

Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Saal
GV/S/034/2024-29

Sitzungstermin: Dienstag, den 03.03.2026
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: 18317 Saal, Dorfgemeinschaftszentrum, Hofstr. 14

Anwesend sind:

Bürgermeister

Pierson, Wolfgang

1. stellv. Bürgermeister(in)

Alms, Andreas

2. stellv. Bürgermeister(in)

Markert, Birgit

Gemeindevertreter(in)

Kleinke, Thomas

Knuth, Toni

Lepzien, Andreas

Meyer, Ronny

Peters, Hauke

Pretzel, Andreas

Trommet, Henning

Protokollant

Horn, Tilo

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter(in)

Roberts, Veronika Eva Margarete Anneliese

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Kenntnisnahme des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (24.06.2025)
5. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
8. Berichte des Gemeindeprüfungsamtes des Landkreises

K-AL/S/472/2025

Vorpommern-Rügen über die überörtlichen Prüfungen der Gemeinde Saal und der ehemaligen Gemeinde Bartelshagen II der Haushaltsjahre 2009-2011

- | | | |
|-----|---|-----------------|
| 9. | Beratung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung mit -plan 2026 | K-FM/S/477/2025 |
| 10. | Satzung der Gemeinde Saal über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer | K-AL/S/479/2026 |
| 11. | Satzung der Gemeinde Saal über die Erhebung einer Hundesteuer | K-AL/S/480/2026 |
| 12. | Schließung des öffentlichen Teils | |

Nicht öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|----------------------|-------------------|
| 13. | Schenkung Grundstück | BA-Lie/S/475/2025 |
|-----|----------------------|-------------------|

Öffentlicher Teil

- | | |
|-----|--|
| 14. | Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden |
| 15. | Schließung der Sitzung |

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Gäste und Vertreter der Verwaltung.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt fest, dass zu dieser Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde, die Beschlussfähigkeit der Sitzung ist mit 10 anwesenden Mitgliedern der Gemeindevertretung gegeben.

zu 3 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal bestätigt die vorliegende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 4 Kenntnisnahme des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (24.06.2025)

Es gibt keine Ergänzungen. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift wird zur Kenntnis genommen.

zu 5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister bedankt sich für die Glückwünsche zu seinem Geburtstag. Außerdem bedankt er sich bei der Feuerwehr und allen Helfern zur Bekämpfung der Wassermassen beim letzten Hochwasser.

zu 6 Einwohnerfragestunde

Folgende Themen werden angesprochen:

- Wählergruppe freie Wähler machen den Vorschlag Livestream bei den Sitzungen zu ermöglichen, eine schriftlich Anfrage wird dem Bürgermeister übergeben, es wird sich im Hauptausschuss dazu beraten und in der Verwaltung die Möglichkeiten geprüft
- Prädikatisierung Kurabgabe: läuft noch, keine neuen Infos
- einige Gehwege waren im Winter nicht geräumt, Abrennen von Gartenabfällen
- aktueller Stand Fahrradweg Neuendorf - Neuendorf Heide, Herr Trommet informiert dazu: neuer Fördermittelantrag wurde gestellt, Vergabe ist erfolgt, aktuell Entwurfsplanung
- weißer Kasten im Dorf Neuendorf Heide, wie kann dieser genutzt werden, Hr. Eilers soll den Schlüssel erhalten für Nutzung des Kastens
- defekte Straßen, der Bauausschuss hat schon Befahrung vorgenommen und die defekten Straßen aufgenommen

zu 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Folgende Themen werden angesprochen:

- Winterdienst, Schulzenstr. war sehr glatt
- Brücke Saaler Bach, Absicherung und Wiederherstellung, Brücke wurde gesperrt, Möglichkeit prüfen Fördermittel zu erhalten, Bürgermeister hat das heute veranlasst, Seitenbeplankung / Geländer soll erneuert werden. Wenn die Brücke wiederhergestellt ist, ist soll sie nur noch für Fahrräder und Fußgänger zugänglich sein
- Hinweis Nachbarhaus von Herrn Trommet steht zum Verkauf, zwischen den Häusern gibt es ein Gemeinde Grundstück

**zu 8 Berichte des Gemeindeprüfungsamtes des Landkreises Vorpommern-Rügen über die überörtlichen Prüfungen der Gemeinde Saal und der ehemaligen Gemeinde Bartelshagen II der Haushaltsjahre 2009-2011
Vorlage: K-AL/S/472/2025**

Darstellung des Sachverhaltes:

Gemäß § 10 Abs. 2 Kommunalprüfungsgesetz M-V (KPG M-V) sind die

Prüfungsergebnisse der Vertretung der kommunalen Körperschaft zur Kenntnis zu geben; jeder Fraktion ist mindestens eine Ausfertigung zur Verfügung zu stellen. Den Prüfberichten vom 17.03.2025 ist zu entnehmen, dass den bisherigen Sitzungsunterlagen nicht zu entnehmen ist, dass die Prüfberichte der Haushaltsjahre 2009-2011 der Gemeindevertretung zur Kenntnis gegeben wurden. Dies wurde jeweils mit den Randziffern „H 1“ bemängelt.

Eine Rücksprache mit dem Rechnungsprüfungsamt ergab, dass die Kenntnisnahme und die öffentliche Bekanntmachung nachzuholen sind.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

zu 9 Beratung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung mit -plan 2026 **Vorlage: K-FM/S/477/2025**

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Auf der Grundlage des § 45 i. V. m. § 47 KV M-V und auf Basis des Orientierungsdaten-erlasses 2025, sowie der Herbststeuerschätzung 2025 wurde die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan 2026 für die Gemeinde Saal erarbeitet.

Der Entwurf des Haushaltsplanes 2026 wurde im Hauptausschuss der Gemeinde am 02.12.2025 beraten. Die daraus resultierenden Änderungen wurden in den Haushaltsplan eingearbeitet.

Der Ergebnishaushalt weist im Haushaltsjahr 2026 einen Jahresüberschuss von 300.890 EUR aus. Unter Einbeziehung der positiven Vorträge aus Vorjahren und der Veränderung der Rücklagen wird zum 31.12. des Haushaltsjahres 2026 ein Jahresergebnis von 1.528.857 EUR ausgewiesen.

Der jahresbezogene Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen im Finanzhaushalt beträgt -94.530 EUR.

Unter Berücksichtigung von vorzutragenden Beträgen aus Vorjahren in Höhe von 1.582.629 EUR kann ein Gesamtsaldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31.12. des Haushaltsjahres 2026 von 1.488.099 EUR erreicht werden.

Der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit beträgt 36.780 EUR.

Im Haushaltsjahr 2026 werden keine Kredite für die Investitionsmaßnahmen und keine Verpflichtungsermächtigungen veranschlagt.

Im Teilhaushalt 1 werden die einzelnen Produkte dargestellt und die wesentlichen Produkte gekennzeichnet. Für einen Kennzahlenvergleich werden 5 wesentliche Produkte festgelegt (11403. Bauhof, 12600. Brandschutz, 54800. Hafen, 36500. Kita, 57301. allgemeine kommunale Einrichtungen).

Es wurde der Nachweis einer gesicherten dauernden Leistungsfähigkeit erbracht.

Diskussion zum Investitionsplan.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Saal beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2026 mit seinen Bestandteilen und die Festlegung der wesentlichen Produkte Bauhof, Brandschutz, Hafen, Kindertagesstätte und allgemeine kommunale Einrichtungen

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 10 Satzung der Gemeinde Saal über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer
Vorlage: K-AL/S/479/2026

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Die derzeitige Satzung ist im Jahr 2000, also vor 26 Jahren beschlossen worden (Beschlussdatum vom 25.04.2000).

Zwischenzeitlich gab es Änderungen in den gesetzlichen Vorschriften, z.B. in der Kommunalverfassung M-V (KV M-V) und dem Kommunalabgabengesetz M-V (KAG M-V), so dass eine Überarbeitung der Satzung notwendig wurde.

Durch die Grundsteuerreform im Jahr 2025 entfällt außerdem die Ersatzberechnung bei eigengenutzten Zweitwohnungen, also wenn keine Miete vereinbart wurde bzw. nicht vorliegt.

Laut Kommentierung zum KAG kann ein Mietspiegel für die Berechnung zugrunde gelegt werden. Für die Gemeinde Saal existiert jedoch kein offizieller Mietspiegel. Die „Verwaltungsvorschrift des Landkreises Vorpommern-Rügen zur Angemessenheit der Bedarfe für Unterkunft und Heizung“ wird im Amtsbereich bereits als Ersatzberechnung genutzt. Der Gemeinde Saal wird vorgeschlagen, diese Vorschrift ebenfalls anzuwenden.

Proberechnungen haben aber gezeigt, dass sich durch diese neue Ersatzberechnung höhere Steuern ergeben (siehe Anlagen). Deshalb sollte die Gemeindevertretung in der Sitzung über den Steuersatz entscheiden.

Des Weiteren wurde die neue Kategorie „Wochenendgrundstücke“ eingeführt, da diese Zweitwohnungen überwiegend nur in den Monaten Mai bis Oktober genutzt werden können und Unterkünfte einfacher Art und Ausstattung darstellen. Die für die Berechnung genutzten 2,50 €/m² wurden anhand der Steuerbeträge 2025 und dem Hebesatz 2025 ermittelt. Werden weder Betrag noch Hebesatz geändert, bleibt die Steuer in dieser Kategorie gleich. Eine Erhöhung kann hier nur über die Erhöhung des m²-Betrages erzielt werden. Deshalb sollte die Gemeindevertretung in der Sitzung auch über die Höhe dieses Betrages entscheiden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Saal beschließt die überarbeitete Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer und die Anlage 1 „Anlage über die Berechnung der Nettokaltmiete, wenn keine Miete vereinbart worden ist bzw. nicht vorliegt“.

Der Steuersatz wird in der Sitzung festgelegt; ebenso der Quadratmeterbetrag bei den sogenannten „Wochenendgrundstücken“.

Steuersatz 15 %

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der

Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Quadratmeterbetrag 4,00 Euro

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 11 Satzung der Gemeinde Saal über die Erhebung einer Hundesteuer
Vorlage: K-AL/S/480/2026

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Die derzeit gültigen Satzungen sind von 2013 und 2016, also vor über 10 Jahren beschlossen worden.

Zwischenzeitlich gab es Änderungen in den gesetzlichen Vorschriften, z.B. in der Kommunalverfassung M-V und der Hundehalterverordnung M-V, so dass diesbezüglich eine Anpassung notwendig ist.

In Anlehnung an den Landesdurchschnitt M-V sollen die Steuersätze angehoben werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Saal beschließt die überarbeitete Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer mit folgenden Sätzen:

- für den 1. Hund	50,00 €
- für den 2. Hund	80,00 €
- für den 3. und jeden weiteren Hund	120,00 €
- für jeden gefährlichen Hund	400,00 €

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	3

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 12 Schließung des öffentlichen Teils

zu 14 Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wird das Ergebnis der Abstimmung der in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte ohne Nennung von Namen und Zahlen bekannt gegeben.

zu 15 Schließung der Sitzung

Herr Pierson schließt die Sitzung um 20.30 Uhr.

Wolfgang Pierson
Bürgermeister
Datum / Unterschrift

Tilo Horn
Protokollant
Datum / Unterschrift