

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde  
Lüdershagen  
GV/Lü/015/2019-24**

**Sitzungstermin:** Montag, den 26.09.2022  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:46 Uhr  
**Ort, Raum:** 18314 Lüdershagen, in der FFw

**Anwesend sind:**

Bürgermeisterin

Balzer, Gerhild

1. stellv. Bürgermeister(in)

Kavelmacher, Birger

Gemeindevertreter(in)

Barz, Karola

Engel, Bettina

Neels, Christa

Schleich, Ramona

Schmidt, Norman

Tangemann, Conrad

hinzugeladene sachkundige Einwohner

Zähringer, Tobias

Vertreter der Verwaltung

Schünemann, Hanka

**Entschuldigt fehlen:**

2. stellv. Bürgermeister(in)

Wellnitz, Joachim

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (30.05.2022)
5. Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- |     |  |                     |
|-----|--|---------------------|
| 6.  | Einwohnerfragestunde   |                     |
| 7.  | Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen                                |                     |
| 8.  | Bericht des Haushaltsvollzuges zum 30.06.2022 gemäß § 20 GemHVO-Doppik M-V     | K-FM/Lü/195/2022    |
| 9.  | Genehmigung zur Eilentscheidung-Mittelbereitstellung Schullastenausgleich 2022 | IKBS-KS/Lü/200/2022 |
| 10. | Beschluss zur Annahme von Spenden  | K-K/Lü/197/2022     |

### **Nicht öffentlicher Teil**

- |     |  |                    |
|-----|--|--------------------|
| 11. | Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (30.05.2022)   |                    |
| 12. | Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages für eine Teilfläche von ca. 254 m <sup>2</sup> des Flurstückes 31/3 der Flur 5 gelegen in der Gemarkung Lüdershagen, Berichtigung Bodenrichtwert | BA-Lie/Lü/199/2022 |
| 13. | Information und Diskussion zur Neukalkulation Schmutzwassergebühren  |                    |

### **Öffentlicher Teil**

- |     |  |
|-----|--|
| 14. | Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden |
| 15. | Schließung der Sitzung   |

### **Niederschrift:**

#### **Öffentlicher Teil**

##### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin**

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Gäste und Vertreter der Verwaltung.

##### **zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin stellt fest, dass zu dieser Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde, die Beschlussfähigkeit der Sitzung ist mit 8 anwesenden Mitgliedern der Gemeindevertretung gegeben.

##### **zu 3 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Frau Balzer beantragt, dass unter Tagesordnungspunkt 10 Beschluss zur Vorlage von Spenden (Vorlage K-K/Lü/197/2022) aufgenommen wird.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird mit der beantragten Änderung bestätigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **zu 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (30.05.2022)**

### **Beschluss:**

Der öffentliche Teil Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 30.05.2022 wird gebilligt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **zu 5 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Frau Balzer berichtet:

-Am 20.09.2022 fand eine Vorbesprechung zum Haushalt 2023 statt. Der Haushalt 2023 ähnelt dem vom Jahr 2022. Frau Balzer und Herr Kavelmacher haben teilgenommen.

-Am 04.10.2022 wird der Haushalt 2023 im Hauptausschuss besprochen.

-Die nächste Gemeindevertretersitzung ist für den 28.11.2022 geplant und der Hauptausschuss tagt am 14.11.2022. Die Kalkulation der Schmutzwassergebühren soll bis dahin vorliegen.

-Am 31.08.2022 fand ein Gespräch mit der Firma Anumar wegen der Photovoltaikanlage statt. Das Zielabweichungsverfahren ist durch das Ministerium immer noch nicht abschließend bearbeitet.

Ein Stück von ca. 10 ha südlich der B 105 kann bebaut werden und soll auch angefangen werden. Dadurch wird die Vorfinanzierung für den Flächennutzungsplan gesichert.

-Es hat viele Verzögerungen bei der Sanierung der Kreisstraße gegeben. In der 2. Oktoberwoche soll mit den Asphaltierungsarbeiten begonnen werden.

Die Firma Baurein hat den Vertrag zur Reinigung des Schulgebäudes zum 31.12.2022 gekündigt.

Es ist erforderlich, zum 01.01.2023 ein neues Unternehmen zu beauftragen.

-Der Landkreis hat mitgeteilt, dass keine Fördermittel für den Schulanbau (Hort) und Sanierung des Sanitärbereiches der Grundschule zur Verfügung stehen.

-Der Fördermittelantrag für den Anbau Feuerwehrgerätehaus steht an 3. Stelle, sodass Hoffnung besteht, hierfür Fördermittel zu erhalten. Im November soll eine Entscheidung vorliegen.

-Am Freitag, dem 23.09.22 fand im Amt Barth ein Termin zum Thema Schmutzwasserkalkulation statt.

-Die Bürgermeisterin berichtet über Entscheidungen zu baurechtlichen Angelegenheiten:

Vorhaben: Nutzungsänderung eines Gebäudes mit Gewerbe (Laden) in ein Wohnhaus (Vermietung einer Wohnung)

Grundstück: Gemeinde Lüdershagen  
Stelln. d. Gem.: Das Einvernehmen der Gemeinde wurde am 26.04.2022 erteilt.

Vorhaben: Neubau einer Garage (hier: mit geänderter Lage auf dem Grundstück)

Grundstück: Gemeinde Lüdershagen, OT Lüdershagen-Heide  
Stelln. d. Gem.: Das Einvernehmen der Gemeinde wurde am 05.04.2022 erteilt.

Vorhaben: Neubau eines Doppelcarports

Grundstück: Gemeinde Lüdershagen  
Stelln. d. Gem.: Das Einvernehmen der Gemeinde wurde am 28.06.2022 erteilt.

Vorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses (Bungalowstil)

Grundstück: Gemeinde Lüdershagen,  
Stelln. d. Gem.: Das Einvernehmen der Gemeinde wurde am 01.08.2022 erteilt

-Eine Bauvoranfrage zur Errichtung von 2 Tiny-Häusern wird zeitnah erwartet.

-Die Holzspielgeräte auf dem Spielplatz sind nicht mehr im guten Zustand. Die AWO möchte den Spielplatz am liebsten nicht mehr der Öffentlichkeit zugänglich machen. Die Gemeinde muss sich Gedanken machen, wie hier weiter verfahren werden kann. Es soll ein Termin diesbezüglich stattfinden. Dazu wird der Ausschuss für Jugend, Kultur und Sport der Gemeinde Lüdershagen eingeladen.

-Wenn die Sanierung der Kreisstraße beendet ist und die Gehwege fertig sind, besteht die Möglichkeit, den alten Weg Friedhofsteich zurückzubauen oder die kaputten Platten auszutauschen. Es folgt eine Diskussion.

Die Mehrheit der Gemeindevertreter spricht sich für die Erhaltung des Weges aus.

-Es ist eine Weihnachtsfeier ohne Gemeindevertretersitzung geplant. Der Termin wird noch bekanntgegeben.

Die Bürgermeisterin hat eine neue E-Mail-Adresse: bgm-luedershagen@amt-barth.de

**zu 6 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

**zu 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen**

Am 19.11.2022 ist ein Adventsmarkt geplant.

**zu 8 Bericht des Haushaltsvollzuges zum 30.06.2022 gemäß § 20 GemHVO-Doppik M-V  
Vorlage: K-FM/Lü/195/2022**

Gemäß § 20 der GemHVO-Doppik M-V hat die Bürgermeisterin die Gemeindevertretung oder einen von ihr bestimmten Ausschuss spätestens zum 30.06. des laufenden Haushaltsjahres über den Haushaltsvollzug einschließlich der Erreichung der Finanz- und Leistungsziele zu unterrichten.

Die Übersicht enthält den Planansatz des gesamten Haushaltsjahres 2022, die Erfüllung dieser Haushaltsansätze mit Buchungserfassung bis 31.05.2022 und die derzeitige Verfügbarkeit für das gesamte Haushaltsjahr.

Die Gemeindevertreter nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

**zu 9 Genehmigung zur Eilentscheidung-Mittelbereitstellung Schullastenausgleich 2022  
Vorlage: IKBS-KS/Lü/200/2022**

Für den Schullastenausgleich der Gemeinde sind für das Haushaltsjahr 2022 26.000 € geplant. Das entspricht dem langjährigen Mittelwert.

Die Ausgaben für 2022 belaufen sich auf aktuell 41.100 €. Es ist ein Fehlbedarf von 14.100 € entstanden.

Die Erhöhung des Betrages erklärt sich aus der gestiegenen Zahl von Schülern und der erhöhten Kostenumlage. Es sind für 27 Schüler Zahlungen zu leisten. In den letzten 5 Jahren waren im Schnitt für 20 Schüler Zahlungen zu leisten, auf deren Grundlage die Planungen für 2022 erfolgten.

Der durchschnittliche Beitrag pro Schüler liegt in diesem Haushaltsjahr bei 1.450 €.

Die nun überplanmäßig benötigten Mittel sollen aus dem Minderaufwand aus folgendem Konto bereitgestellt werden:

14.100 € Produkt 361000 Förderung von Kitas in Tageseinrichtungen  
Kostenstelle 09-36100-02 Wohnsitzanteile für Kitas  
Sachkonto 55944 Wohnsitzanteile für Kitas

Entsprechend der Regelungen der Hauptsatzung der Gemeinde Lüdershagen ist eine Entscheidung durch die Gemeindevertretung oder den Hauptausschuss zu treffen. Aufgrund der Dringlichkeit der mit Fristen versehenen zu zahlenden Rechnungen musste die Entscheidung im Rahmen einer Eilentscheidung der Bürgermeisterin erfolgen. Zum Zeitpunkt der Rechnungseingänge stand noch kein Termin für eine Sitzung der Gemeindevertretung und den Hauptausschuss fest.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen genehmigt die Eilentscheidung der Bürgermeisterin zur Deckung des Fehlbedarfes von 14.100 € für den Schullastenausgleich 2022 über das Konto:

Produkt 361000 Förderung von Kitas in Tageseinrichtungen  
Kostenstelle 09-36100-02 Wohnsitzanteile für Kitas  
Sachkonto 55944 Wohnsitzanteile für Kitas

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 10    Beschluss zur Annahme von Spenden**  
**Vorlage: K-K/Lü/197/2022**

Gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V i. V. m. § 6 Abs. 2 g. der Hauptsatzung der Gemeinde Lüdershagen entscheidet der Hauptausschuss über die Annahme von Spenden ab einem Einzelwert von 100 € bis zu einer Höhe von jeweils 1.000 €. Über die Annahme von Spenden unter 100 € entscheidet die Bürgermeisterin der Gemeinde Lüdershagen.

Die Jagdgenossenschaft Lüdershagen hat für die Grundschule Lüdershagen einen Betrag in Höhe von 250,00 € eingezahlt.

Die Annahme der Spende soll hier beschlossen werden.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Lüdershagen beschließt die Annahme der Spende in Höhe von 250,00 € von der Jagdgenossenschaft Lüdershagen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 14 Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden**

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wurde das Ergebnis der Abstimmung der in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte ohne Nennung von Namen und Zahlen bekannt gegeben.

**zu 15 Schließung der Sitzung**

Frau Balzer schließt die Sitzung um 20.46 Uhr.

05.10.2022 Gerhild Balzer

05.10.2022 Hanka Schünemann

\_\_\_\_\_  
Datum / Unterschrift Bürgermeisterin

\_\_\_\_\_  
Datum / Protokollantin