

Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Ordnung u.
Sicherheit der Stadt Barth
BAS/B/031/2019-24

Sitzungstermin: Dienstag, den 17.01.2023
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:22 Uhr
Ort, Raum: 18356 Barth, im Rathaussaal der Stadt Barth

Anwesend sind:

1. stellv. Ausschussvorsitzender

Wallis, Andi

2. stellv. Ausschussvorsitzender

Wiegand, Lothar

Stadtvertreter(in)

Glewa, Martin

Herrmann, Roland

Schossow, Michael

sachkundige/r Einwohner/in

Bork, Tobias

Rochnia, Sibylle

Vertreter der Verwaltung

Kubitz, Manfred

Gleichstellungsbeauftragte

Karge, Regina

Protokollant

Stiller, Solveig

Entschuldigt fehlen:

Ausschussvorsitzender

Branse, Ernst

Stadtvertreter(in)

Kühl, Hartmut

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung (18.10.2022 und 13.12.2022)
4. Einwohnerfragestunde
5. Planung und Organisation 2023 - Ausschuss für Bau, Umwelt, Ordnung und Sicherheit der Stadt Barth
6. Anfragen und Mitteilungen
7. Bericht des Bauamtes
8. Protokollkontrolle
9. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Herr Wallis, eröffnet die Sitzung um 18.30 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung und mit 7 von 9 anwesenden Ausschussmitgliedern die Beschlussfähigkeit fest.

Er begrüßt die anwesenden Gäste

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 3 Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung (18.10.2022 und 13.12.2022)

Die Niederschrift der Sitzung vom 18.10.2022 und 13.12.2022 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis (Niederschrift 18.10.2022) :

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	3

Abstimmungsergebnis (Niederschrift 13.12.2022):

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	2

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Einwohneranfragen.

zu 5 Planung und Organisation 2023 - Ausschuss für Bau, Umwelt, Ordnung und Sicherheit der Stadt Barth

Die Ausschussmitglieder haben folgende Themengebiete die im Jahr 2023 besprochen werden sollen:

- Bauvorhaben Landesstraße 21 mit in die Beratung aufnehmen (Herr Schossow)
- Straße verbreitern Kreuzung WOBAU
 - Busverkehr kann dann besser die Straße überqueren

Herr Kubitz erklärt, dass im Zuge der Sanierung von Barth-Süd die Straße erneuert wird. Die Haltelinie wird dann zurückgesetzt.

Die Mitglieder des Bauausschusses möchten über den Termin in Kenntnis gesetzt werden.

Herr Bork möchte, dass Großprojekte weiter im Auge behalten werden.

Er erkundigt sich nach dem Stand vom HdW.

Herr Kubitz erläutert, dass das HdW verkauft werden muss, da der Erlös in die Finanzierung für das Bürgerhaus fließt. Es wurde ein Gutachter bestellt.

Herr Wiegand wünscht sich, dass die gefassten Beschlüsse besser kontrolliert werden

und die Zuständigkeiten klarer definiert sind.

Frau Rochnia möchte, dass das Altstadtkonzept weiterverfolgt wird und der Bauausschuss aktiver bei der Mitgestaltung miteinbezogen wird.

Herr Wallis möchte, dass wieder mehr Stadtbegehungen stattfinden. (Papenhof, Bürgerhaus, Bauhof besichtigen)

Herr Wiegand fordert, dass die Schulproblematik 2023 final gelöst werden muss und dass der Bauausschuss im regen Austausch mit dem Schulausschuss bleibt. (gemeinsame Sitzungen planen)

Die Mitglieder des Ausschusses wünschen sich, dass die Verwaltung einen umfangreichen Sachstandsbericht zu gefassten Beschlüssen und besprochenen Themen im nächsten Bauausschuss vorstellt.

Es werden hierzu „Schlagwörter“ von den Ausschussmitgliedern gesammelt und vorab an die Verwaltung gemailt.

zu 6 Anfragen und Mitteilungen

Herr Bork möchte wissen, ob die Schlaglöcher in Barth-Süd gemacht werden.
Herr Kubitz erwidert daraufhin, dass im März / April mit der Ausbesserung begonnen wird.

Herr Bork weist daraufhin, dass die Gehwegplatten am Papenhof beschädigt sind, da die Schutzplatten nicht mehr da sind.
Herr Kubitz erwidert, dass er sich darum kümmern wird und den Bauhof informiert.

Herr Bork möchte wissen, ob es etwas Neues zu der Geschwindigkeitsbegrenzung in der Altstadt gibt.
Herr Kubitz erwidert, dass der Abtrag noch bei der Verkehrsbehörde liegt.

Frau Rochnia möchte wissen, was mit dem Klönkaten passiert.
Herr Kubitz erwidert, dass das Objekt verkauft ist und der Käufer dies selber gestaltet.
Es wird dann einen B-Plan geben. Aktuell finden nur Sicherungsmaßnahmen statt.

Frau Rochnia möchte wissen, wie der aktuelle Stand in Tannenheim ist und ob die Erschließungskosten noch im geplanten Rahmen sind. Außerdem möchte Sie wissen, ob die Interessenbekundungen aus den letzten Jahren noch aktuell sind.

Herr Kubitz erwidert daraufhin, dass die Erschließungskosten im Rahmen des geplanten Budgets sind und dass die Anfragen der Interessenten, zum Kauf der Grundstücke noch aktuell sind. Die Veröffentlichung der Bewertungsmatrix erfolgt zum Sommer.

Herr Schossow weist daraufhin, dass der Brandschutzbedarfsplan im nächsten Ausschuss besprochen werden muss.

Herr Schossow möchte wissen, wie der aktuelle Stand zum Bauvorhaben der Ballastkiste ist, da bereits vor 4 Jahren schon die Zusage der Förderung kam.
Herr Kubitz erwidert, dass das Wirtschaftsministerium, bei einem Vorort-Termin darum gebeten hat, dieses Vorhaben noch 2 Jahre ruhen zu lassen, da die Stadt Barth aktuell zu viele Fördermittelprojekte hat.

Herr Schossow möchte wissen, ob das Gewerbegebiet am Betonwerk noch freie Kapazitäten hat.

Herr Kubitz erwidert, dass es noch freie Plätze gibt, allerdings liegt eine Anfrage vom Bund bzgl. eines neuen Standortes für das THW vor. Es wurden nähere Informationen angefordert.

Herr Schossow fragt, nach dem aktuellen Sachstand der Nelkenstraße.

Herr Kubitz erklärt, dass das Gebiet eventuell in mehrere Planungsgebiete aufgeteilt wird und es eine Umlegungsregelung gibt.

Herr Glewa möchte wissen, welche Bäume in Tannenheim gepflanzt worden sind.

Herr Kubitz erwidert daraufhin, dass die Bäume im Zuge der Ausgleichsmaßnahme gepflanzt worden sind. Frau Stiller wird sich hierzu beim Stadtförster erkundigen um welche Bäume es sich genau handeln.

Herr Wiegand möchte wissen, wie das Steuerhaus am Hafen genutzt wird, da der WiFÖ sich eine Vermietung des Objektes wünscht.

Herr Kubitz erklärt, dass dies leider schwierig ist, da es eine Bindefrist bis 2025 gibt. Es sind keine gewerblichen Einnahmen möglich, außerdem sind die Betriebskosten sehr hoch, so dass sich eine ganzjährige Nutzung nicht anbietet. (Sommer sehr heiß, Winter sehr kalt) Ebenfalls ist das Dach undicht und eine Reparatur hat in der Vergangenheit keine Abhilfe schaffen können. Es müsste ein neues Dach auf das Objekt.

Es muss aber eine Entscheidung her, sonst würde das Objekt im Sommer leer stehen. Es würde einen Interessenten für die Sommernutzung geben.

Herr Bork verlässt die Sitzung um 19:37.

Herr Bork betritt den Sitzungssaal um 19:40 Uhr.

Herr Wiegand erkundigt sich, nach dem Stand vom Papenhof, da er das Gefühl hat, dass am Objekt nicht weitergebaut wird. Er möchte wissen, ob das Dach durchfeuchtet, weil es noch nicht fertiggestellt wurde.

Herr Kubitz erklärt, dass der Papenhof tatsächlich im Zeitverzug ist aber dennoch weitergearbeitet wird. Das Dach ist dicht.

Herr Wallis möchte, dass der Bauleiter vom Papenhof öfter eine Vorort Kontrolle durchführt.

Herr Wallis möchte, dass das Thema Freilichtbühne im Bauausschuss besprochen wird.

Herr Wallis weist daraufhin, dass eine Kommission für den Boguslaw Platz gegründet wird. Dies wurde im WiFÖ besprochen. Herr Bork, Herr Wiegand und Frau Rochnia werden Mitglieder der Kommission sein.

zu 7 Bericht des Bauamtes

Herr Kubitz berichtet über den aktuellen Stand vom Papenhof.

Altbau

- Gebäudehülle Altbau bis auf Dacharbeiten fertig
- Dacharbeiten Altbau ca. 90% fertig
- Fenster sind montiert
- Innenputz ist fertig
- restauratorische Arbeiten im Altbau ca. 60 % fertig
- technische Gebäudeausrüstung beginnt in Kürze
- Trockenbauarbeiten wurden begonnen

Neubau

- Dacharbeiten laufen
- Metallbauarbeiten für die Kupferfassade laufen
- Fenstereinbau zu 90 % fertig

Herr Glewa verlässt die Sitzung um 19:57.

Herr Glewa betritt den Saal um 20:00 Uhr.

Eine rege Diskussion zum Papenhof schließt sich an.

Herr Kubitz wird die Thematik im nächsten Bauausschuss ausführlich erläutern.

zu 8 Protokollkontrolle

Die offenen Punkte der letzten Sitzung werden besprochen.

Herr Kubitz berichtet, dass die Trauerhalle demnächst gereinigt wird und der Baumrückschnitt in der Klosterstraße am 16.01.2023 begonnen hat

Es gibt keine weiteren Anmerkungen zur Protokollkontrolle.

zu 9 Schließung der Sitzung

Herr Wallis schießt die Sitzung um 20:22 Uhr.

10.02.2023

Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

Datum / Protokollant(in)