

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde  
Lüdershagen  
GV/Lü/024/2019-24**

**Sitzungstermin:** Montag, den 30.09.2024  
**Sitzungsbeginn:** 19:25 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:11 Uhr  
**Ort, Raum:** 18314 Lüdershagen, in der FFw

**Anwesend sind:**

Bürgermeister

Richter, Hans-Jürgen

1. stellv. Bürgermeister(in)

Kavelmacher, Birger

2. stellv. Bürgermeister(in)

Tangemann, Conrad

Gemeindevertreter(in)

Barz, Karola

Engel, Bettina

Fink, Manja

Schleich, Ramona

Steinfurth, Felix

Protokollant

Fischer, Susanne

**Entschuldigt fehlen:**

Gemeindevertreter(in)

Lohmeier, Juliane

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (15.07.2024)
5. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- |     |   |                     |
|-----|---|---------------------|
| 6.  | Einwohnerfragestunde  |                     |
| 7.  | Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen   |                     |
| 8.  | Bericht des Haushaltsvollzuges zum 30.06.2024 gemäß § 20 GemHVO-Doppik M-V                          | K-FM/Lü/239/2024    |
| 9.  | Beschluss zur Annahme einer Spende  | K-K/Lü/240/2024     |
| 10. | Beschluss zur Annahme einer Spende (Bushaltestelle)   |                     |
| 11. | Beschluss über die Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Lüdershagen                             | KBS-KdV/Lü/241/2024 |
| 12. | Beschluss über die Neufassung der Geschäftsordnung der Gemeinde Lüdershagen                         | IKBS-AL/Lü/242/2024 |
| 13. | Beschluss über den Medienentwicklungsplan (MEP) der Gemeinde Lüdershagen                            | KBS-KdV/Lü/243/2024 |
| 14. | Neubau Sportlaufbahn hier: Grundsatzbeschluss zum Neubau einer Schulsportlaufbahn inkl. Sprunggrube | BM/Lü/244/2024      |

### **Nicht öffentlicher Teil**

15. Bauvoranfragen  
Antrag auf Bauvorbescheid für das Vorhaben Neubau eines Einfamilienhauses zum Landwirtschaftlichen Betrieb
- 15.1. Antrag Bauliche Erweiterung eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes, verschiedene Funktionsbereiche (Außen-/Pflanzschutz-/Tanklager)
- 15.2. Stellungnahme zur Ergänzungssatzung für den "Bereich nördlich der Dorfstraße und westlich des Schmiedeweges" der Gemeinde Saal, OT Hessenburg
- 15.3. Thematik Beschluss vom 26.06.23 - Vorlage BA/RP/LÜ/208/2023

### **Öffentlicher Teil**

17. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil gefasst wurden
18. Schließung der Sitzung

### **Niederschrift:**

#### **Öffentlicher Teil**

##### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister**

Der Bürgermeister Herr Richter eröffnet die Sitzung um 19.25 Uhr und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Gäste und Vertreter der Verwaltung.

##### **zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister stellt fest, dass zu dieser Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde, die Beschlussfähigkeit der Sitzung ist mit 8 anwesenden Mitgliedern der Gemeindevertretung gegeben.

### zu 3 **Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es wird angesprochen, dass in der Einladung noch Bürgermeisterin gestanden hat. Dies soll geändert werden. Der Bürgermeister informiert darüber, dass unter Tagesordnungspunkt 14 noch ein Grundsatzbeschluss eingefügt wird und unter Tagesordnungspunkt 15 Bauanträge aufgenommen werden. Somit rücken Tagesordnungspunkt 16, 17 und 18 nach hinten.

Die Gemeindevertretung Lüdershagen bestätigt die Tagesordnung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### zu 4 **Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (15.07.2024)**

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.07.2024 wird gebilligt

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### zu 5 **Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Herr Richter berichtet:

Das Schulamt wollte Klasse 3 und 4 zusammenlegen. Damit war die Gemeinde als Schulträger nicht einverstanden, da das dann zu viele Kinder wären. Da aber in der. 3 und 4. Klasse noch jemand zugezogen ist, sind es nun 29 Kinder und das Problem ist

somit erledigt.

Am 29.7.24 fand der Bauausschuss statt, in dem Frau Lohmeier als Vorsitzende gewählt wurde.

Zur 1. konstituierenden Sitzung des Bauausschusses wurde das Thema Bebauung Trinwillershagen Windkraftanlagen besprochen, der Ausschuss ist nicht dagegen.

Am 8.8.2024 fand die Bauabnahme der Kreuzung statt. Im November wird es eine Baumaßnahme entlang der Kirchenmauer geben. Die Rohrleitungskosten übernimmt der Wasser- und Bodenverband. Es wird eine Bepflanzung mit Büschen als Ausgleichmaßnahme geben, die Baumaßnahme ist dann beendet.

12.08.2024 Die Pflasterung des Schulhofs wurde 1-2 Wochen später als geplant abgeschlossen, aber pünktlich zur Schuleinführung. Eine Borte bzw. der Sockel ist mürbe, Herr Knaack vermittelte sehr schnell einen Besichtigungstermin durch Voss und Herrmann, welcher nach 3 Tagen seine Arbeit bereits aufnahm. Die 5000 Euro zusätzliche Extramittel waren aber eingeplant. In der vorangegangenen Woche wurden die Spielgeräte eingekoffert und aufgebaut und sind seit 30.09.24 in Betrieb. Am 23.9.24 war die Bauabnahme des Spielplatzes.

Am 15.08.24/16.08.24 Der Einbau der Deckenplatten (Schallisolierte Matten) im Kindergarten wurden von der AWO übernommen und der Elektriker hat die Rauchmelder installiert. Die Lohnkosten hat die Gemeinde getragen.

Am 20.08.24 gab es ein Treffen in der Feuerwehr mit Herrn Gablowski. Es soll einen Farbanstrich der Fassade nach der Baumaßnahme geben.

21.08.24 Reklamation Fußboden Anbau FFW, dieser ist schlecht zu reinigen durch zu tiefe Riefen in der Oberfläche. Bei dem Treffen war auch Ing. Giese & Partner dabei. Das Bauunternehmen hatte Ausreden und wollte einen Vorschlag zur Wiedergutmachung unterbreiten. Die Arbeiten hatte eine Firma aus Greifswald übernommen. Es war ausgeschrieben, dass mit Epoxidharz gearbeitet werden sollte. Herr Kavelmacher führt aus, wie der Ablauf der Baumaßnahme war, und das die Ausführung schlecht war. Herr Knaack hätte dies auch bereits scharf angesprochen.

26.08.24 Eine neue Pumpenstation an der Festwiese muss aufgestellt werden, die alte Pumpenstation ist 20 Jahre alt und schafft es nicht mehr. Die alte Station soll aber restauriert und als Reserve bestehen bleiben. Der Zaun einer Einwohnerin steht genau auf diesem Gelände, mit ihr wurde aber gesprochen.

26.8.24 Die Vermessung Gutshof „Auf dem Hof“ ist ohne Abschluss. Am 12.10.24 geht es weiter mit Herrn Dolata. Für nächstes Jahr sollen Kosten eingeplant werden, wenn die Vermessung durch ist.

Am 27.08.2024 fand die Koordinierungssitzung des Amtsausschuss Barth statt, bei der Herr Haß wiedergewählt wurde. Sein 1. Stellvertreter ist Herr Pierson und sein 2. Stellvertreter Herr Richter. Herr Richter ist ebenfalls im Finanzausschuss und Frau Balzer wurde in den Rechnungsprüfungsausschuss als sachkundige Einwohnerin gewählt.

Am 28.8.24 waren 2 Artikel in der Ostseezeitung zur Schule und dem Amtsantritt von Herrn Richter. Frau Balzer war dabei als die Zeitung zum Thema recherchierte.

Am 04.09.24 gab es ein Treffen an den Klärteichen mit der Firma VVL Landschaftspflege. Der Schlamm muss bereinigt werden. Es soll eine Beprobung geben. Es kann erst in einigen Jahren notwendig werden. Die Proben werden auf Schadstoffe untersucht. Entsorgung entweder durch Landwirtschaft oder Sondermüll. Mehrere Firmen die dafür in Frage kommen würden wurden ausfindig gemacht. Die Beprobung kostet ca. 1500 Euro.

12.09.24 Die Bushaltestelle Siedlungsstraße wurde neu gestrichen, diese wurde mit Graffiti beschmiert. Malerbetrieb Muhs aus Pruchten würde kostenlos als Spende die Bushaltestelle malern. Bei einer Besichtigung wurden Jugendliche auf die Graffiti angesprochen, diese wussten nicht wer dafür verantwortlich war. Über die 1310 Euro bekommt der Malermeister eine Spendenquittung. Frau Engel findet den grünen Anstrich schön, er fügt sich gut in die Umgebung.

Bauausschuss/Hauptausschuss Sitzung:

Teilnehmer waren das Ingenieurbüro Voss und Muderack Hr. Trommet, Hr. Kavelmacher, Herr Keller und der Wasser- und Bodenverband

Eine Kanalbefahrung ergab das die Regenwasserentsorgung nicht so gut sei. Es gibt Handlungsbedarf in den nächsten Jahren. Die Durchführung des Bahndamms ist sehr verstopft und die Rohrleitungen sind zugewachsen.

Der Bürgermeister stellt die Frage ob all Gemeindevertreter bei einer Sitzung in der FFW zum Thema Kanalbefahrung Lüdershagen mit Ingenieurbüro Voss & Muderack dabei sein wollen. Dies wird einstimmig mit Ja abgestimmt. Der Bürgermeister wird einen Termin vereinbaren.

#### **zu 6 Einwohnerfragestunde**

Es waren keine Einwohner anwesend.

#### **zu 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen**

Herr Kavelmacher teilt mit, dass durch die Gasmangellage von den Gemeinden Wärmeinseln für die Bürger vorgesehen werden sollen zum Aufwärmen usw. Dafür kämen die Räumlichkeiten der Feuerwehr infrage. Das dort vorhandene Notstromaggregat gehört der Feuerwehr, diese 8 KV reichen wahrscheinlich nur für eine Herdplatte und Licht. Die Kosten für ein Stromaggregat liegen bei 10.000 Euro. Die Gemeindevertreter diskutieren zum Notstromaggregat.

Frau Engel stellt eine Frage als Einwohnerin die letzten 2 Straßenlampen auf ihrer Straße funktionieren nicht und waren auch sehr hell. Sie fragt ob man bei der Erneuerung nicht weniger helle Lampen verwenden könnte. Herr Kavelmacher antwortet, dass man neue Lampen nachbestellen müsste. Herr Richter erteilt den Auftrag dazu.

Eine Frage kommt zu LED Beleuchtung auf. Herr Steinfurth berichtet zu sparsamen LED Leuchtmitteln mit Förderung in Zingst. Herr Richter wurde darauf bereits vom Amt Barth angesprochen.

#### **zu 8 Bericht des Haushaltsvollzuges zum 30.06.2024 gemäß § 20 GemHVO-Doppik M-V Vorlage: K-FM/Lü/239/2024**

Gemäß § 20 der GemHVO-Doppik M-V hat der Bürgermeister die Gemeindevertretung oder einen von ihr bestimmten Ausschuss spätestens zum 30.06. des laufenden Haushaltsjahres über den Haushaltsvollzug einschließlich der Erreichung der Finanz- und Leistungsziele zu unterrichten.

Die Übersicht, die sich im Anhang dieser Informationsvorlage befindet, enthält den Planansatz des gesamten Haushaltsjahres 2024, die Erfüllung dieser Haushaltsansätze mit Buchungserfassung bis 31.05.2024 und die derzeitige Verfügbarkeit für das gesamte Haushaltsjahr.

Zur Grundsteuer/Zensus wird es 2025 neue Bescheide geben.  
Frau Fink fragt ob der Hebesatz der Gemeinde dann angepasst wird. Der Bürgermeister wird sich dazu kundig machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **zu 9    Beschluss zur Annahme einer Spende Vorlage: K-K/Lü/240/2024**

Gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V i. V. m. § 6 Abs. 2 g. der Hauptsatzung der Gemeinde Lüdershagen entscheidet der Hauptausschuss über die Annahme von Spenden ab einem Einzelwert von 100 € bis zu einer Höhe von jeweils 1.000 €. Über die Annahme von Spenden unter 100 € entscheidet der Bürgermeister der Gemeinde Lüdershagen.

Die Jagdgenossenschaft Lüdershagen hat am 21.06.2024 1.000 € für die Feuerwehr Lüdershagen eingezahlt.

Die Annahme der Spende soll hier beschlossen werden.

Herr Kavelmacher führt aus, dass die Spende als Rücklage für das Feuerwehrjubiläum 2025 gedacht ist.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt die Annahme der Spende der Jagdgenossenschaft Lüdershagen in Höhe von 1.000 €.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 10 Beschluss zur Annahme einer Spende (Bushaltestelle)**

Die Gemeindevertretung Lüdershagen beschließt die Annahme der Spende für die Bushaltestelle

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 11 Beschluss über die Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Lüdershagen  
Vorlage: KBS-KdV/Lü/241/2024**

Aufgrund der Neufassung der Kommunalverfassung M-V muss die Hauptsatzung der Gemeinde Lüdershagen neu gefasst werden.

Als Änderung müssten im § 1 Abs. 3 noch die Ortsteile Lüdershagen-Heide, Heidberg, Kronsberg und Grünau ergänzt werden. In § 5 Abs. 5 muss es heißen (im Sinne der Abs. 1 bis 4 zu unterrichten) soll geändert werden.

Die Orte sollen unbedingt nachgetragen werden, damit es dann auch richtig im Internet usw. steht.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt die vorgelegte Hauptsatzung der Gemeinde Lüdershagen mit Stand vom 04.09.2024 mit den genannten Änderungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 12 Beschluss über die Neufassung der Geschäftsordnung der Gemeinde Lüdershagen**

**Vorlage: IKBS-AL/Lü/242/2024**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt die vorgelegte Geschäftsordnung der Gemeinde Lüdershagen mit Stand vom 04.09.2024.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 13 Beschluss über den Medienentwicklungsplan (MEP) der Gemeinde Lüdershagen**

**Vorlage: KBS-KdV/Lü/243/2024**

Die Gemeinde Lüdershagen ist verpflichtet einen Medienentwicklungsplan (MEP) aufzustellen. Dieses ist eine Voraussetzung aus dem DigitalPakt. Die Gemeinde Lüdershagen erhält aus dem DigitalPakt insgesamt 65.692,00€, welche bis Ende November 2024 abgerufen, und bis Mitte 2025 abgerechnet werden müssen.

Der Medienentwicklungsplan wurde mit Frau Wendt (Zweckverband Elektronische Verwaltung in Mecklenburg-Vorpommern (eGo-MV)) erarbeitet.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Lüdershagen beschließt den Medienentwicklungsplan der Gemeinde Lüdershagen in der Version 1.0 vom 29.04.2024.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 14    Neubau Sportlaufbahn hier: Grundsatzbeschluss zum Neubau einer Schulsportlaufbahn inkl. Sprunggrube  
Vorlage: BM/Lü/244/2024**

Mit der Sanierung der Grundschule Thomas Müntzer und dem Neubau des Hortgebäudes in den Jahren 2019-2024 konnte der Grundschulstandort in Lüdershagen deutlich an Qualität dazu gewinnen. Nunmehr gab es durch die Gemeinde Überlegungen eine Laufbahn inkl. Sprunggrube am selben Standort (Sportplatz) zu errichten.

Mit dem Neubau einer Laufbahn inkl. Sprunggrube verbessern sich nicht nur die Lernbedingungen der Schüler auch die Arbeitssituation für die Erzieher und Lehrer erleichtern sich dadurch nicht unerheblich.

Die Kosten werden auf ca. 70.000,00 € geschätzt. Diese können jedoch nicht alleine durch die Gemeinde Lüdershagen gestemmt werden. Daher empfiehlt die Verwaltung, Fördermittel für dieses Vorhaben zu akquirieren.

Der Neubau einer Sportlaufbahn soll geprüft werden. Die Laufbahn wird es nur geben, wenn Fördermittel dafür gibt, sonst nicht.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt den Bau der Laufbahn inkl. Sprunggrube und beauftragt die Verwaltung Fördermittel für den Neubau einer Schulsportlaufbahn inkl. Sprunggrube, Dorfstraße 4, 18314 Lüdershagen zu akquirieren

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 17 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil gefasst wurden**

Es sind keine Einwohner anwesend.

Herr Richter gibt an dieser Stelle noch Termine bekannt:

02.12.2024 nächste Gemeindevertreter Sitzung 18 Uhr in der FFW Lüdershagen evtl. mit Essen.

05.11.2024 Um 9 Uhr Haushaltsplanung bei Frau Niemoth, Teilnehmer Herr Richter und sein Stellvertreter Herr Kavelmacher.

12.11.24 Hauptausschuss in Barth 16 Uhr im Rathaus

14.10.24 19 Uhr konstituierende Sitzung Rechnungsprüfungsausschuss

18.11.24 19 Uhr Koordinierende Sitzung Sozialausschuss/Haushalt im Bürgermeisterbüro

**zu 18 Schließung der Sitzung**

Herr Richter schließt die Sitzung um 21.11 Uhr.

08.10.2024

---

Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

---

Datum / Protokollant(in)