

Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und
Kommunalentwicklung der Gemeinde Trinwillershagen
BAS/T/007/2019-24

Sitzungstermin: Donnerstag, den 07.10.2021
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:17 Uhr
Ort, Raum: im Pavillon von Trinwillershagen, Schlemminer Straße 6

Anwesend sind:

1. stellv. Ausschussvorsitzende

Lange, Gunnar

2. stellv. Ausschussvorsitzender

Wittenborn, Torsten

Ausschussmitglied

Pantermüller, Frank

sachkundige/r Einwohner/in

Krügel, Eckhard

Mundt, Wolfgang

Ruch, Jana

Entschuldigt fehlen:

Ausschussvorsitzender

Bartelt, Christian

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der letzten Ausschusssitzung (15.04.2021)
4. Bericht der Boddenland GmbH zur Verwendung der Mittel aus den Überdeckungen und der Entwicklung des Abwasserpreises des Eigenbetriebes
5. Diskussion zur Verordnung über die Selbstüberwachung von Abwasseranlagen und Abwasserleitungen
6. Bauangelegenheiten
 - 6.1. Neubau eines Einfamilienhauses nach Abbruch einer ehemaligen Scheune in Langenhanshagen
 - 6.2. Umbau und Umnutzung eines ehemaligen Verkaufsgebäudes zum Hofladen

- 6.3. Sanierung von Bushaltestellen
- 6.4. Erschließungsvertrag vom vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Langenhanshagen"
7. Informationen des Bürgermeisters
8. Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
9. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Herr Markawissuk eröffnet stellvertretend die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.

zu 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der letzten Ausschusssitzung (15.04.2021)

Die Sitzungsniederschrift der letzten Ausschusssitzung wird einstimmig durch die Mitglieder des Ausschusses bestätigt.

Zu Punkt 9 – Anfragen der Mitglieder des Ausschusses gibt es Erläuterungen durch den Bürgermeister:

- Eine Firma aus Tribsees hat sich die Bäume angeschaut und erstellt ein Angebot zur Fällung der Bäume.
- Für die hohe Hecke am Feldrain ist noch keine Lösung gefunden.
- Ebenso für die Ecke am Feuerwehrhaus gibt es noch keine Lösung.

zu 4 Bericht der Boddenland GmbH zur Verwendung der Mittel aus den Überdeckungen und der Entwicklung des Abwasserpreises des Eigenbetriebes

Die Kostenüberdeckung beim Eigenbetrieb Abwasser beträgt in den Jahren 2015-2018 ca. 63000 €. Die Überdeckung wird dazu verwendet die Preise 2020/21 stabil zu halten.

Ab 2022 empfiehlt die Boddenland GmbH eine Preissteigerung auf 6,64 €. Die Gemeinde möchte den derzeitigen Preis von 4,50 € halten. Sollten ab dem 2. Halbjahr die Einnahmen nicht mehr reichen, soll der Abwasserpreis erneut überprüft und angepasst werden. Die Gemeinde wird einen möglichen Fehlbetrag des Eigenbetriebes 2022 nicht durch Gemeindemittel ausgleichen.

zu 5 Diskussion zur Verordnung über die Selbstüberwachung von Abwasseranlagen und Abwasserleitungen

Die Verordnung über die Selbstüberwachung von Abwasseranlagen und Abwasserleitungen sind bereits seit 2007 in Kraft. Bisher wurde durch die Boddenland GmbH noch keine Planung diesbezüglich durchgeführt. Die Selbstüberwachung gilt für alle Abwasseranlagen mit Ausnahme von Kleinanlagen und Hausanschlüsse. Die Überprüfung alle 10/ 15 Jahre findet auf eigene Kosten des Betreibers statt. Auch muss ein Abwasser- Kataster geführt werden. Die Überprüfung wird von der Boddenland GmbH übernommen. Die anfallenden Kosten für die Gemeinde sind derzeit unbekannt. Der Ausschuss empfiehlt abzuwarten bis die Boddenland GmbH den Plan erarbeitet hat.

zu 6 Bauangelegenheiten

zu 6.1 Neubau eines Einfamilienhauses nach Abbruch einer ehemaligen Scheune in Langenhanshagen

Bei dem abgerissenen Gebäude handelt es sich um keine Scheunen, sondern um einen Stall. Links und rechts ist Freiland, die nächsten Gebäude sind über 200 m weg. Deshalb handelt es sich um einen Außenbereich im Innenbereich. Der Ausschuss empfiehlt, keine Genehmigung zu erteilen, da sich das Vorhaben im Außenbereich befindet.
Dafür: 5 Enthaltung: 1

zu 6.2 Umbau und Umnutzung eines ehemaligen Verkaufsgebäudes zum Hofladen

Der Bauherr Herr Marquardt hat für den Umbau des ehemaligen Verkaufsgebäude zum Hofladen die Bauzeichnung geändert, so dass der Umbau zum Hofladen nachvollziehbar ist. Der Ausschuss empfiehlt die Erteilung der Genehmigung.
Dafür: 4 Enthalten: 2

zu 6.3 Sanierung von Bushaltestellen

Folgende Bushaltestellen in der Gemeinde sollen saniert werden. Für die Haltestellen würden folgende Kosten anfallen:

Wiepkenhagen: 14390 €
Wiepkenhagen: 4399 €
Schule Trinwillershagen: 8553 €

Da die Gemeinde diese Kosten nicht leisten kann, soll das Land Vorschläge zur Finanzierung unterbreiten. Die Gemeinden im Amt Barth sollten geschlossen auftreten.

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig der Sanierung nicht zu zustimmen, da das Vorhaben nicht finanzierbar ist.

zu 6.4 Erschließungsvertrag vom vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Langenhanshagen"

Das Amt Barth hat den Vertrag geprüft und keine negativen Aspekte gefunden. Die Gemeinde Trinwillershagen hat dort keine Flächen und ist somit auch nicht unmittelbar betroffen. Der Ausschuss empfiehlt einstimmig dem Erschließungsvertrag zuzustimmen und durch den Bürgermeister unterzeichnen zu lassen.

zu 7 Informationen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister informiert über die bevorstehende Vollsperrung der NVP4 von den Bahnschienen bis Trinwillershagen. Die Sanierung der Straße von den Bahnschienen Richtung B105 ist für das Jahr 2022 vorgesehen.

Herr Markawissuk setzt den Ausschuss über ein Schreiben der UKV Versicherung in Kenntnis, die Gemeinden gerne gegen Überflutung versichern möchte. Der Ausschuss empfiehlt einstimmig, dass kein Bedarf für eine Überschwemmungs-Versicherung vorliegt.

Des Weiteren berichtet der Bürgermeister, dass Herr Torsten Wittenborn die Initiative ergriffen und von der Boddenland GmbH einen Hydranten-Plan angefordert hat. Da es bisher keine Rückmeldung dazu gibt, wird der Bürgermeister noch mal nachfragen.

Herr Markawissuk informiert darüber, dass Bestellungen für die Ausstattung des Feuerwehrgerätehängers ausgelöst worden sind. Nach derzeitigem Plan soll die Planung für das neue Gerätehaus 2022 erfolgen. Der Bau des Gerätehauses ist für 2023 vorgesehen. Für 2024/25 ist der Kauf eines neuen Feuerwehrfahrzeugs geplant.

Weiterhin berichtet der Bürgermeister, dass ab 2022 Fördermittel für das Gemeinschaftshaus in Langenhanshagen beantragt werden können, nachdem die Gemeinde für die Jahre 2020/21 für Fördermittel gesperrt ist. Gegen die Sperre hat die Gemeinde Widerspruch eingelegt. Sollte dieser abgelehnt werden oder es einen negatives Gerichtsurteil geben, wird Schadensersatz vom Amt Barth gefordert. Die Bewirtschaftung des Gemeinschaftshauses in Langenhanshagen soll durch den Bauernverband erfolgen.

zu 8 Anfragen der Mitglieder des Ausschusses

Herr Gunnar Lange fragt nach dem aktuellen Stand mit dem Nachbarn der Bauernstube in Langenhanshagen. Es gibt eine Bauvoranfrage. Das Forstamt möchte Auszüge des Melderegisters als Nachweis für die dauernde Nutzung. Die Anfrage wurde durch die Gemeinde an das Amt Barth weiter geleitet ohne bisherige Reaktion. Sobald die angeforderten Unterlagen der Gemeinde vorliegen, bestätigt die Gemeinde die dauernde Nutzung.

zu 9 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister schließt um 20.17 Uhr die Sitzung.

19.10.2021 gez. Jana Ruch

Datum / Unterschrift sachkundige Einwohnerin