

**Niederschrift**  
**zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Ordnung u.**  
**Sicherheit der Stadt Barth**  
**BAS/B/043/2019-24**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 21.05.2024  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:30 Uhr  
**Ort, Raum:** 18356 Barth, im Rathaussaal der Stadt Barth

**Anwesend sind:**

Ausschussvorsitzender

Branse, Ernst

1. stellv. Ausschussvorsitzender

Wallis, Andi

2. stellv. Ausschussvorsitzender

Wiegand, Lothar

Stadtvertreter(in)

Glewa, Martin

Herrmann, Roland

Kühl, Hartmut

Schossow, Michael

sachkundige/r Einwohner/in

Bork, Tobias

Vertreter der Verwaltung

Rensberg, Elke

Gleichstellungsbeauftragte

Karge, Regina

Protokollant

Stiller, Solveig

**Entschuldigt fehlen:**

sachkundige/r Einwohner/in

Rochnia, Sibylle

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung (12.03.2024)
4. Einwohnerfragestunde

5. Information zu: Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 1. BA/RP/B/547/2024  
Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Sonder-  
gebiet Einzelhandel Ecke Blaue Wiese / Umgehungsstraße"
6. Anfrage AfD - Sitzgruppen Borgwall
7. Antrag AfD - Sachstand UKA Gebäude
8. Bericht Bauamt
9. Rückblick: Arbeit des Ausschusses f. Bau, Umwelt, Ordnung u.  
Sicherheit der Stadt Barth in der Legislaturperiode 2019-2024
10. Anfragen und Mitteilungen
11. Schließung der Sitzung

### **Niederschrift:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende Herr Branse eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

#### **zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

#### **zu 3 Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung (12.03.2024)**

##### **Beschluss:**

Die Niederschrift der letzten Sitzung vom 12.03.24 wird bestätigt.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

##### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **zu 4 Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Anfragen.

**zu 5 Information zu: Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Sondergebiet Einzelhandel Ecke Blaue Wiese / Umgehungsstraße"  
Vorlage: BA/RP/B/547/2024**

Herr Branse stellt den Inhalt der Beschlussvorlage kurz vor und erläutert, dass als letzter Verfahrensschritt der Abwägungs- und Satzungsbeschluss in der Stadtvertretung gefasst werden muss bevor die 1. Änderung und Ergänzung mit der Bekanntmachung in Kraft treten kann. Der Ausschussvorsitzende empfiehlt, der Beschlussvorlage zu folgen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 6 Anfrage AfD - Sitzgruppen Borgwall**

Herr Herrmann erläutert die Anfrage der AfD.

Frau Rensberg: Die Bänke sind vorrätig und beim Technischen Betrieb gelagert. Es fehlt an der Klärung, wo genau diese aufgestellt werden sollen und es ist dringend zu beachten, dass der Borgwall sich im Eigentum des WBV befindet und dem Hochwasserschutz dient. Entsprechende Genehmigungen sind einzuholen.

Herr Wiegand: Die Aussagen von Frau Rensberg erschließen sich ihm nicht, denn es waren schon immer Sitzgelegenheiten vorhanden. Wer hat das genehmigt?

Frau Rensberg: Ob eine Genehmigung vorliegt, ist im Bauamt nicht bekannt.

Herr Herrmann: Er stimmt zu, dass nicht rechtswidrig gehandelt werden und nicht gegen Recht und Gesetz verstoßen werden kann. Wenn Genehmigungen erforderlich sind, müssen diese eingeholt werden.

Herr Wiegand: Es wird doch möglich sein, zwei schadhafte Bänke zu reparieren!

Frau Rensberg: Es wird einen Ortstermin mit dem WBV geben. Absprachen zur Nutzung des Borgwall und Voraussetzungen (Genehmigungen) können dann besprochen werden.

Herr Wiegand beantragt, über die Reparatur der Bänke abstimmen zu lassen. Der Ausschussvorsitzende stimmt dem zu.

Die Reparatur der vorhandenen schadhafte Bänke auf dem Borgwall soll vorgenommen werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **zu 7 Antrag AfD - Sachstand UKA Gebäude**

Herr Herrmann erläutert die Anfrage. Herr Branse berichtet daraufhin kurz über die Geschichte des UKA-Gebäudes, über Wechsel der Eigentümer, Insolvenzverfahren und fehlende Interessenten für das Areal. Das Amt wird gebeten, den Eigentümer anzuschreiben und auf Sicherungspflicht hinzuweisen.

#### **zu 8 Bericht Bauamt**

##### MC Donald's:

Nach Rechtskraft der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 35 kann der Bauantrag beim Landkreis eingereicht werden. Ob dieser Antrag schon in Vorbereitung ist, ist nicht bekannt.

##### Lidl/Kaufhaus Stolz:

Am 16.4.24 hat eine Besprechung mit Vertretern Lidl, Kaufhaus Stolz, dem Bürgermeister der Stadt Barth, Herrn Branse und dem Bauamt stattgefunden.

Ein Flurstück, welches benötigt wird, ist bisher nicht zugeordnet worden und wird noch als „Eigentum des Volkes“ geführt. Der entsprechende Zuordnungsantrag beim Bundesamt für zentrale Dienste und offenen Vermögensfragen ist bereits gestellt worden. Das „alte“ Lidl- Gebäude soll nachgenutzt werden.

##### Vinetarium:

Die nächste Sitzung des nichtöffentlichen und zeitweiligen Ausschusses findet am 23.05.24 statt.

##### Schulneubau:

Die Gesamtkosten Planung und Baunebenkosten für den Grundschulneubau am Standort B.-Brecht-Straße belaufen sich per 24.04.24 auf 937 T€, die Baukosten (nach vorläufiger Schätzung) auf: 15.634.000 €.

##### historische, unter Denkmalschutz stehende Mauer, in der Gartenstraße:

Zustimmung zum Einsatz von Städtebaufördermitteln liegt vor (377.694,29€). Die Finanzierung erfolgt i.H. von 80% der förderfähigen Kosten aus Städtebaufördermitteln und i.H. von 20% aus Mitteln der Evangelischen Kirchengemeinde Barth. Baubeginn: 09/24 und Baufertigstellung Juni 2025

##### Kunstwerk „Krake frisst Wal“:

In der Stadtvertretersitzung ist der Beschluss gefasst worden, das Kunstwerk abzubauen und unter Mitwirkung des Herrn Bork ein neues Kunstwerk zu schaffen und aufzubauen, Herr Bork: Es sind ca. 4 Tonnen Holz, die entsorgt werden müssen. Abbruch (Zersägen) nimmt er selbst vor, evtl. unter Mithilfe der Forst (Herr Moritz) Herr Wiegand: keine Kranfirma! (zu teuer) Herr Schossow: keine Arbeiten auf dem Vinetarium-Grundstück vornehmen.

Bericht zu Papenhof:

Heizung/ Lüftung/ Sanitär sind fertig und abgenommen, Elektroarbeiten bis auf Kleinigkeiten fertig, Tischlerarbeiten kurz vor der Fertigstellung, die ersten Schränke und Vitrinen sind in der 20.KW eingezogen, erweiterte Rohbauarbeiten beim Nebengebäude zu 75% abgeschlossen, Gala-Bau hat die Arbeiten (Außenanlagen) aufgenommen, Ziel der Fertigstellung des Papenhofs: Tag des offenen Denkmals Anfang September 2024

**zu 9      Rückblick: Arbeit des Ausschusses f. Bau, Umwelt, Ordnung u. Sicherheit der Stadt Barth in der Legislaturperiode 2019-2024**

Herr Branse bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern für die geleistete Arbeit und hält eine kurze Rückschau auf die vergangene Legislaturperiode. Herr Wiegand merkt an, dass viele Projekte noch in Arbeit oder nicht begonnen worden sind. Zu einigen fehlt der Rücklauf und/oder ein aktueller Sachstand. Dazu verliest Herr Wiegand eine Liste (siehe Anlage). Frau Rensberg dazu: Zu einigen Projekten kann sofort der Sachstand mitgeteilt werden. Herr Branse/Herr Wiegand: Nein, nicht jetzt. Bitte kurze Beantwortung zur nächsten öffentlichen Sitzung des Bauausschusses.

**zu 10     Anfragen und Mitteilungen**

Herr Wallis: Wie ist der Sachstand Nutzungsvertrag mit dem SV Barth und der Sachstand Funktionsgebäude?

Liegt inzwischen das Gutachten zum Kinder-und Jugendzentrum vor?

Wann wird die Beleuchtung Radweg Barthestraße fertig gestellt? (nur eine Leuchte von insgesamt 18 bisher fertig gestellt)

**zu 11     Schließung der Sitzung**

Herr Branse schließt die Sitzung um 20.30 Uhr.

gez. Elke Rensberg

---

Ernst Branse  
Ausschussvorsitzender  
Datum / Unterschrift

---

Elke Rensberg  
Protokollantin  
Datum / Unterschrift