

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde  
Lüdershagen  
GV/Lü/008/2019-24**

**Sitzungstermin:** Montag, den 19.04.2021  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:02 Uhr  
**Ort, Raum:** in der FFW Lüdershagen

**Anwesend sind:**

Bürgermeisterin

Balzer, Gerhild

1. stellv. Bürgermeister(in)

Kavelmacher, Birger

2. stellv. Bürgermeister(in)

Wellnitz, Joachim

Gemeindevertreter(in)

Barz, Karola

Engel, Bettina

Neels, Christa

Schleich, Ramona

Schmidt, Norman

Tangemann, Conrad

hinzugeladene sachkundige Einwohner

Zähringer, Tobias

Vertreter der Verwaltung

Schünemann, Hanka

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin
  2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
  3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
  4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (04.12.2020)
  5. Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
  6. Einwohnerfragestunde
  7. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
  8. Mittelbereitstellung für den Einbau einer Brandmeldeanlage in der Sporthalle
- K-FVW/Lü/169/2021

- |     |   |                   |
|-----|---|-------------------|
| 9.  | Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Festsetzung der Berechnung von Stundungszinsen                   | K-StA/Lü/170/2021 |
| 10. | Beschluss über die Durchführung des Projektes "Gut Orientiert durch Lüdershagen" sowie Beantragung der Fördermittel | BA-RP/Lü/173/2021 |

### **Nicht öffentlicher Teil**

- |     |  |                    |
|-----|--|--------------------|
| 11. | Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (04.12.2020) |                    |
| 12. | Grundsatzbeschluss zur Aufnahme der Verhandlungen mit den Eigentümern in der Waldstraße in Kronsberg     | BA-Lie/Lü/171/2021 |
| 13. | Ankauf des Flurstück 38/1 der Flur 3 mit 32m <sup>2</sup> gelegen in der Gemarkung Lüdershagen           | BA-Lie/Lü/172/2021 |
| 14. | Neubau Hortgebäude hier: Grundsatzbeschluss zum Neubau eines Hortgebäudes                                | BM/Lü/100/2018/2   |

### **Öffentlicher Teil**

- |     |  |
|-----|--|
| 15. | Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden |
| 16. | Schließung der Sitzung   |

### **Niederschrift:**

#### **Öffentlicher Teil**

##### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin**

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Gäste und Vertreter der Verwaltung.

##### **zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin stellt fest, dass zu dieser Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde, die Beschlussfähigkeit der Sitzung ist mit 8 anwesenden Mitgliedern der Gemeindevertretung gegeben.

##### **zu 3 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.

#### **Beschluss:**

Die vorliegende Tagesordnung wird von der Gemeindevertretung bestätigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (04.12.2020)**

Es gibt keine Beanstandungen zur Sitzungsniederschrift vom 04.12.2020.

**Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 04.12.2020 wird bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 5 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Frau Balzer bedankt sich für die Glückwünsche zum 70. Geburtstag.

Die Bürgermeisterin informiert:

-Der Haushaltsplan wurde bestätigt und ist seit Januar gültig.

-Die Steuern der Gemeinde sind nicht auf Landesniveau, es besteht aber kein weiterer Handlungsbedarf.

-Vom 20. – 22.01.2021 fanden Bürgergespräche mit der Firma Anumar GmbH zur Errichtung des Solarparks im Ortsteil Grünau statt. Das Protokoll kann eingesehen werden.

-Herr Schmidt nimmt an der Sitzung teil ab 19.10 Uhr.

-An der Hauptausschusssitzung am 15.03.2021 hat Herr Trommet, IB Voss und Muderack, teilgenommen zum Thema Radwegebau Bartelhagen II – Lüdershagen. Vom Planungsbüro wurde der Vorschlag unterbreitet, im Zuge der Bauarbeiten an der Straße auch gleich einen Straßen begleitenden Radweg zu bauen.

Frau Balzer hat mit Herrn Pierson Gespräche darüber geführt und dieser befürwortet den Vorschlag. Der Landkreis erwägt, die Arbeiten schon im kommenden Jahr durchzuführen.

Es müssen Fördermittel beantragt werden.

-Am 11.03.2021 fanden Gespräche zwischen mehreren Gemeinden und der unteren Baubehörde statt. Dort wurde eine mögliche Baugenehmigung für den Hortanbau Variante 2 in Aussicht gestellt.

Außerdem wurde das Anliegen einer Familie besprochen, die im Teichweg bauen möchten. Es wurde mitgeteilt, dass das Bauvorhaben so nicht genehmigungsfähig ist. Es wird ein Termin mit dem Architekten und der Familie stattfinden, um einen Konsens zu finden.

-Die Sanierung der Kreisstraße ist im Zeitplan. Gegenwertig ist der erste von insgesamt drei Bauabschnitten im Bau. Bis Ende Juni soll der erste Bauabschnitt fertig sein. Der zweite Bauabschnitt soll laut Plan noch in diesem Jahr fertig gestellt werden. Beim letzten Bauabschnitt gibt es noch keine Lösung für die Regenentwässerung. Es kann sein, dass die Arbeiten in diesem Abschnitt erst im kommenden Jahr durchgeführt werden.

-Dietmar Müller möchte ein Haus neben sein bisheriges bauen. Ein Bauantrag liegt noch nicht vor.

Herr Zähringer berichtet über 2 Bauvorhaben:

- Vorhaben: Errichtung eines Balkons an ein Bestandsgebäude (Az: 00881.21)
- Grundstück: Gemeinde Lüdershagen, Lange Reihe 2  
Gemarkung Lüdershagen, Flur 2, Flurstück 103
- Antragsteller: Martin Bretschneider
- Stelln. d. Gem.: Das Einvernehmen der Gemeinde wurde am 16.03.2021 erteilt.

-Bauvorbescheid für das Vorhaben Erweiterung einer vorhandenen Garage  
Mit Datum vom 10.03.2021 erhielt das Amt Barth von der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Vorpommern-Rügen die Unterlagen zum Antrag auf Bauvorbescheid der Bauherren Silke und Tino Schrang.

Die Antragsteller beabsichtigen in der Gemeinde Lüdershagen, Gemarkung Lüdershagen, Flur 11, Flurstück 76/5, 76/9, 77/2 das Vorhaben Erweiterung einer vorhandenen Garage.

Laut Darstellung in den Antragsunterlagen zum Bauantrag ist die Erschließung gesichert. Das geplante Vorhaben (7,00m x 13,50m) soll im hinteren Grundstücksbereich als Erweiterung des bereits bestehenden Nebengebäudes (ca. 13,50m x 8,00m) entstehen.

Nach Durchsicht der Unterlagen ist festzustellen, dass sich das Vorhaben nach §34 BauGB teilweise im Innenbereich befindet (hier Innenbereichssatzung §34 Siedlungsstraße) und teilweise im Außenbereich (§35 BauGB).

Es ist nicht vorauszusehen, wie die untere Bauaufsichtsbehörde in dieser Angelegenheit entscheiden wird.

## zu 6 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

## zu 7 **Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen**

Ein Gemeindevertreter fragt nach dem Stand des Anbaus des Gerätehauses.  
Frau Balzer sagt, dass die Fördermittelanfrage bereits gestellt wurde. Jetzt muss abgewartet werden.

Ein Gemeindevertreter erzählt, dass sich die Reparatur der Straßenbeleuchtung Lange Reihe – Konsumstraße als schwierig gestaltet. Es kommt ein Messwagen, der die kaputten Kabel ortet. Die Reparatur wird dann in Auftrag gegeben.

Ein Gemeindevertreter berichtet, dass in Kronsberg der Straßenrand tief ausgefahren ist und fragt nach, ob ein Auffüllen möglich ist.  
Es wird eine Vorortbesichtigung zur Klärung stattfinden.

Ein Gemeindevertreter sagt, dass er eine Anfrage von der Schule bekommen hat, ob das Zelt, wie im vergangenen Jahr, zur Einschulungsfeier gemietet werden kann. Frau Balzer gibt ihr Einverständnis.

## zu 8 **Mittelbereitstellung für den Einbau einer Brandmeldeanlage in der Sporthalle** **Vorlage: K-FVW/Lü/169/2021**

Frau Balzer erläutert, dass der Einbau der Brandmeldeanlage bei der Sanierung der Schule bereits erfolgt ist. Die Mittelbereitstellung wurde bisher noch nicht beschlossen.

Für den Einbau der Brandmeldeanlage in der Sporthalle werden überplanmäßige Haushaltsmittel Mittel in Höhe von ca. 6.530,00 € benötigt.

Diese überplanmäßigen Haushaltsmittel in Höhe von 6.530,00 € können aus dem Produkt 54101 Gemeindestraßen bereitgestellt werden. Hierfür stehen im Haushalt 2020 noch ca.10.170,00 € zur Verfügung.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt die Mittelbereitstellung der Haushaltsmittel in Höhe von 6.530,00 €.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 9 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Festsetzung der Berechnung von Stundungszinsen**  
**Vorlage: K-StA/Lü/170/2021**

Frau Balzer erläutert die Notwendigkeit der Beschlussfassung.  
Ansprüche dürfen ganz oder teilweise durch die Gemeinden gestundet werden.  
Für die Dauer einer gewährten Stundung von Ansprüchen sind Zinsen zu erheben. Die Berechnung der Zinsen erfolgt grundsätzlich nach § 238 der Abgabenordnung. Danach sind Ansprüche mit jährlich 6 % zu verzinsen.

Nach § 12 Abs. 6 KAG M-V kann durch Satzung ein von der Abgabenordnung abweichender Zinssatz bestimmt werden. Dieser muss allerdings mindestens 2 % über dem Basiszinssatz liegen.

Der abweichende Zinssatz muss durch Satzung bestimmt werden.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt die Satzung zur Festsetzung von Stundungszinsen in der Fassung vom 13.01.2021.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 10 Beschluss über die Durchführung des Projektes "Gut Orientiert durch Lüdershagen" sowie Beantragung der Fördermittel**  
**Vorlage: BA-RP/Lü/173/2021**

Die Bürgermeisterin merkt an, dass das Projekt bereits im Herbst initiiert wurde. Die Gemeinde hat die Mitteilung erhalten, dass das Projekt gefördert werden kann. Zur Auszahlung der Mittel wird dieser Beschluss benötigt.  
Alle Projekte aus dem Amt Barth haben es auf die Liste der förderfähigen Projekte geschafft.

Zur Projektauswahl im Programm LEADER für die Vorhaben für 2021 und ff. hat die Gemeinde Lüdershagen das Vorhaben „Gut Orientiert durch Lüdershagen“ vorgestellt. Per Umlaufverfahren im Januar 2021 hat die Lokale Aktionsgruppe Nordvorpommern das Vorhaben auf der Vorhabenliste für das Jahr 2021 auf Priorität 16 beschlossen. Hiermit hat die LAG Nordvorpommern die Förderwürdigkeit des o.g. Vorhabens für die regionale Entwicklung der Region Nordvorpommern in überragender Weise anerkannt. Im 2. Schritt erfolgen nun die Prüfung der Förderfähigkeit und die Bewilligung einer Förderung durch das StALU Vorpommern. Hierzu muss die Gemeinde einen entsprechenden formalen Förderantrag beim StALU Vorpommern stellen. Für die Erlangung einer abschließenden Bewilligung sind noch Anlagen zum Förderantrag zu erarbeiten und einzureichen.

Die Gemeinde wird durch ihre Lage von zahlreichen Fahrradwanderer und Urlaubern durchquert. Innerhalb des Ortsteils Lüdershagen besteht jedoch das Manko, dass es keine gute Ausschilderung, sowohl zu den umliegenden Ortschaften und Sehenswürdigkeiten im Küstenvorland, als auch zu den Einrichtungen und Zielen innerhalb des Ortes gibt. Vielfach kommt es zu Falschfahrten.

Ziel des Projektes ist es daher an strategisch günstigen Standorten Hinweis- bzw. Werbetafeln und Richtungsweiser aufstellen.

Geplant sind 2 Hinweistafeln, die gegenüber der Kirche an der Feuerwehr und am Abzweig nach Divitz-Spoldershagen stehen sollen. Auf den Tafeln ist jeweils eine große Übersichtskarte, auf der Sehenswürdigkeiten und Zielpunkte in Lüdershagen und in den angrenzenden Gemeinden und touristische Wege gezeigt werden, sowie Information zur Gemeinde Lüdershagen. Flankiert werden sollen die Hinweistafeln mit einer Sitzgruppe für den Aufenthalt von Radfahrern und Wanderern.

An Kreuzungspunkten sollen zudem Richtungsweiser errichtet werden. Diese sollen mit Kilometrierung zu den umliegenden Ortschaften und auch Sehenswürdigkeiten weisen. Geplant sind hier 15 Hinweisbaken/Richtungsweiser.

Die Gesamtkosten belaufen sich nach ersten Kostenangeboten und Markterkundung auf 7.473,56 € brutto. Der Eigenanteil der Gemeinde hat eine Höhe von 1.195,77 €, der Ko-finanzierungsanteil (10% der Zuwendungssumme) eine Höhe von 627,78 €. Insgesamt müssen Mittel in Höhe von 1.823,55 € für die Umsetzung des Vorhabens durch die Gemeinde aufgebracht werden.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lüdershagen beschließt für das Vorhaben „Gut Orientiert durch Lüdershagen“ die Durchführung des Projekts und die Beantragung der Fördermittel bei der Lokalen Aktionsgruppe Nordvorpommern bzw. dem StALU Vorpommern.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die notwendigen Anträge zu stellen und Vereinbarungen zu schließen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **zu 15 Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden**

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wurde das Ergebnis der Abstimmung der in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte ohne Nennung von Namen und Zahlen bekannt gegeben.

**zu 16 Schließung der Sitzung**

Frau Balzer schließt um 20.02 Uhr die Sitzung.

26.04.2021 Gerhild Balzer

26.04.2021 Hanka Schünemann

---

Datum / Unterschrift Bürgermeisterin

---

Datum / Protokollantin