

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde
Lüdershagen
GV/Lü/018/2019-24**

Sitzungstermin: Montag, den 15.05.2023
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: 18314 Lüdershagen, in der FFw

Anwesend sind:

Bürgermeisterin

Balzer, Gerhild

1. stellv. Bürgermeister(in)

Kavelmacher, Birger

2. stellv. Bürgermeister(in)

Wellnitz, Joachim

Gemeindevertreter(in)

Barz, Karola

Engel, Bettina

Schleich, Ramona

Schmidt, Norman

Tangemann, Conrad

hinzugeladene sachkundige Einwohner

Zähringer, Tobias

Vertreter der Verwaltung

Schünemann, Hanka

Rensberg, Elke

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter(in)

Neels, Christa

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (28.11.2022)
5. Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Einwohnerfragestunde

7. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
8. Bestätigung der Vorschlagsliste für die Schöffenwahl 2023 KBS-KdV/Lü/207/2023
9. Information und Diskussion Ergänzungssatzung Lüdershagen

Nicht öffentlicher Teil

10. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (28.11.2022)
11. Tausch von Grundstücksflächen zur Schaffung einer Futterfläche für den Weißstorch BA/RP/Lü/208/2023
12. Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages für eine Teilfläche von ca. 254 m² des Flurstückes 31/3 der Flur 5 gelegen in der Gemarkung Lüdershagen, Berichtigung Bodenrichtwert BA-Lie/Lü/199/2022/1

Öffentlicher Teil

13. Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden
14. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Gäste und Vertreter der Verwaltung.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin stellt fest, dass zu dieser Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde, die Beschlussfähigkeit der Sitzung ist mit 7 anwesenden Mitgliedern der Gemeindevertretung gegeben. Frau Barz wird später noch dazukommen.

zu 3 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Vorlage „Tausch von Grundstücksflächen zur Schaffung einer Futterfläche für den Weißstorch BA/RP/Lü/208/2023“ wird von der Verwaltung zur Überarbeitung zurückgezogen.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird unter Beachtung des Rückzugs der Vorlage „Tausch von Grundstücksflächen zur Schaffung einer Futterfläche für den Weißstorch BA/RP/Lü/208/2023“ bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (28.11.2022)**Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung vom 28.11.22 wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 5 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Frau Balzer berichtet:

-Die Sanierung der Kreisstraße schreitet mit Verzögerung voran. Für Anfang Juni ist die Übergabe geplant. Die Sanierung des Kreuzungsbereiches ist kompliziert. Dieser wird erst 2024 saniert.

-Fördermittelzusagen liegen für drei Baumaßnahmen vor. Die Ausschreibungen haben begonnen für den Hortneubau, den Anbau Feuerwehr und den Sanitärbereich Schule.

-Die Bearbeitung des Zielabweichungsverfahrens der Firma Anumar ist durch das Land noch nicht abgeschlossen.

-Das Planungsbüro Wagner hat am 20.02.2023 im Bauausschuss informiert, dass die Anforderungen der unteren Naturschutzbehörde sehr groß sind.

Das Grundstück hinter der Kita soll betrachtet werden, ob Baurecht geschaffen werden kann.

Für ein 700 m² Grundstück sind ca. 13.000 Euro notwendig, um entsprechende Gutachten einzuholen. Das lohnt sich nicht.

-Im März hat die Jahreshauptversammlung der Feuerwehr stattgefunden, Es gibt einen Zulauf an Kameraden zur Feuerwehr. 3 Kameraden sind jetzt 40 Jahre in der Feuerwehr. Hier wird die Ehrennadel beantragt.

-Am 24.06.23 findet das Kinderfest statt. Der Kindergarten macht vormittags eine Veranstaltung und die Gemeinde ab 14.00 Uhr.

Frau Barz sagt, dass keine Kommunikation untereinander stattfindet. Das Kinderfest der Gemeinde findet immer am letzten Juniwochenende statt. Es wäre besser, wenn es 2 Termine für die Kinderfeste gäbe.

-Der Vorentwurf für die Bebauung von Flächen und die Ausgleichsbilanzierung liegt vor.

-Es liegen folgende Bauanträge vor:

Bauantrag

Vorhaben: Aufstellung zweier Tinyhäuser zum Ferienwohnen
Grundstück: Gemeinde Lüdershagen
Stelln. d. Gem.: Das Einvernehmen der Gemeinde wurde versagt. Durch den Landkreis wird wahrscheinlich eine Genehmigung erfolgen.

Bauvoranfrage

Vorhaben: Errichtung einer Stand-Alone-Photovoltaik mit sonnengesteuerter Nachführung
Grundstück: Gemeinde Lüdershagen, OT Kronsberg
Stelln. d. Gem.: Das Einvernehmen der Gemeinde wurde am 18.10.2022 erteilt. Durch den Landkreis erfolgte die Ablehnung, da Außenbereich.

Bauantrag

Vorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses
Grundstück: Gemeinde Lüdershagen, OT Kronsberg
Stelln. d. Gem.: Das Einvernehmen der Gemeinde wurde am 21.02.2023 erteilt.

Bauvoranfrage

Vorhaben: Errichtung eines Ferienhauses zur Eigennutzung (=Wochenendhaus!) auf dem Fundament des noch bestehenden Bungalows
Grundstück: Gemeinde Lüdershagen, OT Kronsberg
AStelln. d. Gem.: Das Einvernehmen der Gemeinde wurde am 27.03.2023 erteilt.

Herr Kavelmacher berichtet, dass 3 Kameraden der Jugendfeuerwehr in die Einsatzgruppe nach erfolgreichem Abschluss verschiedener Lehrgänge aufgestiegen sind. 4 junge Männer wurden neu geworben. Die Ausbildung muss im nächsten Jahr vorangetrieben werden. Start im Januar wäre gut.

Es fanden mehrere Veranstaltungen statt z.B. Tannenbaumverbrennen und Ostereiersuchen.

Die Feuerwehr hat neue Rescue Tablettts erhalten.

Die Datenschutzbestimmungen werden damit eingehalten.

Die Alarmierung über Handy ist nicht bei allen Kameraden zeitgleich erfolgt.

-Frau Balzer berichtet von einem Anruf eines wütenden Bürgers, der im Einwohnermeldeamt keinen zeitnahen Termin bekommen hat.

-Es gab bereits beim ersten Treffen in der Schule mit dem neuen Reinigungsunternehmen Differenzen. Das Angebot wurde von dem Reinigungsunternehmen erstellt ohne eine Vorortbesichtigung. Nun wollten sie nachverhandeln. Die Ausführung der Reinigung war bis zu den Winterferien schlecht. Das Personal hat gewechselt. Seitdem ist die Qualität besser geworden. Morgen findet noch einmal ein Vororttermin statt. Es bleibt abzuwarten, wie die weitere Entwicklung ist.

zu 6 **Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

Frau Schleich fragt im Auftrag von Einwohnern was dagegen getan werden kann, dass Traktoren den Bürgersteig zur Schule hin befahren und dieser dadurch beschädigt wird.

Frau Balzer antwortet, dass eine Dokumentation erfolgen muss. Am besten sollte ein Foto mit dem Handy gemacht werden und das Kennzeichen, der Tag und die Uhrzeit notiert werden.

zu 7 **Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen**

Frau Barz fragt nach, warum auf dem Kronsberg eine doppelgeschossige „Scheune“ errichtet werden konnte.

Frau Balzer antwortet, dass es keine Satzung gibt, wie die Bebauung auszusehen hat.

Herr Kavelmacher möchte wissen, was mit dem „Friedhofsteich“ passieren soll. Es ist wenig Wasser, es sieht eher wie eine Wiese aus.

Kann der Teich wieder als Teich hergerichtet werden? Herr Kavelmacher könnte Angebote einholen zur Wiederherstellung.

Frau Balzer sagt, dass noch Gespräche notwendig sind, um entsprechende Möglichkeiten zu finden.

zu 8 **Bestätigung der Vorschlagsliste für die Schöffenwahl 2023** **Vorlage: KBS-KdV/Lü/207/2023**

Die Gemeinden des Amtes Barth sind mit Schreiben des Präsidenten des Landgerichts Stralsund aufgerufen, Vorschläge für die Schöffenwahl 2023 einzureichen. Gemäß dem Schreiben hat die Gemeinde Lüdershagen nach dem Einwohnerschlüssel einen Vorschlag einzureichen.

Für die Gemeinde Lüdershagen sind 2 Bewerbungen eingegangen.

Nach § 36 Abs. 4 GVG sind in die Vorschlagslisten **mindestens doppelt so viele Personen** aufzunehmen, wie als erforderliche Zahl von den Präsidenten mitgeteilt wurde. Wie sich aus dem Begriff „mindestens“ ergibt, können von einer Gemeinde auch mehr als die doppelte Zahl der erforderlichen Vorschläge gemacht werden. Das Doppelte stellt die untere Grenze der Zahl der in die Vorschlagsliste aufzunehmenden Personen dar.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lüdershagen beschließt die Vorschlagsliste für die Schöffenwahl 2023, die Anlage und Bestandteil der Sitzungsniederschrift wird.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	-
Stimmhaltungen:	-

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 9 Information und Diskussion Ergänzungssatzung Lüdershagen

Frau Balzer berichtet:

- Die Auflagen für die Ausgleichsbilanzierung sind groß.
- Ein Flächentausch für versiegelte Flächen ist notwendig.
- Es werden weitere Grünflächen gesucht.
- Eventuell können verpachtete Grünflächen wieder zurückgenommen werden.
- Es könnten Ökopunkte gekauft werden.
- Die genaue Zahl, was ausgeglichen werden muss, liegt noch nicht vor.
- Bis zur nächsten Sitzung sollen sich die Gemeindevertreter Gedanken machen zur Lösung des Problems.
- 4 ha „Bürgermeisteracker“ sind an einen Landwirt verpachtet, die Fläche könnte eventuell genommen werden
- Es muss zusätzliches Grünland geschaffen werden. Die Ergänzungssatzung zur Innenbereichssatzung kann vorher nicht geschaffen werden.

zu 13 Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wird das Ergebnis der Abstimmung der in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte ohne Nennung von Namen und Zahlen bekannt gegeben.

zu 14 Schließung der Sitzung

Frau Balzer schließt die Sitzung um 21.00 Uhr.
Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen wird am 26.06.2023 in der Feuerwehr oder in der Schule stattfinden.

02.06.2023 Gerhild Balzer

02.06.2023 Hanka Schünemann

Datum / Unterschrift Bürgermeisterin

Datum / Protokollantin