

**Niederschrift**  
**zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Saal**  
**GV/S/014/2019-24**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 11.01.2022  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:57 Uhr  
**Ort, Raum:** Dorfgemeinschaftszentrum, Hofstr. 14, 18317 Saal

**Anwesend sind:**

Bürgermeister

Pierson, Wolfgang

1. stellv. Bürgermeister

Alms, Andreas

2. stellv. Bürgermeisterin

Unger, Brigitte

Gemeindevertreter(in)

Ewert, Karl-Hermann

Kleinke, Thomas

Kollwitz, Roland

Markert, Birgit

Meyer, Ronny

Pretzel, Andreas

Vertreter der Verwaltung

Hellwig, Friedrich-Carl

Schünemann, Hanka

**Entschuldigt fehlen:**

Gemeindevertreter

Perlich, Jörg

Berger, Sigmar

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (21.12.2021)
5. Antrag eines Gemeindevertreters zum Grundsatzbeschluss  
Überarbeitung Entgelt Neuendorf Hafen

em./Stv/S/374/2021

6. Diskussion zur Neufassung der Nutzungs- und Entgeltordnung für gemeindeeigene Räume der Gemeinde Saal BA-GMS/S/375/2021

### **Nicht öffentlicher Teil**

7. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (30.03.2021)
8. Anschaffung von Einsatzschutzbekleidung für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Saal BA-BS/S/366/2021
9. Festlegung Grundstückspreis bei Verkauf für das Flurstück 321, Flur 14, Gemarkung Saal BA-Lie/S/376/2021
10. Antrag auf Erwerb des Flurstückes 39 der Flur 11 gelegen in der Gemarkung Saal mit einer Größe von 726 m<sup>2</sup> (Bahnhofstraße) BA-Lie/S/373/2021

### **Öffentlicher Teil**

11. Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden
12. Schließung der Sitzung

### **Niederschrift:**

#### **Öffentlicher Teil**

##### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Gäste und Vertreter der Verwaltung.

##### **zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister stellt fest, dass zu dieser Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde, die Beschlussfähigkeit der Sitzung ist mit 9 anwesenden Mitgliedern der Gemeindevertretung gegeben.

##### **zu 3 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Kleinke stellt einen Änderungsantrag.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, den Antrag von Herrn Kleinke vom 23.12.2021 als Tagesordnungspunkt: „Öffentliche Ausschreibung zum Verkauf des Flurstückes 39 der Flur II gelegen in der Gemarkung Saal“ im nichtöffentlichen Teil, vor der Abstimmung der Vorlage (BA-Lie/S/373/202) Antrag auf Erwerb des Flurstückes 39 der Flur 11 gelegen in der Gemarkung Saal mit einer Größe von 726 m<sup>2</sup> aufzunehmen.

#### **Begründung:**

Am 30.07.2018 wurde das Flurstück bereits öffentlich zum Verkauf angeboten, die damalige Kaufinteressentin Frau Anja Krause, welche auch den Kaufzuschlag erhielt, wurde durch die öffentliche Bekanntgabe der Vorankündigung einer Gemeindevertretersitzung am 21.12.2021 (Tagesordnungspunkt 8. Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan

Nr. 12 „Neubau Kila und Wohnen“ für das Gebiet im Siedlungsbereich Saal östlich der Straße „Neue Straße“ und nördlich der Straße „Bahnhofstraße“) auf die Situation aufmerksam, dass für das Flurstück, welches sie zu damaliger Zeit erwerben wollte nun doch Baurecht geschaffen werde.

- Frau Anja Krause bekundete weiterhin Interesse am Erwerb des besagten Flurstückes.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	6
Stimmenthaltungen:	-

#### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Pierson hat die Akte dabei und erläutert, dass Frau Krause am 01.04.2020 den Antrag zurückgezogen hat. Sie hat die Kosten des Bauantrages erstattet bekommen.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Saal bestätigt die Tagesordnung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-

#### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **zu 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (21.12.2021)**

Es gibt keine Beanstandungen zur Sitzungsniederschrift vom 21.12.2021.

#### **Beschluss:**

Die Sitzungsniederschrift vom 21.12.2021 wird gebilligt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **zu 5 Antrag eines Gemeindevertreters zum Grundsatzbeschluss Überarbeitung Entgelt Neuendorf Hafen Vorlage: em./Stv/S/374/2021**

Herr Meyer stellt den Antrag, dass folgender Beschluss gefasst werden soll:  
Die Hafentgeltordnung wird durch den Ausschuss für Bau-, Umwelt, Tourismus, Jugend, Kultur und Sport in Zusammenarbeit mit der Verwaltung geprüft. Ggf. wird ein Vorschlag erarbeitet, der dem Hauptausschuss der Gemeinde vorgelegt wird. In dieser Betrachtung werden Aufwendungen und Erträge sowie die umliegenden Angebote berücksichtigt. Ziel ist es, für die Bürger und Gäste der Gemeinde ein faires Angebot zu entwickeln.“

Herr Pierson erläutert, dass der Ausschuss für Bau, Umwelt, Tourismus, Jugend, Kultur und Sport nicht zuständig ist. Hier ist die Zuständigkeit des Hauptausschusses gegeben, der auch für das Finanz- und Haushaltswesen sowie Steuern, Gebühren, Beiträge und sonstige Ausgaben verantwortlich ist.

Herr Pierson weist darauf hin, dass alle Investitionen für den Hafen auch Berücksichtigung finden müssen.

Herr Alms erzählt, dass ein Schreiben vom Ministerium vorliegt, dass der Förderantrag der Gemeinde Saal bezüglich des Hafens eingegangen ist. Er schlägt vor, wenn darüber entschieden ist, eine gemeinsame Sitzung des Hauptausschusses und des Ausschusses für Bau, Umwelt, Tourismus, Jugend, Kultur und Sport zu organisieren.

Es folgt eine Abstimmung darüber in welchem Ausschuss das Thema des Antrags beraten werden soll.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Saal bestätigt die Zuständigkeit des Hauptausschusses für die Hafentgeltordnung. Es wird eine gemeinsame Beratung am 01.02.2022 mit dem Ausschuss für Bau, Umwelt, Tourismus, Jugend, Kultur und Sport stattfinden.

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	-

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### **Beschluss:**

Die Hafentgeltordnung wird durch den Ausschuss für Bau-, Umwelt, Tourismus, Jugend, Kultur und Sport in Zusammenarbeit mit der Verwaltung geprüft. Ggf. wird ein Vorschlag erarbeitet, der dem Hauptausschuss der Gemeinde vorgelegt wird. In dieser Betrachtung werden Aufwendungen und Erträge sowie die umliegenden Angebote berücksichtigt. Ziel ist es, für die Bürger und Gäste der Gemeinde ein faires Angebot zu entwickeln.“

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	8
Stimmenthaltungen:	-

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **zu 6 Diskussion zur Neufassung der Nutzungs- und Entgeltordnung für gemeindeeigene Räume der Gemeinde Saal Vorlage: BA-GMS/S/375/2021**

Herr Pierson erläutert, dass aus der Diskussion auch ein Beschluss werden kann.

Herr Alms und Herr Pierson legen ein paar Eckpunkte dar:

-Vereine der Gemeinde und Kinder können die Räume der Gemeinde ohne Gebühr nutzen

-Die Feuerwehr zahlt 50 Prozent der Gebühren.

-Die Nutzungs- und Entgeltordnung soll rückwirkend zum 06.12.2021 gelten.

-Der Fördermittelgeber hat angeregt, über eine Staffelung der Gebühren nach Personenzahl nachzudenken.

Frau Markert gibt zu bedenken, dass eine Nutzungsordnung mit Verhaltensregeln und ein Übergabeprotokoll mit detailliertem Bestand an Geschirr u.ä. vorzugsweise durch den Ausschuss für Bau, Umwelt, Tourismus, Jugend, Kultur und Sport erstellt werden soll. Eine Staffelung bei der Personenanzahl muss dann auch kontrolliert werden.

Frau Unger ist nicht für die Staffelung, da in der Gemeinde auch kleinere Räume zur Verfügung stehen.

Herr Kleinke fragt, ob eine Jahresnutzungsgebühr für Vereine eingeführt werden kann. Herr Alms sagt, dass dies aufgrund der Fördermittel für den Bau nicht möglich ist. Es ist keine Sporthalle, sondern ein Dorfgemeinschaftszentrum.

Eine halbjährliche Abrechnung bei regelmäßiger Nutzung kann geprüft werden.

Ein Belegungsplan soll erstellt werden.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Saal ist für die Einführung einer Staffelung der Nutzungsgebühren für die gemeindeeigenen Räume nach der Anzahl der Person.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	6
Stimmenthaltungen:	-

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt die Neufassung der Nutzungs- und Entgeltordnung für die Nutzung gemeindeeigener Räume der Gemeinde Saal.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt die Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für gemeindeeigene Räume in der Gemeinde Saal mit dem Tag der Bekanntmachung der Nutzungs- und Entgeltordnung für die Nutzung gemeineigener Räume in der Gemeinde Saal aufzuheben.
3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt die Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Turnhalle in der Gemeinde Saal mit dem Tag der Bekanntmachung der Nutzungs- und Entgeltordnung für die Nutzung gemeindeeigener Räume in der Gemeinde Saal aufzuheben.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 11 Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden**

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wurde das Ergebnis der Abstimmung der in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte ohne Nennung von Namen und Zahlen bekannt gegeben.

**zu 12 Schließung der Sitzung**

Herr Pierson schließt die Sitzung um 20.57 Uhr.

18.01.2022 Wolfgang Pierson

18.01.2022 Hanka Schünemann

\_\_\_\_\_  
Datum / Unterschrift Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Datum / Protokollantin