

Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung der
Gemeindevertretung der Gemeinde Fuhlendorf
GV/F/013/2004-09

Sitzungstermin: Montag, den 30.03.2009
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:55 Uhr
Ort, Raum: in der FFW Fuhlendorf

Anwesend sind:

Bürgermeister

Groth, Eberhard

Gemeindevertreter(in)

Bossow, Konrad

Flemming, Ferdinand

Kollwitz, Renate

Schmieder, Peter

Stehr, Jochen- Christian

Will, Eckhard

Protokollant

Haß, Anke

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter(in)

Krödel, Reinhard

Lux, Ingo

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
6. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Gemeindeordnung

BÜ-OG/F/078/2008

- | | | |
|-------|--|-------------------|
| 8. | Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 13 "Ferienhäuser an der Danckwardtstraße" der Gemeinde Fuhlendorf | BA-SpT/F/089/2009 |
| 9. | Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Joachim Glasow | BA-BvH/F/081/2008 |
| 10. | Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherrin Annette Meyer-Schwickerath | BA-BvH/F/083/2009 |
| 11. | Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherrin Kerstin Görs | BA-BvH/F/082/2009 |
| 12. | Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherren Matthias und Anja Schröder | BA-BvH/F/084/2009 |
| 13. | Bauvorhaben der Bauherrin BKU Bauunternehmen Dipl.-Ing. Katharina Unger GmbH | |
| | Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherrin BKU Bauunternehmen Dipl.-Ing. Katharina Unger GmbH | BA-BvH/F/087/2009 |
| 13.1. | Erneute Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherrin BKU Bauunternehmen Dipl.-Ing. Katharina Unger GmbH | BA-BvH/F/091/2009 |
| 13.2. | Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Olaf Ziesche | BA-BvH/F/088/2009 |
| 14. | Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Olaf Ziesche | BA-BvH/F/088/2009 |
| 15. | Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Vorhaben der Bauherrin Dr. Barbara Meyer-Schwickerath | BA-BvH/F/090/2009 |
| 16. | Schließung der Sitzung | |

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Herr Groth eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt Gemeindevertreter und Gäste.

zu 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit der Sitzung und Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

zu 3 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird eine neue Vorlage der Bauherrin Unger eingereicht. Deshalb wird beantragt, den TOP 13 zu erweitern um die Vorlagen Nr. BA-BvH/F/091/2009.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird unter Hinzufügung der Vorlage Nr. BA-BvH/F/091/2009 unter TOP 13 bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

zu 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 08.12.2008 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Groth informiert zu folgenden Schwerpunkten:

- In den vorangegangenen Hauptausschusssitzungen wurde die Gemeindevertreter-sitzung vorbereitet. Darüber hinaus wurden auch die Entwürfe der (Techni-schen) Abwassersatzung und die Beitrags- und Gebührensatzung Schmutzwasser besprochen.
- Veranstaltung zum Thema. Konjunkturpaket,
Die Anträge der Gemeinde zu diesem Programm sind gestellt.
- Info zum Stand der Bauarbeiten an der Trauerhalle Michaelsdorf, Brückenbau Fuhlendorf, Straßenbau Bodstedt, Radwegebau Bodstedt - Drei Katen,
- Herr Groth informiert auch zur Entscheidung, die getroffen werden musste, eine neue Bushaltestelle im Zuge der Straßenbaumaßnahmen zu erwerben und auf-zustellen (Kosten ca. 3,5 T€)

- Bepanung der Klosterstraße läuft,
- Anträge über die Förderung: Ländlicher Wegebau werden vorbereitet für folgende Vorhaben: Wegebau Michaelsdorf – Neuendorf-Heide; Wegebau Bodstedt – Pruchten,
- Für den Hafen Bodstedt gab es Abstimmungen mit dem Planer zum Zeitablauf für die Antragstellung in Schwerin. In diesem Zusammenhang wird es die Aufgabenstellung geben, die Maßnahme in den Nachtrags-HHP aufzunehmen mit den im laufenden Jahr anfallenden Kosten.
- In diesem Jahr wird das 20-jährige Kinderfest vorbereitet und soll am 11.07.2009 durchgeführt werden. Aufruf an alle Gewerbetreibenden, sich mit Geld- und Sachspenden an der Ausrichtung dieses Festes zu beteiligen.
- Weitere Abwasserbeiträge kommen langsam rein. Dazu wird Frau Barkowsky evt. noch eine mögliche Umschuldung des Kredites für diese Aufgabe vorbereiten, um ggf. in den Genuss der günstigeren Zinsen zu kommen.
- Der Bürgermeister bittet die Wahlvorschläge pünktlich einzureichen.

zu 7 Gemeindeordnung
Vorlage: BÜ-OG/F/078/2008

Zu § 8 (3) : Bitte die Plätze in der Satzung als Anlage festlegen.

Zu § 9 (2) : Unterschiedliche Meinungen zu den Ruhezeiten. Evt. bis 8:00 Uhr zu lang ?

Antrag zur Geschäftsordnung:

Die Beschlussvorlage soll zur Beratung in den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Soziales, Tourismus, Kultur und Sport verwiesen werden.

Beschluss zum Antrag zur Geschäftsordnung:

Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf zur Gemeindeordnung in den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Soziales, Tourismus, Kultur und Sport zu verweisen.

Abstimmungsergebnis zum Antrag:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 8 Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 13 "Ferienhäuser an der Danckwardtstraße" der Gemeinde Fuhlendorf
Vorlage: BA-SpT/F/089/2009

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Das Verfahren wird als zweistufiges Verfahren gemäß BauGB durchgeführt; die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB sowie die förmliche Beteiligung

nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB der Öffentlichkeit und der Behörden wurde bereits vorgenommen

Auf Grund von Problemen mit dem Waldabstand wurde die Planung zum vorigen Entwurf geändert. Die Zahl der möglichen Gebäude wurde verringert. Dabei handelt es sich um eine wesentliche Planänderung.

Damit ist nun die Öffentlichkeit erneut förmlich zu beteiligen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen

Gemäß § 4a Abs. 3 BauGB soll versucht werden, die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme angemessen zu verkürzen. Hierzu wird die Amtsverwaltung in Absprache mit dem Planungsamt des Landkreises die erforderlichen Auslegungsfristen festlegen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Der geänderte Entwurf des Bebauungsplans Nr. 13 für das Gebiet in der Gemeinde Fuhlendorf im Ortsteil Bodstedt zwischen der Danckwardtstraße im Nordosten, dem Graben im Nordwesten und Südwesten sowie dem benachbarten Grundstück (Flurstück 285/6, Flur 2, Gemarkung Bodstedt) im Südosten; bestehend aus dem Teil A (Planzeichnung) und dem Teil B (Text) sowie den örtlichen Bauvorschriften über die äußere Gestaltung, sowie die zugehörige Begründung werden in der vorliegenden Form gebilligt.

2. Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13 der Gemeinde Fuhlendorf sowie die zugehörige Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 4a Abs. 3 BauGB öffentlich auszulegen. Es ist bekannt zu geben, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind und darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann und die Nachbargemeinde sind von der öffentlichen Auslegung zu benachrichtigen und am Planverfahren gemäß § 4a Abs. 3 bzw. § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

5. Der Bürgermeister wird beauftragt, für die notwendigen Erschließungsmaßnahmen mit der Vorhabenträgerin einen entsprechenden Erschließungsvertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmhaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 9 **Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Joachim Glasow**
Vorlage: BA-BvH/F/081/2008

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuhlendorf erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Bauvorbescheid für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses** - des Bauherrn
Joachim Glasow, Eichendorffstraße 30, 41564 Kaarst

für das Flurstück 330, Flur 2, Gemarkung Bodstedt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 10 **Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherrin Anette Meyer-Schwickerath**
Vorlage: BA-BvH/F/083/2009

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuhlendorf erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Bauvorbescheid für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Wohngebäudes mit 1-2 Ferienwohnungen** - der Bauherrin
Anette Meyer-Schwickerath, Adolfstraße 66, 38102 Braunschweig

für das Flurstück 202/7 und 202/9, Flur 4, Gemarkung Michaelsdorf.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 11 Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherrin Kerstin Görs
Vorlage: BA-BvH/F/082/2009

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuhlendorf erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses -Typ Bungalow LB³ 3,0 und eines Carports** - der Bauherrin

Kerstin Görs, Mittelweg 23, 18356 Fuhlendorf

für das Flurstück 5/1 und 5/3, Flur 3, Gemarkung Fuhlendorf.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 12 Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherren Matthias und Anja Schröder
Vorlage: BA-BvH/F/084/2009

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuhlendorf erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Ferienhauses als Doppelhaus mit je 2 Ferienwohnungen pro Hälfte** - der Bauherren

Matthias Schröder, Sagehorner Dorfstraße, 28876 Oyten

für das Flurstück 82/2, Flur 1, Gemarkung Bodstedt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	7
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 13 **Bauvorhaben der Bauherrin BKU Bauunternehmen Dipl.-Ing. Katharina Unger GmbH**

zu 13.1 **Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherrin BKU Bauunternehmen Dipl.-Ing. Katharina Unger GmbH**
Vorlage: BA-BvH/F/087/2009

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuhlendorf erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag **vom 22.12.2008** auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Ferienhauses** - der Bauherrin

BKU Bauunternehmen Dipl.-Ing. Katharina Unger GmbH Böttcherstraße 16,

23966 Wismar für das Flurstück 285/5, Flur 2, Gemarkung Bodstedt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	7
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 13.2 **Erneute Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherrin BKU Bauunternehmen Dipl.-Ing. Katharina Unger GmbH**
Vorlage: BA-BvH/F/091/2009

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuhlendorf erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag **vom 19.03.2009** auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Ferienhauses** - der Bauherrin

BKU Bauunternehmen Dipl.-Ing. Katharina Unger GmbH, Böttcherstraße 16,

23966 Wismar für das Flurstück 285/5, Flur 2, Gemarkung Bodstedt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 14 Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Olaf Ziesche
Vorlage: BA-BvH/F/088/2009**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuhlendorf erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Ferienhauses und Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des B-Plans Nr. 2 – Baugrenze** - des Bauherrn

Olaf Ziesche, Mittelstraße 2, 02906 Hohendubrau, OT Ober-Pranske

für das Flurstück 188/142, Flur 2, Gemarkung Bodstedt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 15 Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Vorhaben der Bauherrin Dr. Barbara Meyer-Schwickerath
Vorlage: BA-BvH/F/090/2009**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuhlendorf erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Ferienhauses und eines Nebengebäudes (Gartengeräte/Fahrräder)** - der Bauherrin

Dr. Barbara Meyer-Schwickerath, Hagenkamp 233, 48308 Senden

für das Flurstück 202/8, Flur 4, Gemarkung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 16 Schließung der Sitzung

Herr Groth erklärt, dass es evt. noch eine Gemeindevertretersitzung vor der Wahl geben wird.

Für den Friedhof in Michaelsdorf bittet der Bürgermeister die Verwaltung, alle Formalien für die Einrichtung eines Platzes für Urnengräber bzw. für eine anonyme Urnengrabstelle vorzubereiten und der Gemeindevertretung vorzulegen.

Die Sitzung wird durch den Bürgermeister geschlossen.

31.03.2009

Datum und Unterschrift Bürgermeister

Datum und Unterschrift Protokollant