

Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Saal
GV/S/016/2019-24

Sitzungstermin: Dienstag, den 31.05.2022
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:26 Uhr
Ort, Raum: Dorfgemeinschaftszentrum, Hofstr. 14, 18317 Saal

Anwesend sind:

Bürgermeister

Pierson, Wolfgang

1. stellv. Bürgermeister(in)

Alms, Andreas

2. stellv. Bürgermeister(in)

Unger, Brigitte

Gemeindevertreter(in)

Ewert, Karl-Hermann

Kleinke, Thomas

Kollwitz, Roland

Markert, Birgit

Berger, Sigmar

Meyer, Ronny

Vertreter der Verwaltung

Schünemann, Hanka

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter(in)

Perlich, Jörg

Pretzel, Andreas

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (Datum)
5. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- | | | |
|----|---|---------------------|
| 6. | Einwohnerfragestunde | |
| 7. | Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen | |
| 8. | Neufassung der Nutzungs- und Entgeltordnung für gemeindeeigene Räume der Gemeinde Saal
hier: Beschlussfassung des rückwirkenden Inkrafttretens | BA-GMS/S/375/2021/1 |
| 9. | Ersatzneubau eines Kita- und Hortgebäudes
-Variantenabstimmung- | BM/S/384/2022 |

Nicht öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|-------------------|
| 10. | Beschaffung eines gebrauchten HLF-10 (Hilfeleistungslöschfahrzeug)
hier: Eilentscheidung des Bürgermeisters | BA-BS/S/382/2022 |
| 11. | Antrag auf Erwerb des Flurstückes 321 der Flur 14 gelegen in der Gemarkung Saal mit einer Größe von 287 m ² (Gartenstraße)
- Unterlagen werden nachgereicht | BA-Lie/S/385/2022 |
| 12. | Verkauf einer Teilfläche von 1.104 m ² des Flurstücks 43 der Flur 12 gelegen in der Gemarkung Saal (Hessenburger Straße) - Unterlagen werden nachgereicht | BA-Lie/S/386/2022 |
| 13. | Aufhebung Beschluss vom 11.01.2022 zum Aktenzeichen BA-Lie/S/373/2021 | BA-Lie/S/381/2022 |
| 14. | Anfragen und Mitteilungen | |

Öffentlicher Teil

15. Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden
16. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Gäste und Vertreter der Verwaltung.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt fest, dass zu dieser Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde, die Beschlussfähigkeit der Sitzung ist mit 9 anwesenden Mitgliedern der Gemeindevertretung gegeben.

zu 3 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Pierson stellt den Antrag auf Änderung der Tagesordnung. Als Punkt 13 soll im nicht öffentlichen Teil BA-Lie/S//381/2022 die Aufhebung des Beschlusses vom 11.01.2022 zum Aktenzeichen BA-Lie/S/373/2021 aufgenommen werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Tagesordnung mit der Änderung. Die folgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (Datum)

Es gibt keine Beanstandungen zum öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift vom 29.03.2022.

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 29.03.2022 wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet:

-Die Kostenschätzung für die Mole Hafen Neuendorf muss wegen Kostensteigerungen überarbeitet werden. Der Auftrag ist erteilt. Ein Baugrundgutachten ist in Auftrag gegeben. Die Mole wird neu eingemessen.

-Zum Radwanderweg Neuendorf-Neudorf Heide stellt das Ingenieurbüro Voss & Muderack die Unterlagen zur Förderung zusammen.

zu 6 **Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner fragt nach, ob eine gegenseitige Anerkennung der Kurkarten der Bodengemeinden und Barth möglich ist.

Herr Pierson sagt, dass gegenwärtig ein Normenkontrollverfahren beim OLG läuft und daher keine Fragen diesbezüglich beantwortet werden können.

Eine Einwohnerin fragt, ob die Gemeinde plant, die neue Kindertagesstätte in Eigenverantwortung oder über einen Träger betreiben zu lassen.

Herr Pierson antwortet, dass jetzt erst einmal die Variante für den Bau ausgesucht wird und anschließend eine europaweite Ausschreibung erfolgt. Wie die Kindertagesstätte betrieben wird, kann erst zu einem späteren Zeitpunkt entschieden werden.

zu 7 **Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen**

Herr Meyer erzählt, dass am Radweg Kückenshagen-Saal neue Bänke aufgestellt wurden. Die Mülleimer sind direkt neben dem Tisch. Es kommt zur Geruchsbelästigung. Er fragt, ob eine Umsetzung möglich ist.

Herr Pierson wird sich vor Ort ein Bild machen.

Wann erfolgt am Radwanderweg Kückenshagen in Höhe der Funkstation die Hügelbeseitigung?

Die Firma wird noch einmal angesprochen, wann die Pflasterung erfolgt.

Im Dorf in der Nähe des alten Speichers ist das Ansehen des Dorfes beeinträchtigt durch ein unaufgeräumtes Grundstück.

Herr Pierson hat bereits mit dem Eigentümer gesprochen und die Beseitigung gefordert. Wenn nichts passiert, wird der Eigentümer durch das Ordnungsamt angeschrieben.

In der Langen Straße in Saal steht ein Haus, wo der Giebel sehr stark rausrückt.

Der Eigentümer hat am vergangenen Wochenende Sicherungsarbeiten durchgeführt.

Am Wochenende konnte der Hafen von Saal teilweise nicht erreicht werden aufgrund des hohen Verkehrsaufkommens an der Kitewiese und das Kassieren der Kurabgabe. Durch das Kassieren der Kurabgabe wird das Wildparken verstärkt.

Der Grünstreifen von Frau Aulich kann genutzt werden, der Weidezaun wird ca. 0,5 m zurückgesetzt.

AVS geht jetzt schneller. Frau Wank hat bei der Einrichtung geholfen. Das Ausfüllen der Kurabgabebetel kann durch die Urlauber selbst erfolgen. Eine mobile AVS Station ist erstrebenswert.

Frau Wank wird am Hafen Neuendorf AVS noch einrichten. Es gibt Anlaufschwierigkeiten.

Es gibt einen Konflikt zwischen den Katern und den Nutzern vom Hafen. Es soll geprüft werden, ob Anliegerausweise für die Mitglieder des Hafenvereins ausgestellt werden können. Dazu wird eine namentliche Liste von den Vereinsmitgliedern benötigt.

zu 8 Neufassung der Nutzungs- und Entgeltordnung für gemeindeeigene Räume der Gemeinde Saal
hier: Beschlussfassung des rückwirkenden Inkrafttretens
Vorlage: BA-GMS/S/375/2021/1

Die Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für gemeindeeigene Räume in der Gemeinde Saal und die Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Turnhalle in der Gemeinde Saal wurde in der Sitzung am 11.01.2022 mit den darin enthaltenen Regelungen einstimmig beschlossen.

Im Rahmen der Vorstellung und Diskussion der Nutzungs- und Entgeltordnung sollte diese rückwirkend zum 06.12.2021 in Kraft treten. Die Protokollnotiz zu TOP 6 enthielt jedoch diese mögliche Regelung. Der Antrag zur Geschäftsordnung zum Begehren des rückwirkenden Inkrafttretens wurde formell als solcher nicht aufgenommen.

Da dies jedoch für die Ausfertigung und nachfolgender Anzeige der Nutzungs- und Entgeltordnung bei der unteren Rechtsaufsicht des Landkreises Vorpommern-Rügen essentiell ist und diese Regelung erst im Laufe der Sitzung besprochen aber weder abgelehnt noch zugestimmt worden ist, wird daher eine Entscheidung erforderlich.

Es werden jetzt keine Gebühren rückwirkend erhoben.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt das Inkrafttreten der Neufassung der Nutzungs- und Entgeltordnung für die Nutzung gemeineigener Räume der Gemeinde Saal rückwirkend zum 06.12.2021.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 9 Ersatzneubau eines Kita- und Hortgebäudes
-Variantenabstimmung-
Vorlage: BM/S/384/2022**

Aufgrund der baulichen Zustände des Kita und Hortgebäude ist es erforderlich über den weiteren Betrieb dieser Einrichtungen an einem neuen Standort nachzudenken. Es ist wichtig diese öffentlichen Kindertageseinrichtungen in der Gemeinde Saal zu erhalten. Dementsprechend soll eine Planung für den Ersatzneubau der Kita und dem Hort Abhilfe für die erheblichen Defizite beider Gebäude schaffen. Die pädagogischen Konzepte sind aufgrund der viel zu kleinen und verwinkelten Räumlichkeiten in diesen Einrichtungen nur sehr bedingt umsetzbar.

Die Gemeinde Saal hat einen Baubauungsplan Nr. 12 an der Bahnhofstraße eröffnet, indem Flächen für den Gemeinbedarf ausgewiesen werden. Ebenfalls sind Wohnbauflächen ausgewiesen, welche insbesondere für junge Familien vorgesehen werden sollen. Der B-Plan ist öffentlich bekanntgegeben und hat somit seine Rechtskraft erlangt.

Im Rahmen dieser Überlegungen wurde ein Planungsbüro mit der Leistungsphase 1 bis 2 beauftragt, Varianten für beide Einrichtungen in einem Gebäude zu erarbeiten. Es wurden nunmehr 3 Varianten erarbeitet. Diese werden vom Planungsbüro vorgestellt. Dabei belaufen sich die Kosten für die Varianten von 6,89 bis 7,09 Millionen Euro.

Für solche Vorhaben können Landesmittel im Rahmen der ILERL-Förderung (Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung) beantragt werden. Der Fördermittelsatz beläuft sich dabei auf 65 - 75 % der förderfähigen Kosten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt die Fortführung der Planung mit Variante Kleeblatt.

Die Verwaltung wird beauftragt die erforderlichen Planungsleistungen auszuschreiben und Fördermittel zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 15 Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wurde das Ergebnis der Abstimmung der in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte ohne Nennung von Namen und Zahlen bekannt gegeben.

zu 16 Schließung der Sitzung

Herr Pierson schließt die Sitzung um 21.26 Uhr.

10.06.2022 Wolfgang Pierson

10.06.2022 Hanka Schünemann

Datum / Unterschrift Bürgermeister

Datum / Protokollantin