

**Niederschrift**  
**zur öffentlichen Sitzung öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung der**  
**Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen**  
**GV/Lü/011/2004-09**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 02.07.2008  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:00 Uhr  
**Ort, Raum:** in der FFw Lüdershagen

**Anwesend sind:**

Bürgermeister  
Balzer, Gerhild

Gemeindevertreter(in)  
Bär, Christiane  
Behning, Günter  
Engel, Bettina  
Kavelmacher, Birger  
Rohde, Susanne  
Schrang, Gerda  
Wellnitz, Joachim

Gäste

Von der Ostseezeitung, Frau Haiplick und 1  
Einwohner

**Entschuldigt fehlen:**

Gemeindevertreter(in)  
Neels, Christa

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
6. Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherrin Ing- BA-BvH/Lü/027/2008

- rid Lange
8. Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben der Bauherren Burkhard und Anet Borchert BA-BvH/Lü/029/2008
  9. Beschluss zur Durchführung der Maßnahme "Sanierung der Fassade des Schulgebäudes in Lüdershagen" im Rahmen der Förderung von Maßnahmen zur Entwicklung des ländlichen Raumes BA-BvH/Lü/031/2008

#### **Nicht öffentlicher Teil**

10. Widerspruch vom 21.04.2008 gegen den Ablehnungsbescheid zur Einschulung in Ribnitz-Damgarten H-KiS/Lü/032/2008
11. Widerspruch vom 23.06.2008 gegen den Ablehnungsbescheid zum Schulbesuch in die Grundschule Barth H-KiS/Lü/034/2008
12. Baumpflegearbeiten Im Ortsteil Lüdershagen Sitz/Lü/033/2008

#### **Öffentlicher Teil**

13. Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden
14. Schließung der Sitzung

#### **Niederschrift:**

#### **Öffentlicher Teil**

##### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin**

Die Bürgermeisterin eröffnete die Gemeindevertretersitzung. Sie begrüßt die Gemeindevertreter und die Gäste.

##### **zu 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen**

Die Bürgermeisterin stellte fest, dass die Einladung jedem Gemeindevertreter ordnungsgemäß zugegangen ist und die Sitzung fristgerecht öffentlich bekannt gemacht wurde. Da 8 der 9 Gemeindevertreter anwesend sind, ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

##### **zu 3 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Die Bürgermeisterin stellte folgende Änderungsanträge:  
Im öffentlichen Teil einen Tagesordnungspunkt 9 mit dem Inhalt: „Beschluss zur Durchführung der Maßnahme – Sanierung der Fassade des Schulgebäudes in Lüdershagen – im Rahmen der Förderung von Maßnahmen zur Entwicklung des ländlichen Raumes“, im nichtöffentlichen Teil einen Tagesordnungspunkt 11 mit dem Inhalt: „Widerspruch vom 23.06.2008 gegen den Ablehnungsbescheid zum Schulbesuch in die Grundschule Barth“ und einen Tagesordnungspunkt 12 „Vergabe von Baumpflegearbeiten im OT Lüdershagen“ aufzunehmen. Weitere Änderungen zur Tagesordnung wurden nicht vorgebracht. Über die 3 Änderungsanträge wurde im Block abgestimmt.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt die Tagesordnung im öffentlichen Teil um einen TOP 9 - mit dem Inhalt: „Beschluss zur Durchführung der Maßnahme – Sanierung der Fassade des Schulgebäudes in Lüdershagen – im Rahmen der Förderung von Maßnahmen zur Entwicklung des ländlichen Raumes“, im nichtöffentlichen Teil um den TOP 11 mit dem Inhalt: „Widerspruch vom 23.06.2008 gegen den Ablehnungsbescheid zum Schulbesuch in die Grundschule Barth“ und um den TOP 12 „Vergabe von Baumpflegearbeiten im OT Lüdershagen“ zu erweitern. Damit erhält der vormals geplante TOP 9, im nicht öffentlichen Teil die Nr. 10. Die „Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung geasst wurden“ wird TOP 13 und „Schließung der Sitzung“ wird TOP 14.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **zu 4 Einwohnerfragestunde**

Herr Ziegenhagen brachte vor, dass eine vom Bürgermeister Dr. Kerth zugesagte schriftliche Antwort (GV-Sitzung Lüdershagen vom 12.03.2008) noch ausstehe. Schwerpunkt war die Frage: Warum das Amt über einen so langen Zeitraum keine neue Gebührenkalkulation an die Gemeinde übergeben hat (trotz Nachfragen und Terminstellungen) und die Erstellung der Gebührenbescheide so spät erfolgt?

Weitere Anfragen an die Gemeindevertretung gab es nicht.

## **zu 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung**

Änderungen oder Bemerkungen zur Niederschrift vom 12.03.2008 gab es von den Gemeindevertretern nicht.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Lüdershagen bestätigen die Sitzungsniederschrift vom 12.03.2008 in der vorliegenden Fassung.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 6 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Die Bürgermeisterin berichtete über folgende Punkte:

- Am 21. und 23.04. sowie am 26.05.2008 fanden gemeinsame Haupt- und Bauausschusssitzungen mit folgendem Inhalt statt:
  - Vergabe zur Anschaffung von Kommunaltechnik
  - Vorbereitung GV-Sitzung
  - Abwasser: Gebührenkalkulation
  - Baumschnittmaßnahmen in der Siedlungsstraße
  - Behandlung von Anträgen
  - Bebauungsmöglichkeiten im Ortsteil Kronsberg
  - sonstiges
- Partnerschaftsbesuch in Meldorf, 16.-18.05.2008
- Amtsfeuerwehrtag, 24.05.2008, Männer Platz 4, Jugend Platz 2
- Nachbarschaftsausschusssitzung, 27.05.2008
  - Doppik,
  - Verwaltungskosten für die Abwassergebührenkalkulation.
- Polnische Feuerwehrlaute zu Besuch in Lüdershagen, 30.05.-01.06.2008
- Dorffest, 13.-15.06.2008, sehr gute Organisation durch den Tonnenbund, viele Besucher, Dank an den Tonnenbund und die vielen Helfer.

Der Sozialausschuss tagte am 02.06.2008 mit folgenden Schwerpunkten:

- Behandlung von Anträgen (Widersprüche)
- sonstiges

Der Bauausschuss tagte am 21. und 23.04. sowie am 26.05.2008, Inhalt siehe Hauptausschuss, da gemeinsame Sitzungen.

**zu 7 Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherrin Ingrid Lange  
Vorlage: BA-BvH/Lü/027/2008**

Zur Beratung und Diskussion stand die Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben der Bauherrin Ingrid Lange, Waldstraße 10 in 18314 Lüdershagen. Mit Datum vom 13.02.2008 erhielt das Amt Barth von der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises NVP die Unterlagen zum Bauantrag. Die Antragstellerin beabsichtigt in der Gemeinde Lüdershagen, Gemarkung Lüdershagen, Flur 5, Flurstück 14/1 das Bauvorhaben, Umbau eines Ferienhauses. Nach Durchsicht der Unterlagen ist festzustellen, dass sich das Vorhaben nach § 34 BauGB im Innenbereich befindet. Das Bauen im Innenbereich ist zulässig, wenn sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Es ist zu prüfen, inwieweit dieses Vorhaben die o. g. Tatbestandsmerkmale erfüllt. Laut Darstellung in den Antragsunterlagen zum Bauantrag ist die

Erschließung gesichert. Das Vorhaben ist nach § 34 Abs. 1 BauGB zulässig. Es kam folgender Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben – Umbau eines Ferienhauses – der Bauherrin Ingrid Lange, Waldstraße 10, 18314 Lüdershagen für das Flurstück 14/1, Flur 5, Gemarkung Lüdershagen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 8      Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben der Bauherren Burkhard und Anet Borchert**  
**Vorlage: BA-BvH/Lü/029/2008**

Zur Beratung und Diskussion stand die Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben der Bauherren Burkhardt und Anet Borchert, Waldstraße 9 in 18314 Lüdershagen. Mit Datum vom 03.04.2008 erhielt das Amt Barth von der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises NVP die Unterlagen zum Bauantrag. Die Antragsteller beabsichtigen in der Gemeinde Lüdershagen, Gemarkung Lüdershagen, Flur 5, Flurstück 15/1 und 15/2 das Bauvorhaben, Ersatzneubau eines Stalles für Viehhaltung. Nach Durchsicht der Unterlagen ist festzustellen, dass sich das Vorhaben nach § 34 BauGB im Innenbereich befindet.

Das Bauen im Innenbereich ist zulässig, wenn sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Es ist zu prüfen, inwieweit dieses Vorhaben die o. g. Tatbestandsmerkmale erfüllt. Laut Darstellung in den Antragsunterlagen zum Bauantrag ist die Erschließung gesichert. Das Vorhaben ist nach § 34 Abs. 1 BauGB zulässig. Es kam folgender Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben – Ersatzneubau eines Stallgebäudes für Viehhaltung – der Bauherren Burkhardt und Anet Borchert, Waldstraße 9 in 18314 Lüdershagen für das Flurstück 15/1 und 145/2 Flur 5, Gemarkung Lüdershagen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 9**     **Beschluss zur Durchführung der Maßnahme "Sanierung der Fassade des Schulgebäudes in Lüdershagen" im Rahmen der Förderung von Maßnahmen zur Entwicklung des ländlichen Raumes**  
**Vorlage: BA-BvH/Lü/031/2008**

Die Bürgermeisterin informierte die Gemeindevertreter darüber, dass es seit geraumer Zeit beabsichtigt ist die Fassade des Schulgebäudes einschließlich Sockelbereich Instand zu setzen. Zur Erschließung weiterer Finanzquellen wurde auf der Grundlage der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILERL M-V) ein Antrag auf Gewährung einer Zuwendung mit Datum vom 23.10.2007 beim Landkreis NVP gestellt. Mit Schreiben vom 07.05.2008 bestätigte der Landkreis den Empfang und erbat unter anderem die Vorlage des Beschlusses der Gemeindevertretung.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt das Vorhaben „Sanierung der Fassade des Schulgebäudes in Lüdershagen“. Die Verwaltung wird beauftragt einen Antrag auf Zuschuss gemäß der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILERL M-V) zu stellen. Der notwendige Eigenmittelanteil ist im Rahmen der Haushaltsplanung 2008 einzustellen, so dass die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen gegeben sind.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 13**     **Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden**

Die Bürgermeisterin stellte die Öffentlichkeit wieder her und verlas die Beschlüsse, die im Tagesordnungspunkt 10, 11 und 12 gefasst wurden.

Danach wurden die Termine für die nächsten Sitzungen abgestimmt:

- Gemeindevertretersitzung	am 08.10.2008	um 19:30 Uhr,
- Hauptausschusssitzung	am 17.09.2008	um 19:30 Uhr,
- Sozialausschusssitzung	am 10.09.2008	um 19:00 Uhr,
- Bauausschusssitzung	am 08.09.2008	um 19:30 Uhr.

**zu 14 Schließung der Sitzung**

Die Bürgermeisterin beschließt die Gemeindevertretersitzung und wünscht den Anwesenden noch einen schönen Abend.

\_\_\_\_\_  
Dolata / Protokollant

\_\_\_\_\_  
Balzer / Bürgermeisterin

\_\_\_\_\_  
Datum und Unterschrift Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Datum und Unterschrift Protokollant