

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde
Lüdershagen
GV/Lü/010/2019-24**

Sitzungstermin: Montag, den 21.06.2021
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:43 Uhr
Ort, Raum: in der FFW Lüdershagen

Anwesend sind:

Bürgermeisterin

Balzer, Gerhild

1. stellv. Bürgermeister(in)

Kavelmacher, Birger

2. stellv. Bürgermeister(in)

Wellnitz, Joachim

Gemeindevertreter(in)

Barz, Karola

Engel, Bettina

Neels, Christa

Schleich, Ramona

Schmidt, Norman

Tangemann, Conrad

hinzugeladene sachkundige Einwohner

Zähringer, Tobias

Vertreter der Verwaltung

Schünemann, Hanka

Gäste:

Herr Trommet

Herr Beims

Herr Fuss

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vo-

- rangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (19.04.21)
5. Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
 6. Einwohnerfragestunde
 7. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
 8. Vorstellung und Diskussion des Bauvorhabens Sanierung Kreisstraße Ortsdurchfahrt Bauabschnitt 1 und 2
 9. Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 2 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Lüdershagen“ für das Gebiet im Siedlungsbereich „Grünau“, östlich des Ortsteils Lüdershagen, westlich des Ortsteils Spoldershagen und nördlich der Bundesstraße B 105 und der Begründung BA-BvS/Lü/177/2021
 10. Bericht des Haushaltsvollzuges zum 30.06.2021 K-FM/Lü/176/2021
 11. Beratung und Beschlussfassung 1. Nachtragshaushaltssatzung mit -plan 2021 Gemeinde Lüdershagen K-FM/Lü/175/2021

Nicht öffentlicher Teil

12. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (19.04.2021)
 13. Diskussion zur Nutzung Radweg/Fußgängerweg
 14. Neubau eines Hortgebäude am Standort der Grundschule BM/Lü/100/2018/3
- hier: Vergabe von Planungsleistungen; Gebäudeplanung
15. Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses in der Gemeinde Lüdershagen BM/Lü/100/2021/3
- hier: Vergabe von Planungsleistungen für die Gebäudeplanung
16. Stellenbesetzung Schulessenausgabe und Busaufsicht

Öffentlicher Teil

17. Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden
18. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, sachkundigen Einwohner, Gäste und Vertreter der Verwaltung.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin stellt fest, dass zu dieser Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde, die Beschlussfähigkeit der Sitzung ist mit zu Beginn 8 anwesenden Mitgliedern der Gemeindevertretung gegeben. Herr Conrad Tangemann kommt um 19.35 Uhr.

zu 3 **Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Frau Balzer stellt zwei Änderungsanträge zur Tagesordnung. Der Punkt 9 (Beratung und Beschlussfassung 1. Nachtragshaushaltssatzung mit -plan 2021 Gemeinde Lüdersshagen) wird auf Punkt 11 verschoben und der Punkt 11 (Billigung des Vorentwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 2 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Lüdersshagen") wird auf Punkt 9 vorgezogen.

Als neuer Tagesordnungspunkt soll im nicht öffentlichen Teil auf Punkt 16 der Punkt Stellenbesetzung Schulessenausgabe und Busaufsicht aufgenommen werden.

Die nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

Beschluss:

Die geänderte Tagesordnung wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 4 **Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (19.04.21)**

Es gibt keine Beanstandungen zur Sitzungsniederschrift vom 19.04.2021.

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 19.04.2021 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 5 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Frau Balzer berichtet, dass im Bereich Lange Reihe fleißig gebaut wird. Der Fertigstellungstermin wird sich jedoch voraussichtlich ca. 14 Tage verschieben. Sieben Schachtdeckungen müssen neu angeschafft werden. Es erfolgt eine Kanalbefahrung von der Langen Reihe bis zur Kirche.

Frau Balzer hat bereits vergangene Woche Dienstag den Bericht vom Bauamt über vorliegende Bauanträge angefordert, leider ohne Erfolg, da es keine Vertretungsregelung gibt.

Gegenwärtig liegt nur ein ihr bekannter Bauantrag vor. Es soll ein Einfamilienhaus im Bungalowstil von Dietmar und Agnes Müller auf ihrem Grundstück gebaut werden.

Die Gemeinde hat einen Satz Tablets für 20 Kinder angeschafft. Über den Digitalpakt Schule gab es Förderung in Höhe von 3480 Euro. Der Eigenanteil der Gemeinde beträgt 5700 Euro, der im Nachtragshaushalt Berücksichtigung findet.

Herr Zähringer informiert, dass am Mittwoch, dem 23.06.2021 mit der Firma Intek ein Termin bezüglich der Sanierung der WC's in der Schule stattfinden wird.

zu 6 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen von Einwohnern.

zu 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Die Gemeindevertreter haben keine Anfragen und Mitteilungen.

zu 8 Vorstellung und Diskussion des Bauvorhabens Sanierung Kreisstraße Ortsdurchfahrt Bauabschnitt 1 und 2

Herr Trommet von der Firma IB Voss und Muderack informiert über den Stand der Bauarbeiten Sanierung Kreisstraße Ortsdurchfahrt.

Diese und nächste Woche werden der Asphalteinbau und die Deckschicht erfolgen, danach gibt es noch Restarbeiten. Es gibt Probleme in der Materialverfügbarkeit. Dann sind die ersten beiden Bauabschnitte fertig. Ab 1.10.2021 folgen dann die weiteren Bauabschnitte. Die Bauzeit wird bis mindestens Mitte März 2022 angesetzt.

Es wird dringend ein Regenwasserkonzept benötigt.

Wasser soll in der Fahrbahn zwischengestaut werden.

Das Bauvorhaben befindet sich in der Trinkwasserschutzzone II. Es muss sichergestellt werden durch eine Abdichtung, dass bei einer Havarie nichts ins Trinkwasser gelangt.

Vorhandene Versorgungsleitungen müssen beim Bau berücksichtigt werden.

Der Gehweg wird breiter gestaltet, die Fahrbahnbreite beträgt 5,50 m und die vorhandenen Zufahrten bleiben erhalten.

Eine Bushaltestelle in der Nähe der Schule ist machbar. So ist der Schulweg für die Kinder sicherer und kürzer.

Es ist ein Gespräch mit den Anliegern geplant, da die Böschung mitgenutzt werden soll und die Fahrbahn etwas zu den privaten Anliegern verschoben wird. Eine Einwohnerversammlung ist notwendig. Für die Einschulung am 31.07.21 wird ein Zelt aufgestellt. Dieses könnte für die Einwohnerversammlung genutzt werden.

Es ist eine Buswendestelle mit Verkehrsinsel eingeplant.

Im Zusammenhang mit der Sanierung Kreisstraße wird neben der Erneuerung des Gehweges die Erneuerung der Straßenbeleuchtung mit Verlegen der Erdkabel vorgesehen.

Eine Förderung für die Buswendeschleife, den Gehweg und die Erneuerung der Straßenbeleuchtung muss geprüft werden.

Frau Balzer fragt nach dem Stand der Planung für den Radweg nach Bartelshagen II.

Herr Trommet erklärt, dass sich der Bau durch die geschützte Allee schwierig gestaltet. Zuständig ist das Straßenbauamt, welches gern Hilfe von den Gemeinden annimmt. Eine Förderung ist möglich. Es muss eine Vorplanung erstellt werden.

zu 9 **Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 2 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Lüdershagen“ für das Gebiet im Siedlungsbereich „Grünau“, östlich des Ortsteils Lüdershagen, westlich des Ortsteils Spoldershagen und nördlich der Bundesstraße B 105 und der Begründung**
Vorlage: BA-BvS/Lü/177/2021

Die Gemeindevertretung hat am 04.12.2020 den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Lüdershagen“ gefasst. Mit dem vorliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung sollen nunmehr die Beteiligung der für Raumordnung und Landesplanung zuständigen Stelle sowie die frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

Herr Fuss und Herr Beim geben weitere Erläuterungen.

Die Nutzung der Photovoltaikanlage ist für ca. 30-40 Jahre möglich. Danach erfolgt ein Abbau oder eine Erneuerung. Die Nachfolgenutzung wird bereits in der Planungsphase festgelegt. Die Fläche muss der Landwirtschaft wieder zugeführt werden.

Biotope, die kleine Waldfläche, die Allee und die Hecken bleiben erhalten. Der Eingriff in die Natur wird so minimal wie möglich gehalten. Eine Landschaftsplanung ist erfolgt. Eine Eingrünung der Anlage ist vorgesehen und ein Zaun wird errichtet. Die Einbindung in das Landschaftsbild erfolgt über zwei- bis dreireihige Hecken.

Die Pflege und Wartung von der Entwässerung und den Drainagen von Grünau wird von der Firma übernommen.

Es wird eine Umweltprüfung stattfinden. Eine Konkretisierung des Vorentwurfes des Planes wird erfolgen.

Beschluss:

1. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Lüdershagen“ für das Gebiet im Siedlungsbereich „Grünau“, östlich des Ortsteils Lüdershagen, westlich des Ortsteils Spoldershagen und nördlich der Bundesstraße B 105 und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll - gem. Aufstellungsbeschluss - schriftlich erfolgen.
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll - gem. Aufstellungsbeschluss - im Rahmen einer öffentlichen Auslegung durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 10 Bericht des Haushaltsvollzuges zum 30.06.2021
Vorlage: K-FM/Lü/176/2021**

Frau Balzer gibt kurze Erläuterungen.

Gemäß § 20 der GemHVO-Doppik M-V hat die Bürgermeisterin die Gemeindevertretung oder einen von ihr bestimmten Ausschuss spätestens zum 30.06. des laufenden Haushaltsjahres über den Haushaltsvollzug einschließlich der Erreichung der Finanz- und Leistungsziele zu unterrichten.

Die Übersicht, die sich im Anhang der Informationsvorlage befindet, enthält den Planansatz des gesamten Haushaltsjahres 2021, die Erfüllung dieser Haushaltsansätze mit Buchungserfassung bis 31.05.2021 und die derzeitige Verfügbarkeit für das gesamte Haushaltsjahr.

Es gibt keine Fragen der Gemeindevertreter.

**zu 11 Beratung und Beschlussfassung 1. Nachtragshaushaltssatzung mit -plan 2021
Gemeinde Lüdershagen
Vorlage: K-FM/Lü/175/2021**

Frau Balzer erläutert die Notwendigkeit zur Erstellung des 1. Nachtragshaushaltes 2021 der Gemeinde Lüdershagen:

I. Beschaffung IT für die Grundschule Lüdershagen

20 Endgeräte für Schüler	Einzahlungen aus Zuwendungen:	3.480,00 EUR
	Auszahlungen für Sachanlagen:	9.180,00 EUR
	Eigenanteil der Gemeinde:	5.700,00 EUR

Die oben genannten Kosten wurden in den Nachtragshaushalt eingearbeitet.

II. Investitionsprogramm

Maßnahme „Neubau eines Hortgebäudes“

Im ersten Haushaltsplan 2021 waren für die oben genannte Baumaßnahme erst im Haushaltsjahr 2021 Baukosten vorgesehen.

Die Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-4 sollen jedoch schon im Haushaltsjahr 2021 begonnen werden. Diese belaufen sich auf ca. 30.360,00 EUR.

Im darauffolgenden Haushaltsjahr 2022 soll dann der Bau des Hortgebäudes beginnen.

Die Auszahlungen für Sachanlagen werden sich im Haushaltsjahr 2022 inklusive eines Risikozuschlages i.H.v. 5 % auf 639.090 EUR belaufen. Einzahlungen aus Investitionszuwendungen werden in Höhe von 467.570 EUR erwartet.

Haushaltsjahr 2021

	von bisher	erhöht um	vermindert um	nunmehr auf
Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0 EUR	0 EUR	0 EUR	0 EUR
Auszahlungen für Sachanlagen	0 EUR	30.360 EUR	0 EUR	30.360 EUR

Haushaltsjahr 2022

	von bisher	erhöht um	vermindert um	nunmehr auf
Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0 EUR	467.570 EUR	0 EUR	467.570 EUR
Auszahlungen für Sachanlagen	0 EUR	639.090 EUR	0 EUR	639.090 EUR

Eigenanteil:

Nach Abschluss der Investitionsmaßnahme soll über den Eigenanteil ein Investitionskredit im Haushaltsjahr 2022 aufgenommen werden.

Die veranschlagte Kreditaufnahme wurde dementsprechend in Höhe von 201.870 EUR festgesetzt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lüdershagen beschließt die 1.Nachtragshaushaltssatzung mit –plan 2021.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 17 Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wurde das Ergebnis der Abstimmung der in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte ohne Nennung von Namen und Zahlen bekannt gegeben.

zu 18 Schließung der Sitzung

Frau Balzer schließt die Sitzung um 21.43 Uhr.

Gerhild Balzer
Bürgermeisterin
Datum/Unterschrift

Hanka Schünemann
Protokollantin
Datum/Unterschrift