

**Niederschrift**  
**zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Saal**  
**GV/S/028/2014-19**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 30.04.2019  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** Uhr  
**Ort, Raum:** in der FFW Saal, Neue Straße 6b

**Anwesend sind:**

Bürgermeister

Pierson, Wolfgang

1. stellv. Bürgermeister(in)

Alms, Andreas

Gemeindevertreter(in)

Ewert, Karl-Hermann

Kleinke, Thomas

Markert, Birgit

Perlich, Jörg

Berger, Sigmar

Klein, Bettina Dr.

Protokollant

Knaak, Mirko

**Entschuldigt fehlen:**

2. stellv. Bürgermeister(in)

Unger, Brigitte

Gemeindevertreter(in)

Kollwitz, Roland

Nahrendorf, Gudrun

Blohm, Ulf Arno

Burkhard, Markus

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses

- schusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Einwohnerfragestunde
  6. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (05.03.2019)
  7. Satzungsbeschluss zur 1. Änderung B-Plan Nr. 09 "Alte Ziegelei" BA-RP/S/255/2019

### **Nicht öffentlicher Teil**

8. Kita "Zwergenbahnhof" im OT Saal  
hier: Beratung zur weiteren Verfahrensweise im Hinblick auf die Trägerschaft BÜ-AL/S/252/2019
9. Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag für das Vorhaben Neubau Garage BA-StS/S/251/2019
10. Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Antrag auf Bauvorbescheid für das Vorhaben Neubau eines Einfamilienwohnhauses (Winkelbungalow) BA-StS/S/254/2019
11. erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 "Alte Ziegelei" BA-RP/S/269/2019
12. Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Antrag auf Bauvorbescheid für das Vorhaben Errichtung eines Gartenhauses (Wochenendnutzung ca. 25 qm) BA-StS/S/266/2019
13. Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Antrag auf Bauvorbescheid für das Vorhaben Neubau eines senioren-/behindertengerechten Wintergartens (an ein Wohnhaus) BA-StS/S/259/2019
14. Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Antrag auf Bauvorbescheid für das Vorhaben Rückbau eines künstlich hergestellten Folienschwimmteiches und Ersatzbau eines senioren- / behindertengerechten Naturpools BA-StS/S/260/2019
15. Vergabe von Bauleistungen; Neubau eines Sanitärgebäudes mit Informationszentrum BM/S/257/2019
- hier; Los 01 - erweiterter Rohbau
16. Vergabe von Bauleistungen; Neubau eines Sanitärgebäudes mit Informationszentrum BM/S/258/2019
- hier; Los 02 – Dachdecker-, Dachklempner- und Dachabdichtungsarbeiten
17. Vergabe von Bauleistungen; Neubau eines Sanitärgebäudes mit Informationszentrum BM/S/261/2019
- hier; Los 03 - Tischler- und Trockenbauarbeiten
18. Vergabe von Bauleistungen; Neubau eines Sanitärgebäudes mit Informationszentrum BM/S/262/2019
- hier; Los 04 - Fliesen- und Plattenarbeiten
19. Vergabe von Bauleistungen; Neubau eines Sanitärgebäudes mit Informationszentrum BM/S/263/2019
- hier; Los 05 – Fenster und Außentüren
20. Vergabe von Bauleistungen; Neubau eines Sanitärgebäudes mit Informationszentrum BM/S/264/2019
- hier; Los 06 – Metallbau und Schlosserarbeiten
21. Vergabe von Bauleistungen; Neubau eines Sanitärgebäudes mit Informationszentrum BM/S/265/2019
- hier; Los 07 – Maler- und Bodenbelagsarbeiten

### **Öffentlicher Teil**

22. Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden
23. Schließung der Sitzung

### **Niederschrift:**

#### **Öffentlicher Teil**

##### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden

##### **zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister konnte feststellen, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgte. Die Tagesordnung ist mit der Einladung zugegangen. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

##### **zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

#### **Beschluss:**

Der Bürgermeister beantragt die Aufnahme neuer Tagesordnungspunkte im nicht öffentlichen Teil.

Top 11 erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 „Alte Ziegelei“

Top 12 Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Antrag auf Bauvorbescheid für das Vorhaben Errichtung eines Gartenhauses (Wochenendnutzung ca. 25 m<sup>2</sup>)

Top 13 Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Antrag auf Bauvorbescheid für das Vorhaben Neubau eines senioren-/behindertengerechten Wintergartens

Top 14 Stellungnahmen der Gemeinde Saal zum Antrag auf Bauvorbescheid für das Vorhaben Rückbau eines künstlich hergestellten Folienschwimmteiches und Ersatzbau eines senioren-/ behindertengerechten Naturpools

Top 15 Vergabe von Bauleistungen: Neubau eines Sanitärgebäudes mit Informationszentrum

Los 01 – erweiterter Rohbau

Top 17 Vergabe von Bauleistungen: Neubau eines Sanitärgebäudes mit Informationszentrum

Los 03 – Tischler- und Trockenbauarbeiten

Top 18 Vergabe von Bauleistungen: Neubau eines Sanitärgebäudes mit Informationszentrum

Los 04 – Fliesen- und Plattenarbeiten

Top 19 Vergabe von Bauleistungen: Neubau eines Sanitärgebäudes mit Informationszentrum

Los 05 – Fenster und Außentüren

Top 20 Vergabe von Bauleistungen: Neubau eines Sanitärgebäudes mit Informationszentrum

Los 06 – Metallbau und Schlosserarbeiten

Top 21 Vergabe von Bauleistungen: Neubau eines Sanitärgebäudes mit Informationszentrum

Los 07 – Maler- und Bodenbelagsarbeiten

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **zu 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Der Bürgermeister informiert über folgende Punkte:

Die Brandschutzmaßnahmen (EG) in der Kita Saal sind abgeschlossen.

Die Maßnahmen für das OG werden durch ein Planungsbüro gem. den Vorgaben des Landkreises vorbereitet.

Die Abbrucharbeiten in der ehemaligen Turnhalle haben begonnen. Die Genehmigung zum vorzeitigen Maßnahmebeginn wurde übergeben.

Die Ausschreibungen zum Neubau eines Sanitärgebäudes mit Informationszentrum sind abgeschlossen. Der Baubeginn kann erst erfolgen, wenn ein positiver Förderbescheid vorhanden ist.

Der Bürgermeister mahnt die allgemeine Ordnung und Sauberkeit in der Gemeinde an. Bauschutt und der Gleichen wurde im Gemeindegebiet verteilt.

## zu 5 **Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger fragt nach, ob im Zuge des Breitbandausbaus die oberirdischen Leitungen zurückgebaut werden. Die oberirdische Versorgung bleibt bestehen.

Von einem Bürger wurde nachgefragt, ob der B-Plan „Alte Ziegelei“ ergänzt und ausgelegt wird. Herr Pierson gibt bekannt, dass der genannte B-Plan neu bekannt gegeben bzw. ausgelegt wird.

Ob es im Zusammenhang mit dem staatlich anerkannten Erholungsort auch geänderte Ruhezeiten gibt wurde nachgefragt. Es wurde auf das Amtsblatt verwiesen.

Ein Bewohner der Gemeinde gab den Hinweis, dass der Weg zum Seglerhafen in Neuendorf Heide Zugewachsen ist. Der Bürgermeister informierte, dass nicht die Gemeinde zuständig ist.

Ein Einwohner informierte sich zum Sachstand Innenbereichssatzung Neuendorf Heide. Der Bürgermeister gab an, dass es keine Neuigkeiten gibt.

Es gab Nachfragen zum Sachstand Stallanlage Hermannshof. Der Bürgermeister hat die Bearbeitung dem Amt Barth übergeben.

## zu 6 **Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (05.03.2019)**

Die Niederschrift der Gemeindevertretung der Gemeinde Saal wird beschlossen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 7     **Satzungsbeschluss zur 1. Änderung B-Plan Nr. 09 "Alte Ziegelei"**  
Vorlage: BA-RP/S/255/2019**

**Beschluss:**

1. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der akt. Fassung sowie nach § der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der akt. Fassung beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 09 für das Gebiet „Alte Ziegelei“ in Saal, nördlich der Langen Straße, westlich der ehem. Tonkuhlen und östlich des Zuflusses zum Saaler Bach, bestehend aus dem Text (Teil B), als Satzung (Anlage 1).  
Die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 09 wird gebilligt (Anlage
2. Die Planänderung ist durch ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses in Kra zu setzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 22     **Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden****

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wurde das Ergebnis der Abstimmung der in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte ohne Nennung von Namen und Zahlen bekannt gegeben.

**zu 23     **Schließung der Sitzung****

Die Sitzung wird durch den Bürgermeister geschlossen

05.06.2019

---

Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

---

Datum / Protokollant(in)