

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde  
Lüdershagen  
GV/Lü/004/2019-24**

**Sitzungstermin:** Montag, den 22.06.2020

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:52 Uhr

**Ort, Raum:** in der FFW Lüdershagen

**Anwesend sind:**

Bürgermeisterin

Balzer, Gerhild

1. stellv. Bürgermeister(in)

Kavelmacher, Birger

2. stellv. Bürgermeister(in)

Wellnitz, Joachim

Gemeindevertreter(in)

Barz, Karola

Engel, Bettina

Neels, Christa

Schleich, Ramona

Schmidt, Norman

Tangemann, Conrad

Protokollant

Dolata, Detlef

Gäste

Herr Tobias Zähringer, Vors. Bauausschuss;  
Frau Anika Wenning, Ostseezeitung;

**Entschuldigt fehlen:**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung v. 05.12.2019

5. Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
8. Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Lüdershagen zum 31.12.2017 K-BL/Lü/158/2020
9. Jahresabschluss der Gemeinde Lüdershagen zum 31.12.2017 - Entlastung der Bürgermeisterin K-BL/Lü/157/2020
10. Bericht zum Haushaltsvollzug 2020 K-FVW/Lü/159/2020

### **Nicht öffentlicher Teil**

11. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung v. 05.12.2019
12. Vergabe von Bauleistungen für die Grundschule Thomas Müntzer in der Gemeinde Lüdershagen BM/Lü/154/2019  
  
hier: Vergabe von Los 08: Fliesenarbeiten
13. Vergabe von Bauleistungen für die Grundschule Thomas Müntzer in der Gemeinde Lüdershagen BM/Lü/155/2019  
  
hier: Vergabe von Los 09: Elektroarbeiten
14. Antrag auf Erwerb einer Teilfläche aus Flurstück 77, Flur 11 gelegen in der Gemarkung Lüdershagen BA-GLM/Lü/156/2020
15. Antrag auf Grundstückstausch (Teilfläche) der Flur 3, Flurstücke 130 und 128 gelegen in der Gemarkung Lüdershagen BA-GLM/Lü/160/2020
16. Anfrage zu einer Grundstücksangelegenheit

### **Öffentlicher Teil**

17. Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden
18. Schließung der Sitzung

### **Niederschrift:**

#### **Öffentlicher Teil**

##### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin**

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, die Gäste und den Vertreter der Verwaltung. Die Sitzplätze der anwesenden wurden den Abstandsregelungen entsprechend angeordnet. Auf das Tragen einer Maske wurde nach Absprache verzichtet.

##### **zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Balzer stellte fest, dass die Einladung jedem Gemeindevertreter ordnungsgemäß zugegangen ist und die Sitzung fristgerecht öffentlich bekannt gemacht wurde. Da alle 9 Gemeindevertreter anwesend sind, ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

### zu 3 **Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Die Bürgermeisterin stellte folgende Änderungsanträge:

Im öffentlichen Teil der Sitzung muss der Tagesordnungspunkt 8 mit dem Tagesordnungspunkt 9 getauscht werden. Also erst die Feststellung des Jahresabschlusses und danach die Entlastung der Bürgermeisterin. Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gibt es einen neuen Tagesordnungspunkt 16 - Anfrage zu einer Grundstücksangelegenheit. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich um eine Stelle. Weitere Änderungsanträge gab es nicht.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt die Änderung der Tagesordnung wie folgt:

Der Tagesordnungspunkt 8 wird mit dem Tagesordnungspunkt 9 getauscht. Also erst die Feststellung des Jahresabschlusses und danach die Entlastung der Bürgermeisterin. Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gibt es einen neuen Tagesordnungspunkt 16 - Anfrage zu einer Grundstücksangelegenheit. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich um eine Stelle.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### zu 4 **Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung v. 05.12.2019**

Änderungen oder Bemerkungen zum öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 05.12.2019 gab es von den Gemeindevertretern nicht.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Lüdershagen bestätigen die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretung vom 05.12.2019 in der vorliegenden Fassung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **zu 5 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Die Bürgermeisterin informiert über:

- die von Ihr getroffenen Entscheidungen zu baurechtlichen Angelegenheiten in dem Zeitraum vom 13.01. bis 15.06.2020 gemäß der vorgelegten Zusammenstellung der Verwaltung;
- die Umbauarbeiten in der Schule und deren Finanzierung;
- die zusätzlichen Fliesenlegerarbeiten im Flur des Gebäudes der Sport/Freizeit;
- die am Freitag erteilte Betriebserlaubnis für die Schule;
- die noch ausstehende Erweiterung der Mietvereinbarung (von der Verwaltung noch nicht übergeben);
- die Vorinformation zum Digitalpakt „Schule“ und der Ausstattung mit Computertechnik in Höhe von 3.470,00 €;
- den Stand der Organisation der Einschulungsfeier für die 20 Schüler (nicht im Gebäude der Sport/Freizeit möglich, Zelt über Herrn Bodo Schinkowsky, Zwei Durchgänge mit den Schülern und den Erziehungsberechtigten);
- die Beratung mit der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises V-R und der Raumordnung in Greifswald zur Schaffung von Baurecht im Gemeindegebiet (Ergebnis: kein Flächennutzungsplan, zwei bestehende Ergänzungssatzungen und ein neuer Bebauungsplan); Nächste Beratung ist am 29.6. um 13:00 Uhr mit Herrn Wagner zur Grünflächenplanung.
- die Anfrage des Büros BIOTA zu einer Ausgleichsmaßnahme aus dem Ortsteil Kronsberg und der Möglichkeit der Ausführung auf einer gemeindlichen Fläche;
- die Möglichkeit der Einreichung von gemeindlichen Projekten (z.B.: Schautafeln mit Darstellung der Radwege im Ort oder Hinweisschilder) an die neue Leader Projektauswahlgruppe beim LK V-R bis zum 15.08.2020.
- den Inhalt der Finanzausschusssitzung (Änderung der Bemessungsgrundsätze für die Grund- und Zweitwohnungssteuer bis 2022 erforderlich und Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung);

Sozialausschuss am 09.03.2020

- Begehung der Schule und Besichtigung der Umbauarbeiten;
- Beratung eines Antrages auf Besuch einer örtlich unzuständigen Schule.

Es fand keine Bauausschusssitzung statt.

## **zu 6 Einwohnerfragestunde**

Es gab keine Anfragen oder Hinweise.

## **zu 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen**

Von den Gemeindevertretern gab es folgende Anfragen:

- Sind die Arbeiten zur Verlegung der Glasfaserkabel im Gemeindegebiet abgeschlossen und ist eine Abnahme mit der Gemeinde erfolgt?

Frau Balzer erklärt, dass es bisher keine Abnahme gegeben hat, diese aber von der Gemeinde gefordert wird.

- Im Ortsteil Kronsberg wurden zwei große Linden abgenommen. Eine Ausgleichsmaßnahme wäre von den Einwohnern erwünscht.

Die Bürgermeisterin erläutert, dass keine Ausgleichsmaßnahme vorgesehen ist.

Weitere Anfragen oder Mitteilungen gab es nicht.

## zu 8 **Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Lüdershagen zum 31.12.2017** **Vorlage: K-BL/Lü/158/2020**

Die Bürgermeisterin übertrug Frau Neels die Leitung der Tagesordnungspunkte 8 und 9. Frau Neels gab umfangreiche Erläuterungen zur Arbeit und zu den Ergebnissen des Rechnungsprüfungsausschusses. Der Ausschuss hat den Jahresabschluss der Gemeinde Lüdershagen zum 31.12.2017 gemäß § 3a KPG M-V geprüft. In der Sitzung am 09.03.2020 wurde der Prüfbericht erstellt, beraten und als Schlussbericht übernommen. Der Rechnungsprüfungsausschuss stellte fest, dass der Jahresabschluss 2017 und die ihn erläuternden Anlagen den gesetzlichen Vorschriften entsprechen und unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gemeinde Lüdershagen vermitteln und erteilt einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk.

Im Ergebnis der Prüfung wird zu den wirtschaftlichen Verhältnissen der Gemeinde Lüdershagen festgestellt:

- Das Vermögen zum 31.12.2017 beträgt 4.271.512,85 €.
- Die Eigenkapitalquote zum 31.12.2017 beträgt 37,01 %.
- Die Fremdkapitalquote zum 31.12.2017 beträgt 9,25 %.
- Das Jahresergebnis zum 31.12.2017 beträgt 0,00 €.

Da es von den Gemeindevertretern keine Anfragen gab, wurde über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung Lüdershagen beschließt die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2017 in der Fassung vom 14.10.2019.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 9 Jahresabschluss der Gemeinde Lüdershagen zum 31.12.2017 - Entlastung der Bürgermeisterin**  
**Vorlage: K-BL/Lü/157/2020**

Zu Beginn der Beratung erklärte Frau Balzer ihre Befangenheit. Sie nahm an dem Tagesordnungspunkt nicht teil. Frau Neels erläuterte, dass die Prüfung des Jahresabschlusses 2017 zu keinen Beanstandungen geführt hat. Der Rechnungsprüfungsausschuss hat sich in seiner Sitzung am 09.03.2020 einstimmig dafür ausgesprochen, der Gemeindevertretung die Entlastung der Bürgermeisterin für das Haushaltsjahr 2017 zu empfehlen. Über den Beschlussvorschlag wurde abgestimmt. Nach der Abstimmung nahm Frau Balzer wieder an der Sitzung teil. Das Ergebnis der Abstimmung wurde der Bürgermeisterin mitgeteilt. Frau Balzer übernahm wieder die Leitung der Sitzung. Sie bedankte sich bei den Gemeindevertretern für das entgegengebrachte Vertrauen und bei den Ausschussmitgliedern sowie ganz besonders bei Frau Neels für die umfangreichen Unterlagen und die investierte Zeit.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lüdershagen beschließt die Entlastung der Bürgermeisterin gemäß § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V für das Haushaltsjahr 2017.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war ein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 10 Bericht zum Haushaltsvollzug 2020**  
**Vorlage: K-FVW/Lü/159/2020**

In diesem Tagesordnungspunkt beschäftigten sich die Gemeindevertreter mit dem Bericht über den vorgelegten Haushaltsvollzug 2020. Die Übersicht zeigt die Erfüllung der Haushaltsansätze mit Buchungserfassung bis zum 31.05.2020.

Frau Balzer gab folgende Informationen:

- der Haushalt wurde durch den Landkreis im April genehmigt;
- in der Schule gibt es weitere Sanierungsarbeiten (Maler);
- der Verkauf von Baugrundstücke ist im Haushalt mit 170 T€ enthalten;
- kein Baubeginn für den Ausbau der Ortsdurchfahrt (Kreisstraße) in diesem Jahr;
- der Antrag auf Fördermittel für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung ist gestellt;
- die Veranstaltung 90 Jahre Freiwillige Feuerwehr wird verschoben;
- es liegt ein Antrag auf Stundung der Gewerbesteuer vor.

Abschließend lobten Frau Balzer und Frau Neels die Arbeit von Frau Niemoth.

**zu 17 Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst**

## wurden

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wurden die Ergebnisse der Abstimmungen der in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte ohne Nennung von Namen und Zahlen bekannt gegeben.

### zu 18 Schließung der Sitzung

Es wurden die Termine für die nächsten Sitzungen abgestimmt:

- |                            |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|
| - Gemeindevertretersitzung | am 28.09.2020 | um 19:30 Uhr, |
| - Hauptausschusssitzung    | am 14.09.2020 | um 19:30 Uhr, |
| - Bauausschusssitzung      | am 21.09.2020 | um 19:30 Uhr, |
| - Sozialausschusssitzung   | am 07.09.2020 | um 19:30 Uhr. |

Die Bürgermeisterin beendete die Gemeindevertretersitzung.

13.07.2020

---

Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

---

Datum / Protokollant(in)