform von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 5 „Hafenbereich“ für das Bauvorhaben:

Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 5 "Hafenbereich" für das Bauvorhaben "Neubau einer Servicewohnanlage mit 24 WE und 3 GE sowie Neubau einer Ferienwohnanlage mit 19 ETW" Barth, Hafenstraße 18-20

Bauherr: Projekt-Wohnabu GmbH, Am Betonwerk 1, 18356 Barth

zu.

Der Bürgermeister wird beauftragt, der unteren Bauaufsicht des Landkreises Nordvorpommern den Beschluss mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Ausschussmitglieder:	9
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	
Stimmenthaltungen:	1

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 8 Anfragen und Mitteilungen

Frau Zentner:

- wann Reparatur Querrinne im Holzreiterwall?
- Stand Klärung bezüglich der Slipanlage Feuerwehrboot zwischen der Stadt und dem Seglerverein.

Herr Bork:

- Parkplatz Westhafen, Bordsteine und Straßeneinläufe schmutzig bzw. voll.

Herr Krocker:

- Friedhofswall Wasserlachen, Rasenkante abstechen damit das Wasser ablaufen kann.
- Versatz der Bordsteinkante an der Bushaltestelle ehem. Fischfabrik markieren!

Herr Kaletta:

- Straßenleuchtung neben dem Dammtor wieder aufstellen!

zu 9 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wurde durch den Ausschussvorsitzenden, Herrn Fritz um 20.15 geschlossen.

Ausschussvorsitzender

Protokollant