

**Niederschrift**  
**zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Saal**  
**GV/S/002/2019-24**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 27.08.2019  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** Uhr  
**Ort, Raum:** in der FFW Saal, Neue Straße 6b

**Anwesend sind:**

Bürgermeister

Pierson, Wolfgang

1. stellv. Bürgermeister(in)

Alms, Andreas

2. stellv. Bürgermeister(in)

Unger, Brigitte

Gemeindevertreter(in)

Ewert, Karl-Hermann

Kleinke, Thomas

Kollwitz, Roland

Markert, Birgit

Perlich, Jörg

Berger, Sigmar

Meyer, Ronny

Pretzel, Andreas

Protokollant

Knaak, Mirko

**Entschuldigt fehlen:**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (25.06.2019)
5. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Einwohnerfragestunde

7. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
8. Satzungsbeschluss zur 1. Änderung B-Plan Nr. 09 "Alte Ziegelei" BA-RP/S/255/2019

### **Nicht öffentlicher Teil**

9. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (25.06.2019)
10. Vergabeangelegenheiten
11. Grundstückangelegenheiten
12. Verkauf Doppelhaushälfte in 18314 Saal, Rosenweg 2 BA-GLM/S/273/2019
13. Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag für das Vorhaben Neubau eines Carports für einen PKW BA-StS/S/287/2019
14. Vergabe von Bauleistungen für den Wohnblock in der Hessianer Straße 1,3,5 BM/S/294/2019
  
- hier: Vergabe von Malerarbeiten
15. Vergabe von Bauleistungen (brandschutztechnische Ertüchtigung) für die Kindertagesstätte "Zwergenbahnhof" BA-GLM/S/293/2019/1
  
- hier: Vergabe von Los 01 - Roh- und Ausbauarbeiten
16. Umbau und Sanierung der Sporthalle zu einem Dorfgemeinschaftszentrum hier: Vergabe von Los 07 - Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallation BA-GLM/S/289/2019
17. Umbau und Sanierung der Sporthalle zu einem Dorfgemeinschaftszentrum hier: Vergabe von Los 08 - Blitzschutz BA-GLM/S/290/2019
18. Umbau und Sanierung der Sporthalle zu einem Dorfgemeinschaftszentrum hier: Vergabe von Los 09 - Elektroarbeiten BA-GLM/S/291/2019
19. Umbau und Sanierung der Sporthalle zu einem Dorfgemeinschaftszentrum hier: Vergabe von Los 03 - Tischler- und Trockenbauarbeiten BA-GLM/S/292/2019
20. Umbau und Sanierung der Sporthalle zu einem Dorfgemeinschaftszentrum hier: Vergabe von Los 06 - Bodenbelags- und Parkettarbeiten BA-GLM/S/293/2019

### **Öffentlicher Teil**

21. Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden
22. Schließung der Sitzung

### **Niederschrift:**

#### **Öffentlicher Teil**

##### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

##### **zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister konnte feststellen, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgte. Die Tagesordnung ist mit der Einladung zugegangen. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

### zu 3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Der Bürgermeister beantragt die Aufnahme neuer Tagesordnungspunkte im nichtöffentlichen Teil.

BM/S/294/2019 Vergabe von Bauleistungen für den Wohnblock in der Hessenburger Straße 1,3,5

BA-GLM/S/293/2019/1 Vergabe von Bauleistungen (brandschutztechnische Ertüchtigung) für die Kindertagesstätte "Zwergenbahnhof"

BA-GLM/S/289/2019 Umbau und Sanierung der Sporthalle zu einem Dorfgemeinschaftszentrum hier: Vergabe von Los 07 - Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallation

BA-GLM/S/290/2019 Umbau und Sanierung der Sporthalle zu einem Dorfgemeinschaftszentrum hier: Vergabe von Los 08 – Blitzschutz

BA-GLM/S/291/2019 Umbau und Sanierung der Sporthalle zu einem Dorfgemeinschaftszentrum hier: Vergabe von Los 09 – Elektroarbeiten

BA-GLM/S/292/2019 Umbau und Sanierung der Sporthalle zu einem Dorfgemeinschaftszentrum hier: Vergabe von Los 03 - Tischler- und Trockenbauarbeiten

BA-GLM/S/293/2019 Umbau und Sanierung der Sporthalle zu einem Dorfgemeinschaftszentrum hier: Vergabe von Los 06 - Bodenbelags- und Parkettarbeiten

### zu 4 **Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (25.06.2019)**

Die Niederschrift der Gemeindevertretung der Gemeinde Saal wird beschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter: 11

davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Herr Pretzel wird durch den Bürgermeister Herrn Pierson zum Gemeindevertreter ernannt.

Der Bürgermeister berichtet bzgl. der Brandschutzertüchtigung in der Kita Saal, dass die Ausschreibungen und die Submissionen durchgeführt wurden.

Zudem wird berichtet, dass der Neubau Sanitäranlage mit Touristeninfo am Hafen in Neuendorf im Bauzeitenplan liegt.

Weiterhin schildert der Bürgermeister, dass die Bauarbeiten in der ehemaligen Turnhalle begonnen haben.

**zu 6 Einwohnerfragestunde**

Ein Besucher der Gemeindevertretersitzung erkundigt sich, inwieweit die Beschlüsse im Internet veröffentlicht werden.

Weiterhin bittet ein Bürger, dass in der nächsten Gemeindevertretersitzung, der Punkt „Verfüllung der Tonkuhle“ auf der Tagesordnung aufgenommen wird. Herr Pierson berichtet, dass der Müll aus der Tonkuhle entfernt wurde und gleichzeitig mit unbelasteten Boden wieder verfüllt wurde.

Ein Bürger aus der Ortschaft Hermannshof hat sich der Gemeindevertretung vorgestellt.

## zu 7 **Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen**

Die Gemeindevertretung hat bzgl. des alten Schafstalls im OT Hermannshof nachgefragt inwieweit es eine Stellungnahme seitens Gut Darß gibt.

Zudem wurde nachgefragt, ob es eine Reaktion vom Besitzer der 3 Silos auf Nachfrage des Amts Barth gegeben hat.

## zu 8 **Satzungsbeschluss zur 1. Änderung B-Plan Nr. 09 "Alte Ziegelei"** **Vorlage: BA-RP/S/255/2019**

### **Beschluss**

1. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der akt. Fassung sowie nach § der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der akt. Fassung beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 09 das Gebiet „Alte Ziegelei“ in Saal, nördlich der Langen Straße, westlich der eh. Tonkuhlen und östlich des Zuflusses zum Saaler Bach, bestehend aus dem Text ( B), als Satzung (Anlage 1).

2. Die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 09 wird gebilligt (Anlage). Die Planänderung ist durch ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses in K zu setzen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## zu 21 **Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden**

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wurde das Ergebnis der Abstimmung der in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte ohne Nennung von Namen und Zahlen bekannt gegeben.

**zu 22 Schließung der Sitzung**

Die Sitzung wird durch den Bürgermeister um 20.40 Uhr geschlossen.

17.09.2019

\_\_\_\_\_  
Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

\_\_\_\_\_  
Datum / Protokollant(in)