

**Niederschrift**  
**zur öffentlichen Sitzung öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung der**  
**Gemeindevertretung der Gemeinde Divitz-Spoldershagen**  
**GV/D-S/007/2004-09**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 24.07.2008  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:20 Uhr  
**Ort, Raum:** im Versammlungsraum der FFW Frauendorf

**Anwesend sind:**

Bürgermeister  
Haß, Christian

Gemeindevertreter(in)  
Müller, Burkhard  
Roßmann, Thomas  
Scheel, Manfred  
Splisteser, Dirk  
Wendt, Albrecht

Presse / Internet  
Ostseezeitung

Protokollant  
Ungethüm, Ute

**Entschuldigt fehlen:**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
6. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Beschlussfassung der Gemeinde Divitz-Spoldershagen zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die Schmutzwasserbeseitigung der Gemeind Divitz-Spoldershagen BÜ-RA/D-S/030/2008
8. Beschlussfassung zur Aufgabenübertragung gem. § 127 (4) BÜ-RA/D-S/027/2008

Kommunalverfassung M-V für die Aufgabe: Wasserversorgung  
gem. § 2 Kommunalverfassung M-V i.V.m. § 43 Abs. 1 Wasser-  
gesetz des Landes M-V

- |     |   |                     |
|-----|---|---------------------|
| 9.  | Beschluss zur Bestätigung der Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters zur Kreditumschuldung für die zentrale Schmutzwasserentsorgungsanlage | K-AL/D-S/026/2008   |
| 10. | Beschlussfassung zum Bauantrag Ersatzneubau, Bauherr: Ostseeflughafen Stralsund-Barth GmbH  | BA-StS/D-S/029/2008 |
| 11. | Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Landwirtschaftsgesellschaft Frauendorf mbH  | BA-BvH/D-S/028/2008 |
| 12. | Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherren Enrico und Maren Nehls  | BA-BvH/D-S/025/2008 |

### **Nicht öffentlicher Teil**

13. Grundstücksangelegenheiten

### **Öffentlicher Teil**

14. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden  
15. Schließung der Sitzung

### **Niederschrift:**

#### **Öffentlicher Teil**

##### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister**

Der Bürgermeister Herr Haß begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Frau Haiplick von der Ostsee-Zeitung sowie einen Bürger der Gemeinde.

##### **zu 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen**

Herr Haß stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß ergangen ist. Es sind 5 Gemeindevertreter sowie der Bürgermeister anwesend. Die Gemeindevertretung umfasst 6 gesetzliche Mitglieder. Somit ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

##### **zu 3 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Divitz-Spoldershagen beschließt die Tagesordnung wie vorgelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	6
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 4    Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Anfragen an die Gemeindevertretung.

**zu 5    Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung**

Es sind folgende Änderungen in das Protokoll vom 13.03.2008 einzuarbeiten:

1. Protokollant – Frau Ungethüm
2. Herr Wendt ist ab 19:50 Uhr anwesend

**Beschluss:**

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung Divitz-Spoldershagen wird mit folgenden Zusätzen gebilligt:

1. Protokollant – Frau Ungethüm
2. Herr Wendt ist ab 19:50 Uhr anwesend

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	6
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 6    Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Der Bürgermeister Herr Haß berichtet über folgende Themen:

Es fand ein Treffen aller beteiligten Behörden und Institutionen zum geplanten straßenbegleitenden Radweg Barth - Löbnitz statt. Das Vorhaben soll in vier Bauabschnitte unterteilt werden. Es handelt sich um die Bauabschnitte von Barth nach Kenz, den Abzweig Kenz, Kenz nach Löbnitz und die Brücke über die Barthe. Es wurde festgestellt, dass die Brücke über die Barthe zu niedrig geplant wurde. Das Ing.büro arbeitet nun alle Einwendungen in die Feinplanung ein. Danach erfolgt die Auslegung im Amt Barth. In Höhe des Abzweiges nach Kenz soll eine Abbiegespur gebaut werden. Das bedeutet, dass die Straße mit 100 km/h befahren werden kann und damit der dort aufgestellte Blitzer seine Berechtigung verliert.

Die Abwasseranlage in Divitz und Frauendorf wurde vor 5 Jahren fertig gestellt. Am 06.08.2008 läuft die Gewährleistungsfrist ab. Deshalb erfolgte eine nochmalige Begehung.

Die Firma Groth wurde beauftragt, eine Wartung aller Pumpstationen durchzuführen. Im Ergebnis gab es keine Probleme, es wurden aber falsche Schieber eingebaut. Deshalb erhielt das Amt Barth den Auftrag, dem bauausführenden Betrieb vor dem 06.08.2008 eine Mängelanzeige zuzustellen.

Die Divitzer Brücke hat vor kurzem gebrannt. Die Brücke war nicht versichert.

Eine Anzeige gegen Unbekannt wurde erstattet.

Bei der Frauendorfer Brücke wurden 6 morsche Balken ausgetauscht. Die Reparatur war nicht geplant.

Der Schlussbericht zum Schloss liegt vor. Der 2. Teil der Untersuchungskosten wurde beantragt. Ein Werkvertrag wird vorbereitet, so dass 2008 noch die Vermessung des Gebäudeinneren, die Begutachtung des Parks sowie durch die Denkmalpflege erfolgen kann. Die Gemeinde zahlt keinen Eigenanteil. Es erfolgt eine 100%ige Förderung. Die Zustimmung des Eigentümers liegt vor.

Im ländlichen Raum soll die Breitbandversorgung gefördert werden. Dazu ging ein Fragebogen an alle Gemeinden.

Am 30.07.2008 findet dazu eine Veranstaltung statt. Ein Vertreter des Amtes Barth wird einen Vertreter zu dieser Veranstaltung entsenden.

Die Gemeinde erhielt ein Schreiben von der Kirchengemeinde. Darin werden 675,- € Zuschuß für die Bewirtschaftung und Erhaltung des Friedhofes eingefordert.

Es wurde ein Antrag auf Aufnahme der Region Barth in das Förderprogramm Bioenergie gestellt. Um Zuarbeit wird gebeten. 30 Bewerber werden ausgewählt, die in die Erstellung eines Feinkonzeptes aufgenommen werden.

Divitz könnte in das Flurneuordnungsverfahren aufgenommen werden. Ein entsprechender Entwurf liegt vor. Das Flugplatzgelände und die Wiese werden im Entwurf nicht mit einbezogen. Die Aufnahme wäre anzustreben. Im Ergebnis dessen könnte es zu einer Verschiebung der Gemarkungsgrenzen kommen.

Die Gemeinde Löbnitz bittet, den Park in Löbnitz mit aufzunehmen.

10 % der Vermessungskosten muss die Teilnehmergesellschaft bezahlen.

Nach Abschluss der Flurneuordnung würde Klarheit über das Eigentum und die öffentlichen Wege bestehen.

Der Antrag für die Straße sollte allerdings parallel weiter verfolgt werden.

Das Dorffest soll am 16.08.2008 gefeiert werden.

Seit dem letzten Protokoll passierte in Bezug auf die gestohlenen Buchen nichts. Frau

Helm bot an, zwei Buchen aus ihrem Bestand der Gemeinde zur Verfügung zu stellen. Der Durchlass Gätthkenhagen in Richtung Planitz wurde repariert. Die Waldwege wurden durch die Frau Helms Holztransporter zerfahren. Es ist vorsorglich Anzeige wegen Wiederholungsgefahr zu erstatten. Die Auskehr des finanziellen Erlöses ist in einem Schreiben an Frau Helm einzufordern. Das Protokoll der Begehung wird Bestandteil des Protokolls der Gemeindevertretersitzung.

**zu 7      Beschlussfassung der Gemeinde Divitz-Spoldershagen zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die Schmutzwasserbeseitigung der Gemeind Divitz-Spoldershagen  
Vorlage: BÜ-RA/D-S/030/2008**

Herr Haß erläutert die Beschlussvorlage. In der Satzung heißt es nun, dass Gebäude, die über keinen Wasser- und Abwasseranschluss verfügen oder nicht angeschlossen werden dürfen, aus der Berechnung herausgenommen werden. Bürger, die diesbezüglich Widerspruch einlegten, erhalten einen neuen Bescheid.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Divitz-Spoldershagen beschließt die Satzung über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die Schmutzwasserbeseitigung der Gemeinde Divitz-Spoldershagen. Die Satzung wird Anlage und Bestandteil der Sitzungsniederschrift.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	6
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 8      Beschlussfassung zur Aufgabenübertragung gem. § 127 (4) Kommunalverfassung M-V für die Aufgabe: Wasserversorgung gem. § 2 Kommunalverfassung M-V i.V.m. § 43 Abs. 1 Wassergesetz des Landes M-V  
Vorlage: BÜ-RA/D-S/027/2008**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Divitz-Spoldershagen beschließt die Aufgabenübertragung gem. § 127 (4) Kommunalverfassung M-V für die Aufgabe: *Wasserversorgung gem. § 2 Kommunalverfassung M-V i.V.m. § 43 Wassergesetz des Landes M-V* auf das Amt Barth mit der Eigentumsübertragung für die Anlagen und Einrichtungen , die

mit dem Wirksamwerden der Kündigung von der Wasser und Abwasser GmbH Boddenland Ribnitz-Damgarten an die Gemeinde übergeben werden. Der Wert und Umfang wird in dem Auseinandersetzungsverfahren festgestellt.

Die Gemeindevertretung Divitz-Soldershagen beantragt schon jetzt beim Amtsausschuss des Amtes Barth die Bildung eines beschließenden Unterausschusses für diese Aufgabe.

Bis zum Wirksamwerden dieser Aufgabenübertragung erfolgt die gemeinsame Abstimmung gem. § 127 (3) KV M-V auf Amtsebene. Die Gemeinde Divitz-Soldershagen beantragt zu diesem Zweck einen zeitweiligen beratenden Ausschuss des Amtes Barth zu bilden sobald mind. zwei Gemeinden einen Beschluss zur o.g. Aufgabenübertragung: *Wasserversorgung* gefasst haben.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	6
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **zu 9    Beschluss zur Bestätigung der Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters zur Kreditumschuldung für die zentrale Schmutzwasserentsorgungsanlage Vorlage: K-AL/D-S/026/2008**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Divitz-Soldershagen bestätigt die Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters zur Kreditvergabe aus Umschuldung für die zentrale Schmutzwasserentsorgungsanlage in Höhe von 157.800,00 € an die Deutsche Kreditbank AG mit dem günstigsten Zinssatz von 4,360 % p.a. für ein Jahr mit Endfälligkeit und 1/4 – jährlicher Zinszahlung.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	6
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 10 **Beschlussfassung zum Bauantrag Ersatzneubau, Bauherr: Ostseeflughafen Stralsund-Barth GmbH**  
**Vorlage: BA-StS/D-S/029/2008**

Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben des Bauherrn  
**Ostseeflughafen Stralsund – Barth GmbH**

Mit Datum vom 30.06.2008 erhielt das Amt Barth von der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Nordvorpommern die Unterlagen zum Bauantrag des Bauherrn

Ostseeflughafen Stralsund-Barth GmbH, vertr.d. Herrn Wolfhard Molкетин, Flughafenallee , 18356 Barth.

Die Antragstellerin beabsichtigt in der Gemeinde Divitz-Spoldershagen, Gemarkung Divitz, Flur 2, Flurstück 127/8 und 127/9 Gemarkung Barth, Flur 8, Flurstücke 1/1, 2, 3 und 4 Gemarkung Barth, Flur 9, Flurstück 41/1 Gemarkung Barth, Flur 20, Flurstück 36/1

das Bauvorhaben Ersatzneubau des Abfertigungsgebäudes mit Büroräumen, Tower und Gaststätte; Ergänzung und Ausbau der Flughafentechnik; Instandsetzung und Teilerneuerung der Außenanlagen und Erschließung; Interimstower für den Betrieb während der Bauzeit.

Das beantragte Vorhaben befindet sich planungsrechtlich im Außenbereich (§ 35 BauGB und ist gemäß § 35 Abs. 1 BauGB zulässig.

In der Diskussion werden folgende Änderungen herausgearbeitet:

1. Die Gemeinde besteht auf einer Änderung der Verkehrsführung. Parkplatzverkehr und Durchgangsverkehr nach Divitz müssen klar getrennt werden.
2. Die Gemeinde Divitz-Spoldershagen ist von der Schmutzwasserbeseitigungspflicht zu befreien.
3. Die Anbindung der westlichen Bartheseite ist sicherzustellen.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister informiert die Gemeindevertretung der Gemeinde Divitz-Spoldershagen über die Erteilung des Einvernehmens nach § 36 (1) BauGB zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben

Ersatzneubau des Abfertigungsgebäudes mit Büroräumen, Tower und Gaststätte; Ergänzung und Ausbau der Flughafentechnik; Instandsetzung und Teilerneuerung der Außenanlagen und Erschließung; Interimstower für den Betrieb während der Bauzeit -

des Bauherrn:

Ostseeflughafen Stralsund-Barth GmbH, Flugplatzallee, 18356 Barth.  
für die Flurstücke 127/8 und 127/9, Flur 2, Gemarkung Divitz  
für die Flurstücke 1/1, 2, 3, und 4, Flur 8 der Gemarkung Barth  
für das Flurstück 41/1, Flur 9 der Gemarkung Barth  
für das Flurstück 36/1, Flur 20 der Gemarkung Barth.

Die Gemeinde besteht auf einer Änderung der Verkehrsführung. Parkplatzverkehr und Durchgangsverkehr nach Divitz müssen klar getrennt werden.  
Die Gemeinde ist von der Schmutzwasserbeseitigungspflicht zu befreien.

Die Anbindung der westlichen Bartheseite ist sicherzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	6
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 11 **Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Landwirtschaftsgesellschaft Frauendorf mbH**  
**Vorlage: BA-BvH/D-S/028/2008**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Divitz-Spoldershagen erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben – Errichtung von 2 Einfamilienwohnhäusern mit je einem Carport - des Bauherrn

Landwirtschaftsgesellschaft Frauendorf mbH, Schulstraße 2, 18314 Divitz-Spoldershagen.

für das Flurstück 126/3, Flur 2, Gemarkung Divitz.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	6
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war 1 Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 12 **Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherren Enrico und Maren Nehls**  
**Vorlage: BA-BvH/D-S/025/2008**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Divitz-Spoldershagen erteilt nach § 36

(1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses vom Typ SH 105 B mit Doppelcarport** - der Bauherren

Enrico und Maren Nehls, Schulstraße 31, 18314 Frauendorf

für das Flurstück 31, Flur 1, Gemarkung Frauendorf.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	6
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

An dieser Stelle war der öffentliche Teil der Gemeindevertretersitzung unterbrochen. Der nachfolgende Tagesordnungspunkt 13 wurde in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

**zu 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden**

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wurde das Ergebnis der Abstimmung des in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunktes ohne Nennung von Namen und Zahlen bekannt gegeben.

**zu 15 Schließung der Sitzung**

Die Gemeindevertretersitzung wird durch Herrn Haß geschlossen.

\_\_\_\_\_  
Datum und Unterschrift Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Datum und Unterschrift Protokollant