

Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Ordnung u.
Sicherheit der Stadt Barth
BAS/B/011/2019-24

Sitzungstermin: Dienstag, den 10.11.2020
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 21:07 Uhr
Ort, Raum: im Rathaussaal der Stadt Barth

Anwesend sind:

Ausschussvorsitzender

Branse, Ernst

1. stellv. Ausschussvorsitzender

Wallis, Andi

2. stellv. Ausschussvorsitzender

Wiegand, Lothar

Stadtvertreter(in)

Herrmann, Roland

Kühl, Hartmut

Schossow, Michael

sachkundige/r Einwohner/in

Glewa, Martin

Vertreter der Verwaltung

Kubitz, Manfred

Gleichstellungsbeauftragte

Pataki, Zita Ágota Dr.

Protokollant

Fischer, Berit

Entschuldigt fehlen:

sachkundige/r Einwohner/in

Bork, Tobias

Rochnia, Sibylle

Mitglied Seniorenbeirat

Kleminski, Karin

Redlin, Rita

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung (13.10.2020)
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschluss über die Aufstellung einer Wohnraumerhaltungssatzung für Teilbereiche der Stadt Barth BA-RP/B/063/2020
6. Information der statistischen Verkehrszählung in der Hafestraße
7. Diskussion zur Umnutzung des B-Planes in der Nelkenstraße zum Gewerbegebiet
8. Bericht zur Altstadtbegehung vom 07.11.2020
9. Bericht über Stand der B-Pläne
10. Bericht des Bauamtes über aktuelle Bauangelegenheiten
11. Anfragen und Mitteilungen

Nicht öffentlicher Teil

12. Informationen zum Konzept des Technischen Betriebes

Öffentlicher Teil

13. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Branse, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und mit 7 Anwesenden von 9 Ausschussmitgliedern die Beschlussfähigkeit fest.

Er begrüßt den Stadtpräsidenten Herrn Kaufhold und die weiteren anwesenden Gäste.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Zur Tagesordnung gibt es Änderungswünsche von Herrn Kubitz. Dieser beantragt die Streichung des Tagesordnungspunktes 9 (Bericht über Stand der B-Pläne), da sich seit der letzten Sitzung am 13.10.2020 keine großen Veränderungen ergeben hätten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 3 Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung (13.10.2020)

Das Protokoll vom 13.10.2020 wird von den Anwesenden bestätigt.

Hinweis: die Protokollkontrolle sollte wieder erfolgen

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Zur Einwohnerfragestunde gab es keine Anfragen.

**zu 5 Beschluss über die Aufstellung einer Wohnraumerhaltungssatzung für Teilbereiche der Stadt Barth
Vorlage: BA-RP/B/063/2020**

Allen Ausschussmitgliedern liegt der Entwurf einer Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung und zu ihrem Schutz vor der Verdrängung durch touristische Übernachtungsmöglichkeiten vor.

Herr Kubitz erläutert die Hintergründe und das Ziel solch einer Satzung für die Stadt Barth. In den folgenden Ausschusssitzungen sollte geprüft werden, für welche Stadtgebiete die Umsetzung thematisiert werden sollte.

Nach diesen Ausführungen wurden umfangreiche Diskussionen geführt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Barth beschließt die Aufstellung einer Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung und zu ihrem Schutz vor der Verdrängung durch touristische Übernachtungsmöglichkeiten, und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung des behördlichen Verfahrens und der Abstimmung mit den zuständigen Institutionen. Die Stadtvertretung der Stadt Barth beschließt die Zusammenarbeit mit der Wagner Planungsgesellschaft aus Rostock

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 6 Information der statistischen Verkehrszählung in der Hafestraße

Der Bauamtsleiter wertet an Hand einer Präsentation die durchgeführten Geschwindigkeitsmessungen im Zeitraum vom 25.08. bis 23.09.2020 im Bereich der Hafestraße aus. Er verweist auf die Überschreitungen von 99,2% (in der 7 km Zone) in der Fischerstraße von der Hafestraße kommend und in Richtung Markt gehend.
Laut Verkehrsbehörde ist für diesen Bereich eine Änderung vorgesehen.

Der Grund um diese Messungen zu veranlassen war, die evtl. Schaffung eines Fußgängerüberweges. Hier sind jedoch noch weitere Prüfungen erforderlich lt. Herrn Kubitz.

zu 7 Diskussion zur Umnutzung des B-Planes in der Nelkenstraße zum Gewerbegebiet

Herr Kubitz stellt an Hand von Lageplänen die B-Pläne in der Nelkenstraße vor. Er weist auf die bereits aufgestellten B-Pläne sowie die sich in Arbeit befinden hin. Der B-Plan Nelkenstraße-Mischgebiet ist bereits rechtskräftig.

Diese Ausführungen machen deutlich, wie wichtig die Schaffung von Gewerbegebietsflächen wäre und sich der Standort Nelkenstraße gut eignen würde für die Ansiedlung von Gewerbe. Da es in diesem Gebiet viele Eigentümer gebe, wäre es aus Sicht der Verwaltung sinnvoll parallel ein Umlegungsverfahren anzustreben. Im Weiteren sollten B-Pläne in Teilabschnitten erschlossen werden, um ein schnelleres und unkompliziertes Abarbeiten zu ermöglichen.

Der Seniorgeschäftsführer der Firma Nordflor, Herr Schneider, meldet sich zu Wort. Die Ausschussmitglieder erteilen ihm, nach Abfrage durch den Ausschussvorsitzenden, das Wort.

Herr Schneider tritt nach vorne und geht auf den B-Plan Nr. 14 ein, welcher auch teilweise seine Grundstücke beinhaltet. U.a. erklärt er sein Betriebsmodell und unterrichtet von seinen Verkaufsabsichten.

In der folgenden Diskussion wird z. B. hinterfragt, wer finanziell für die Beräumung der alten Gewächshäuser verantwortlich sei, ob sich für weitere Abstimmungen nicht der WIFÖ Ausschuss in einer gemeinsamen Sitzung mit dem Bauausschuss dazu äußern könnte.

Herr Kubitz erklärt, dass er dem Ausschuss laufende Schritte und Tätigkeiten sowie die Entwicklungen mitteilt.

zu 8 Bericht zur Altstadtbegehung vom 07.11.2020

Herr Branse sowie auch Herr Kubitz äußern sich positiv zu der Altstadtbegehung vom 07.11.2020.

anwesende Personen:

Herr Kaufhold, Herr Branse, Herr Schossow, Frau Dr. Zita Ágota Pataki, Herr Wiegand
Herr Wallis

Verwaltung:

Amtsleitung Bauamt Herr Kubitz, Sachgebietsleitung Ordnungsamt Herr Winkler,
Sachbearbeitung Tiefbau Frau Vollbrecht

Technischer Betrieb:

Leitung Herr Scheller, Wegebau u. Stellvertretung Herr Müller

Einfahrt Gartenstraße: Gullis säubern (Boddenland) -erledigt am 09.11.2020

Fischerstraße (Übergang Gehweg): Marbos um historische Felssteine erhöhen, um Stolpergefahr entgegenzuwirken, Erledigung vsl. Frühjahr 2021

Ecke Fischerstraße Übergang zum Hafen (bei ehem. Fußgängerampel): Absenkung Bordstein (1cm,) Fuge ebnen mit Marbos- Pflasterfugenmörtel (vsl. Frühjahr2021)
ggf. Antrag Erhöhung über Straßenkörper (OA) (Bremshilfe)
ggf. Antrag 30-Zone (Burg bis Westhafen) (OA)

Ecke Fischerstraße / Hafenstraße: Poller entfernen da Standort sinnfrei – Auftrag an Bauhof am 10.11.2020 – Erledigung zeitnah

Ecke Fischerstraße /Klosterstraße: Einfahrt verboten -Schild verblasst – erneuern in Bearbeitung

Gartenstraße: Untergrund des gepflasterten Weges (alt) nicht optimal, Steine lose - Unfallquelle

verschiedene Ansätze zur Lösung besprochen, Besichtigung der neuen Pflasterung

Baustraße: gegenüber HN 4 Mosaiksteine entfernen und auspflastern, begünstigt Rollifahrern die Befahrbarkeit, da stolperfreier Gehweg sonst zu schmal

Baustraße: vor HN 14 Borde tiefer setzen, Gehweg anpassen (Gefälle)

Lange Straße: Antrag Fußgängerzone (Boulevard) 2021 zeitlich, begrenzt als Testphase (Ordnungsamt) Sperrung bzw. Kennzeichnung noch unklar

Lange Straße Zufahrt Wall neben Jeans u. Meer: Absenkung noch offen, da abhängig von Bebauung der Fläche gegenüber

Lange Straße / Rewe: Antrag Haltestreifen an Ein-/Ausfahrt (Ordnungsamt) nur als Einfahrt nutzen zu können wird befürwortet

Markt: Rondell (Bank) bearbeiten – Herr Branse stellt Schutzfarbe zum Einstreichen zur Verfügung begünstigt Wetterbeständigkeit

zu 9 Bericht über Stand der B-Pläne

Von der Tagesordnung gestrichen lt. Änderungsantrag (s. Punkt 2).

zu 10 Bericht des Bauamtes über aktuelle Bauangelegenheiten

Papenhof:

- Archäologen noch im Innenbereich
- Grundleitungen sind gelegt
- teilweise Unterbeton innen fertig gestellt

Bürgerhaus:

- Archäologen fast durch
- Außenanlage in Arbeit

- Malerarbeiten vergeben
- Gussasphalt verlegt bis zur 50. KW

EUROVELO 10:

- noch gesperrt
- Verkehrsrechtliche Anordnung fehlt
- Poller fehlen noch

Info: Bauanlaufberatung für die Baumaßnahmen Burg- und Schillerstraße und für die Barthestraße finden am 13.11.2020 um 9:00 Uhr im Rathaus statt.

zu 11 **Anfragen und Mitteilungen**

Mitteilungen:

Die CDU Fraktion der Stadt Barth beantragt das Anlegen einer geeigneten Einstiegsstelle für Wassersportler an der Barthe.

Damit soll die Region touristisch besser erschlossen werden. In Anlehnung an den WWRP in Marlow kann damit auch unsere Region attraktiver gestaltet werden.

- nächster Sitzungstermin des Bauausschusses ist der 15.12.2020

Anfragen:

Was wird aus dem Speicher?

- Verpachtung für 2 Jahre -> Hotelbetrieb
- Plan vielversprechend

Sind Gelder für die Sanierung der Trauerhalle in 2021 geplant?

- ja

Was wird aus dem Spielplatz am Bleicherwall?

- Förderung wurde am 15.09.2020 beim Termin in Schwerin durch Wirtschaftsministerium in Aussicht gestellt

Wie umfangreich wird die Sperrung während der Baumaßnahme in der Schillerstraße?

- Komplettsperrung unumgänglich

Stand Vineta-Konzept?

- Bewilligungsbescheid bleibt lt. LFI für dieses HHJ aus, da Fördermittel verbraucht
- jedoch in Aussichtstellung für das kommende Jahr (im Frühjahr)

zu 13 **Schließung der Sitzung**

Herr Branse stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 21:07 Uhr.

12.11.2020

Datum / Unterschrift Ausschussvorsitzender

Datum / Protokollantin