

**Niederschrift**  
**zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Ordnung u.**  
**Sicherheit der Stadt Barth**  
**BAS/B/010/2019-24**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 13.10.2020  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:05 Uhr  
**Ort, Raum:** im Rathaussaal der Stadt Barth

**Anwesend sind:**

Ausschussvorsitzender

Branse, Ernst

1. stellv. Ausschussvorsitzender

Wallis, Andi

2. stellv. Ausschussvorsitzender

Wiegand, Lothar

Stadtvertreter(in)

Herrmann, Roland

Kühl, Hartmut

Schossow, Michael

sachkundige/r Einwohner/in

Glewa, Martin

Rochnia, Sibylle

Vertreter der Verwaltung

Kubitz, Manfred

Protokollantin

Fischer, Berit

**Entschuldigt fehlen:**

sachkundige/r Einwohner/in

Bork, Tobias

Mitglied Seniorenbeirat

Redlin, Rita

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung (15.09.2020)
4. Einwohnerfragestunde
5. Haushaltssicherungskonzept der Stadt Barth 4. Fortschreibung 2020

K-FVW/B/944/2020/1

6. Konzept des Technischen Betriebes der Stadt Barth
7. Diskussion bzgl. der Zukunftsorientierung des Bauausschusses ab 2020/2021
8. Diskussion Grundsatzbeschluss Wohnraumerhaltungssatzung
9. Bericht zur Einwohnerversammlung Parkplatz Osthafen vom 06.10.2020
10. Bericht des Bauamtes über aktuelle Bauangelegenheiten
11. Anfragen und Mitteilungen

#### **Nicht öffentlicher Teil**

12. Standort Technischer Betrieb

#### **Öffentlicher Teil**

13. Schließung der Sitzung

#### **Niederschrift:**

#### **Öffentlicher Teil**

##### **zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Branse, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und mit 8 Anwesenden von 9 Ausschussmitgliedern die Beschlussfähigkeit fest.

Er begrüßt die anwesenden Gäste.

##### **zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Zur Tagesordnung gibt es Ergänzungswünsche von Herrn Kubitz, der einen zusätzlichen Tagesordnungspunkt „Standort Technischer Betrieb“ im nicht öffentlichen Teil beantragt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

##### **zu 3 Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung (15.09.2020)**

Das Protokoll vom 15.09.2020 wird von den Anwesenden bestätigt.

Auf Nachfrage der ausstehenden Protokollkontrolle verweist die Verwaltung auf Nachversand.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 4 Einwohnerfragestunde**

Ein anwesender Einwohner erkundigt sich nach der Beleuchtung in der Friedrichstrasse Richtung Bahnübergang. Herr Kubitz teilt mit, dass eine Vorortbegehung im Zuge der Umsetzung des Arbeitsplanes sinnvoll wäre.

**zu 5 Haushaltssicherungskonzept der Stadt Barth 4. Fortschreibung 2020  
Vorlage: K-FVW/B/944/2020/1**

Herr Branse geht auf das Haushaltssicherungskonzept ein. Die Maßnahmen werden von Herrn Lange erläutert. Speziell verweist Herr Lange auf den WIFÖ-Ausschuss, der die Streichung der Maßnahmen 38 und 39 aus dem Konzept empfiehlt.

Weitere Ideen zu Kosteneinsparungen der Ausschussmitglieder des Bauausschusses:

- Verkauf des Wasserstoffbusses
- Veräußerung des Unkrautdampfgerätes
- Umstellung der Beleuchtung auf LED
- Weihnachtsessen der Stadtvertretung selber finanzieren

Herr Lange gibt den Hinweis das Änderungen auch die Folgejahre ab 2020/2021 betrifft.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt die Veräußerung des Wasserstoffbusses und des Unkrautdampfgerät sowie die Streichung der Maßnahmenpunkte 38 und 39.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 6 Konzept des Technischen Betriebes der Stadt Barth**

Herr Branse äußert sich positiv zum Konzept des Technischen Betriebes und lobt die Arbeiten des Bauhofes. Herr Kubitz geht auf das Konzept ein, erläutert die Vorteile der Arbeitsleistung unter flexiblem Einsatz der Mitarbeiter. Zukünftige Rabattenpflege sollte in die Hände des Bauhofes aus Kostengründen verlagert werden. Neu anzulegende Anlagen werden zukünftig weniger pflegeintensiv angelegt.

Die Ausschussmitglieder begrüßen die Vorlage und geben ihre Empfehlung an die Stadtvertretung.

**zu 7 Diskussion bzgl. der Zukunftsorientierung des Bauausschusses ab 2020/2021**

Der Ausschussvorsitzende stellt den Mitgliedern seine zukünftigen Vorstellungen bezüglich der Ausschussarbeit wie folgt vor:

- Einladung eines Vertreters des Bauausschusses bei Bauanlaufberatungen, Bauübergaben,
- zukünftige vermehrte Vorortbegehungen wären wünschenswert
- Aktualisierung und Überwachung der Protokollkontrollen

#### **zu 8 Diskussion Grundsatzbeschluss Wohnraumerhaltungssatzung**

Herr Kubitz leitet in den Tagesordnungspunkt ein anhand des vorliegenden Satzungsentwurfes zur Zusammensetzung der Wohnbevölkerung und zu ihrem Schutz vor der Verdrängung durch touristische Übernachtungsmöglichkeiten. Der Entwurf wird den Mitgliedern nachgereicht.

Die Ausschussmitglieder sprechen sich zur Vorbereitung des Beschlusses zum Verfahren zur nächsten Stadtvertretersitzung aus.

#### **zu 9 Bericht zur Einwohnerversammlung Parkplatz Osthafen vom 06.10.2020**

Herr Branse informiert über die Veranstaltung am 06.10.2020, die positiv verlief.

Der Eröffnungsbeschluss findet Berücksichtigung auf der Tagesordnung der nächsten Stadtvertretersitzung am 29.10.2020.

#### **zu 10 Bericht des Bauamtes über aktuelle Bauangelegenheiten**

Herr Kubitz berichtet über aktuelle Baumaßnahmen:

##### **EUROVELO 10**

- trotz Fertigstellung noch keine Öffnung möglich, da Verkehrsrechtliche Anordnung noch nicht bestätigt
- Schutz der Wegkanten durch Findlinge

##### **Bürgerhaus**

- Außenanlage – Eingangstreppe – L Elemente gestellt
- Anstieg der Mehrkosten aufgrund archäologischer Funde

##### **Papenhof**

- Kellerfund
- Einschalarbeiten abgeschlossen
- Innenausbau - in 3 Räumen Armierung geflochten

##### **BA Straßenbau**

- Burg- und Schillerstraße sowie Barthestraße Submissionen erfolgt
- Bauzeitraum voraussichtlich bis Sommer 2021

##### **Regionalschulteil**

- Antragstellung Fördermittel fristgerecht eingereicht
- Entscheidung steht noch aus

##### **Östlicher Hafen**

- baufachlicher Prüfbericht eingegangen
- trotz kleiner Änderungen überwiegend positiv
- Erwartung des Bewilligungsbescheides noch in 2020
- trotz getrennter Ausschreibungen streben Stadt und Investor gemeinsamen Baubeginn an

##### **Brunnen Bürgerhaus**

- Firma TAB ist mit Prüfung der Rekonstruktion beauftragt

## zu 11 **Anfragen und Mitteilungen**

Herr Schossow gibt den Hinweis auf eine herrenlose volle Mülltonne zwischen Regional-laden und Schuhladen. Des Weiteren hinterfragt er die negative Baugenehmigung der Stadt hinsichtlich eines Garagenbaus Am Anger, Landkreis positionierte sich dazu posi-tiv. Anfrage an den Bürgermeister erfolgte diesbezüglich.

Herr Wiegand erkundigt sich nach der Pflege der Bienenweiden, Herr Kubitz hält sich hier an die Vorgaben des NABU.

Ferner greift Herr Wiegand den Verbindungsweg neben der Tierarztpraxis Kasten, den er bereits im letzten Ausschuss thematisierte und erfragt den Sachstand. Herr Kubitz erklärt die Stadt sei nicht Eigentümer dieser Fläche.

Herr Wiegand fordert zur nächsten Bauausschusssitzung eine Übersicht der Ausschrei-bungen und Zusatzkosten des Bürgerhauses.

Herr Kubitz erklärt, dass für das Vinetakonzept und deren nach sich ziehenden Leistun-gen der Förderantrag gestellt wurde. Das Ministerium stellt Mittel in Aussicht. Die Bewil-ligung zur Leistungsausschreibung ist notwendig „...sonst bewegen wir uns im Haus-haltsverstoß..“.

Herr Branse zeigt sich mit der installierten Beleuchtung des Dammtores nicht zufrieden.

## zu 13 **Schließung der Sitzung**

Herr Branse stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 21:05 Uhr.

21.10.2020

---

Datum / Ausschussvorsitzender

---

Datum / Protokollantin