

Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde
Pruchten
GV/P/017/2004-09

Sitzungstermin: Montag, den 30.06.2008
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:52 Uhr
Ort, Raum: in der FFw Pruchten

Anwesend sind:

Bürgermeister

Wieneke, Andreas

Gemeindevertreter(in)

Heinrichs, Kerstin
Holtfreter, Peter
Matysiak, Birgit
Neumann, Gerhard
Range, Alexander
Sager, Hans- Adolf
Stapel, Sonja

Entschuldigt fehlen:0

Gäste: 4 Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Pruchten
1 Vertreter der OZ

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen
3. Einwohnerfragestunde
4. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
7. 2. Änderungssatzung über die Unterhaltung einer kommunalen Kindereinrichtung der Gemeinde Pruchten H-KiS/P/056/2008
8. Beschlussfassung über die Satzung zur Aufhebung der Ordnungssatzung der Gemeinde Pruchten (Aufhebungssatzung zur Ordnungssatzung) BÜ-RA/P/051/2008
9. Beschluss zum Vorhaben "Ausbau Zufahrt Hafen und Hafenan- BA-BvH/P/057/2008

- lage Pruchten" im Rahmen der Förderung von Maßnahmen zur Entwicklung des ländlichen Raumes
10. Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Fred Mantik BA-BvH/P/048/2008
 11. Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherren Bernd und Ines Schult BA-BvH/P/049/2008
 12. Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Thomas Weck BA-BvH/P/050/2008
 13. Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Ronny Piatkowski BA-BvH/P/052/2008
 14. Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Sebastian Wilde BA-BvH/P/054/2008
 15. Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherren Klaus und Bärbel Streicher BA-BvH/P/055/2008
 16. Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherren Sven und Kathrin Röder BA-BvH/P/059/2008
 17. Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherren Eckhard und Rita Regenthal BA-BvH/P/060/2008
 18. Antrag auf Einstellung einer Mitarbeiterin über das Kombilohn-Modell H-P/P/058/2008
 19. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister, Herr Wieneke, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen

Der Bürgermeister konnte feststellen, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgte.

Die Tagesordnung ist mit der Einladung zugegangen. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

zu 3 Einwohnerfragestunde

Schwerpunkte der Einwohnerfragestunde waren:

- Herr Sager erläutert den Sinn der neuen Straßennamen
- Frau Leistner verweist im Rahmen dieses Top auf die ständig steigende Anzahl der zu betreuenden Kinder in der Kindertagesstätte.

Ab 1. September macht sich eine personelle Verstärkung notwendig.
Die dafür notwendige Stelle mit einer Wochenarbeitszeit von 30 Stunden,
befristet für 1 Jahr, sollte im „Ostsee-Anzeiger“ öffentlich ausgeschrieben
werden.

Der Bürgermeister erbittet von Frau Leistner eine diesbezügliche schriftliche
Zuarbeit.

zu 4 **Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Bevor der Bürgermeister über die Tagesordnung abstimmen lässt stellt er den Antrag,
diese mit Top 16 Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben der Bauherren Sven
und Kathrin Röder und mit Top 17 Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben der
Bauherren Eckhard und Rita Regenthal zu erweitern.

Weiterhin stellt der Bürgermeister den Antrag, den Top 8 (Beschluss zur Aufhebung der
Ordnungssatzung der Gemeinde Pruchten) von der Tagesordnung abzusetzen, da es
für den Amtsbereich keine derartige Satzung gibt.

Dann lässt der Bürgermeister über die Tagesordnung mit den Ergänzungen bzw. Verän-
derungen abstimmen.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird mit den Ergänzungen bzw. Veränderungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 5 **Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Der Bürgermeister informiert über folgende Themen:

- Verkehrsfreigabe der Ortsdurchfahrt Pruchten am 30.06.2008 unter Teilnahme
des zuständigen Ministers, Herrn Otto Ebnet
- Info zum Großprojekt Meiningenbrücke
- Regionales Entwicklungsprogramm liegt vor
- Info zum aktuellen Stand der Auseinandersetzung mit der Wasser- und Abwas-
ser GmbH „Boddenland“
- Auswertung der Zusammenkunft mit dem Landrat
- Info zu den stattgefundenen und geplanten kulturellen Veranstaltungen der Ge-
meinde

zu 6 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung

Beschluss:

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 31.03.2008 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 7 2. Änderungssatzung über die Unterhaltung einer kommunalen Kindereinrichtung der Gemeinde Pruchten
Vorlage: H-KiS/P/056/2008**

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

In den vergangenen Monaten gab es bereits 2 Preiserhöhungen durch den Essenversorger auf Grund erhöhter Einkaufspreise. Damit künftig nicht immer bei Veränderungen der Preise die Satzung über die Unterhaltung einer kommunalen Kindereinrichtung der Gemeinde Pruchten geändert werden muss, wäre es von Vorteil diesen Teil ersatzlos zu streichen.

Bei den Kosten für das Mittagessen und Teegeld handelt es sich um private Entgelte, die den Personensorgeberechtigten in Rechnung gestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pruchten beschließt die 2. Änderungssatzung über die Unterhaltung einer kommunalen Kindereinrichtung der Gemeinde Pruchten. Die Änderungssatzung wird Anlage und Bestandteil der Sitzungsniederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 8 Beschlussfassung über die Satzung zur Aufhebung der Ordnungssatzung der Gemeinde Pruchten (Aufhebungssatzung zur Ordnungssatzung)

Vorlage: BÜ-RA/P/051/2008

- entfällt

- zu 9** **Beschluss zum Vorhaben "Ausbau Zufahrt Hafen und Hafenanlage Pruchten" im Rahmen der Förderung von Maßnahmen zur Entwicklung des ländlichen Raumes**
Vorlage: BA-BvH/P/057/2008

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Mit Datum vom 22.10.2007 beantragte die Gemeinde Pruchten auf der Grundlage der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILERL M-V) für die Maßnahme „Ausbau Zufahrt Hafen und Hafenanlage Pruchten“ eine Zuwendung beim Landkreis Nordvorpommern.

Mit Schreiben vom 25.04.2008 bestätigte der Landkreis den Empfang und erbat u. a. die Vorlage des Beschlusses der Gemeindevertretung.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pruchten beschließt das Vorhaben „Ausbau Zufahrt Hafen und Hafenanlage Pruchten“. Die Verwaltung wird beauftragt einen Antrag auf Zuschuss gemäß der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILERL M-V) zu stellen.

Der notwendige Eigenmittelanteil ist im Rahmen der Haushaltsplanung 2009 einzustellen, so dass die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen gegeben sind.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- zu 10** **Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Fred Mantik**
Vorlage: BA-BvH/P/048/2008

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pruchten erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben -

Errichtung einer Kleingarage mit Abstellraum - des Bauherrn
Fred Mantik, Zeltplatzstraße 3, 18356 Pruchten

für das Flurstück 7, Flur 3, Gemarkung Pruchten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 11 **Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherren Bernd und Ines Schult**
Vorlage: BA-BvH/P/049/2008

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pruchten erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Nebengebäudes als Hobbywerkstatt** - der Bauherren Bernd Schult, Zeltplatzstraße 18, 18356 Pruchten

für das Flurstück 70/3 und 71/1, Flur 1, Gemarkung Pruchten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	4

zu 12 **Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Thomas Weck**
Vorlage: BA-BvH/P/050/2008

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben des Bauherrn
Thomas Weck

Mit Datum vom 03.04.2008 erhielt das Amt Barth von der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Nordvorpommern die Unterlagen zum Antrag auf Bauvorbescheid des Bauherrn

Thomas Weck, Lindenstraße 47, 18374 Zingst.

Der Antragsteller beabsichtigt in der Gemeinde Pruchten, Gemarkung Bresewitz, Flur 1, Flurstück 62/3 das Bauvorhaben Errichtung eines Wohngebäudes. Das beantragte Vorhaben befindet sich planungsrechtlich im Außenbereich (§ 35 BauGB), da es weder im Geltungsbereich eines verbindlichen Bauleitplanes noch innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils gelegen ist. Die Grenze zwischen Innenbereich und Außenbereich liegt immer an der letzten vorhandenen Gebäudeseite gegenüber der offenen Landschaft, Wald, Wiesen oder öffentlichen Grünflächen. Außenbereich sind auch größere Flächen innerhalb von Ortslagen, die nicht bebaut sind (sog. Außenbereich im Innenbereich).

Da das im Außenbereich beantragte Vorhaben nicht den Privilegierungstatbeständen des § 35 Abs. 1 BauGB zuzurechnen ist, ist das Vorhaben nicht zulässig.

Die Erschließung ist nicht gesichert.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pruchten erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Bauvorbescheid für das Bauvorhaben -

Errichtung eines Wohngebäudes - des Bauherrn
Thomas Weck, Lindenstraße 47, 18374 Zingst.

für das Flurstück 62/3, Flur 1, Gemarkung Bresewitz.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	8
Stimmenthaltungen:	0

**zu 13 Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Ronny Piatkowski
Vorlage: BA-BvH/P/052/2008**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pruchten erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Bauvorbescheid für das Bauvorhaben -
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (Winkelbungalow) nach Abriss der Scheune - des Bauherrn
Ronny Piatkowski, Lindenstraße 52/12, 18356 Pruchten

für das Flurstück 17/7, Flur 4, Gemarkung Pruchten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 14 Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Sebastian Wilde
Vorlage: BA-BvH/P/054/2008**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pruchten erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben -
Errichtung eines Ferienbungalows - des Bauherrn
Sebastian Wilde, Lindenstraße 33, 18356 Pruchten

für das Flurstück 67/3, Flur 4, Gemarkung Pruchten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- zu 15 **Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherren Klaus und Bärbel Streicher**
Vorlage: BA-BvH/P/055/2008

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pruchten erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Neubau eines Einfamilienwohnhauses und einer Garage mit Abstellraum** - der Bauherren

Klaus und Bärbel Streicher, Neue Straße 6, 71254 Ditzingn-Heimerdingn

für das Flurstück 67/7, Flur 4, Gemarkung Pruchten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- zu 16 **Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherren Sven und Kathrin Röder**
Vorlage: BA-BvH/P/059/2008

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pruchten erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **An- und Umbau eines Wohnhauses** - der Bauherren

Sven und Kathrin Röder, Dorfstraße 21, 18356 Pruchten

für das Flurstück 83, Flur 3, Gemarkung Pruchten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- zu 17 **Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherren Eckhard und Rita Regenthal**
Vorlage: BA-BvH/P/060/2008

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben der Bauherren
Eckhard und Rita Regenthal

Mit Datum vom 10.03.2008 erhielt das Amt Barth von der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Nordvorpommern die Unterlagen zum Bauantrag der Bauherren Eckhard und Rita Regenthal, Bahnhofstraße 53, 18320 Ahrenshagen-Daskow.

Die Antragsteller beabsichtigen in der Gemeinde Pruchten, Gemarkung Pruchten, Flur 4, Flurstück 3/4 und 9/7 das Bauvorhaben Anbau eines Balkons. Nach Durchsicht der Unterlagen ist festzustellen, dass sich das Vorhaben nach § 34 BauGB im Innenbereich befindet.

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 31.03.2008 wurde das gemeindliche Einvernehmen versagt, da nach Ansicht der örtlichen Feuerwehr die Durchfahrtsmöglichkeit für Rettungsfahrzeuge nicht mehr gewährleistet wäre.

Zwischenzeitlich hat der Bauherr eine mit der Feuerwehr abgestimmte Variante der Wegeführung nachgereicht, die eine ungehinderte Zufahrt ermöglicht (siehe Anlage).

Unter diesen Voraussetzungen kann die Gemeinde das Einvernehmen erteilen. Das Vorhaben ist nach § 34 Abs. 1 BauGB zulässig.

Nach kurzer Diskussion einigten sich die Gemeindevertreter auf folgende Ergänzung des Beschlussvorschlages:

„Eine vorhandene Wegeführung ist Voraussetzung für die Bauausführung“

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pruchten erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung **unter Berücksichtigung der korrigierten und mit der örtlichen Feuerwehr abgestimmten Wegeführung** (siehe Anlage) für das Bauvorhaben - **Anbau eines Balkons** - der Bauherren Eckhard und Rita Regenthal, Bahnhofstraße 53, 18320 Ahrenshagen-Daskow für das Flurstück 3/4 und 9/7, Flur 4, Gemarkung Pruchten. Eine vorhandene Wegeführung ist Voraussetzung für die Bauausführung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 18 Antrag auf Einstellung einer Mitarbeiterin über das Kombilohn-Modell Vorlage: H-P/P/058/2008

Nach kurzer Diskussion einigten sich die Gemeindevertreter auf folgende Änderung bei der Begründung sowie des Beschlussvorschlages:

1. Die Passage „Für Frau Constanze Falz wurde eine erste positive Prüfung bezüglich ihrer Förderfähigkeit über das Arbeitsamt vorgenommen.“ wird ersatzlos gestrichen.
2. Im Beschlussvorschlag sind die Wörter „Frau Constanze Falz“ durch die Wörter „einem(r) geeigneten Arbeitnehmer/Arbeitnehmerin“ zu ersetzen.

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Zur Absicherung der notwendigen Reinigungsarbeiten in der Kita „Naturkindergarten Wurzelzweige“ sowie anderer Einrichtungen in der Gemeinde Pruchten ist es erforderlich, eine Arbeitskraft einzustellen.

Das Modell „Kommunal-Kombi“ bietet die Möglichkeit, über eine entsprechende Förderung Arbeitskräfte des zweiten Arbeitsmarktes befristet (maximal 3 Jahre) in versicherungspflichtige Beschäftigungsverhältnisse zu übernehmen.

Die abschließende Prüfung erfolgt über das Bundesverwaltungsamt in Köln, wo über alle Anträge entschieden wird.

Die Beantragung der Förderung sowie den Abschluss des Arbeitsvertrages erfolgt über das BQB Barth, wobei sich die Kosten für die Gemeinde Pruchten auf 5000,00 Euro pro Jahr belaufen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, mit einem(r) geeigneten Arbeitnehmer/Arbeitnehmerin nach abgeschlossener Prüfung ihrer Förderfähigkeit einen Arbeitsvertrag über das Modell „Kommunal-Kombi“ abzuschließen und die für 2008 entsprechenden anteiligen Kosten in den Haushalt aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 19 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird durch den Bürgermeister geschlossen.

Wieneke
Datum und Unterschrift Bürgermeister

03.07.2008 Maaß
Datum und Unterschrift Protokollant