

**Niederschrift**  
**zur öffentlichen Sondersitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde**  
**Trinwillershagen**  
**GV/T/027/2024-29**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 01.10.2024  
**Sitzungsbeginn:** 19:02 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:21 Uhr  
**Ort, Raum:** 18320 Trinwillershagen, im Pavillon, Schlemminer Straße 6

**Anwesend sind:**

Bürgermeister

Gergaut, Andreas

1. stellv. Bürgermeister(in)

Wittenborn, Torsten

Gemeindevertreter(in)

Alms, Maria

Bartelt, Christian

Behnke, Silke

Jonas, Rene

Kracht, Silke

Lange, Gunnar

Schwiedeps, Gundula

Protokollant

Fischer, Susanne

**Entschuldigt fehlen:**

2. stellv. Bürgermeister(in)

Micheel, Olaf

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
6. Abwägungs- und Satzungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „Gewerbegebiet Wiepkenhagen“
7. Schließung der Sitzung

BA/RP/T/371/2024

## **Niederschrift:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19.02 Uhr und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Gäste und Vertreter der Verwaltung.

#### **zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister stellt fest, dass zu dieser Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde, die Beschlussfähigkeit der Sitzung ist mit 9 anwesenden Mitgliedern der Gemeindevertretung gegeben.

#### **zu 3 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trinwillershagen bestätigt die Tagesordnung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	10
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **zu 4 Einwohnerfragestunde**

Es waren 2 Einwohner anwesend es gab aber keine Anfragen.

#### **zu 5 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen**

#### **zu 6 Abwägungs- und Satzungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „Gewerbegebiet Wiepkenhagen“ Vorlage: BA/RP/T/371/2024**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trinwillershagen hat am 15.12.2022 den Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet "Gewerbegebiet Wiepkenhagen" gefasst. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen. Von einer Umweltprüfung wurde ebenfalls abgesehen, da die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Innenentwicklung dient. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 nebst Begründung wurde in der

Zeit vom 18.08.2023 bis einschließlich 20.09.2023 veröffentlicht. Im gleichen Zeitraum erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Zum Thema Abwägungs- und Satzungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 für das Gebiet „Gewerbegebiet Wiepkenhagen“ wird über die frühere Nutzung der Flächen als Hotel oder Gaststätte usw. diskutiert. Es wird thematisiert, dass die Fläche an Herrn Mitrenga verkauft wurde und die Frist für seine Fördermittel bis 02.10.24 läuft.

Frau Schwiedeps fragt ob es eine neue Aufteilung gibt. Herr Wittenborn fragt nach den Kosten und spricht Bodenpunkte an und dass Bäume zu pflanzen wären wird angesprochen.

Herr Mitrenga führt sein Anliegen aus, dass er seit 2 Jahren der Leidtragende sei, der sein Grundstück nicht nutzen kann. Sein Förderantrag wurde zweimal verlängert und läuft am 04.10.24 aus. Es geht um ¼ Mio Euro Fördermittel die wegfallen würden. Frau Schwiedeps versichert, dass man ja an dem Gewerbe interessiert sei. Herr Bartelt fragt ob Herr Mitrenga jemals zu einer Sitzung eingeladen wurde, dies verneint er.

## **Beschluss:**

### **1. Abwägungsbeschluss**

Die aufgrund der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach

§ 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen / Anregungen hat die Gemeindevertretung unter Beachtung des Abwägungsgebotes geprüft. Stellungnahmen der Öffentlichkeit sind nicht eingegangen.

Das Abwägungsergebnis gemäß der beiliegenden Abwägungstabelle macht sich die Gemeinde zu eigen und ist Bestandteil des Beschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe schriftlich in Kenntnis zu setzen.

### **2. Satzungsbeschluss**

2.1 Aufgrund des § 10 und § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) beschließt die Gemeindevertretung die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet im „Gewerbegebiet Wiepkenhagen“ als Satzung.

2.2 Die Begründung wird gebilligt.

2.3 Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 entsprechend § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet unter der Adresse <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitpläne> eingestellt ist.

Hinweis: Der Flächennutzungsplan wird nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	10
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 7 Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 19.21 Uhr.

08.10.2024 Andreas Gergaut

08.10.2024 Susanne Fischer

\_\_\_\_\_  
Datum / Unterschrift Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Datum / Protokollantin