

Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Barth
SV/B/027/2004-09

Sitzungstermin: Donnerstag, den 23.04.2009
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 21:58 Uhr
Ort, Raum: im Rathaussaal der Stadt Barth

Anwesend sind:

Stadtpräsident

Leistner, Dirk

nicht TOP 10 und TOP 11.1

Stadtvertreter(in)

Bork, Tobias

Bossow, Gerhard

Doebler, Andreas

Evert, Jens

Flechsig, Ingeborg

Friedrich, Holger

Fritz, Hans- Jürgen

ab 20:50 Uhr

Haamann, Jörg

bis 19:20 Uhr

Kaletta, Richard

Kroll, Peter

Landt, Henry

nicht TOP 10

Schröter, Frank

Schröter, Peter

Schubert, Jörg

Stuchly, Siegfried

Uphus, Peter

Bürgermeister als Leiter der Verwaltung

Kerth, Stefan Dr.

Geschäftsführer

Wobau- Barth

Vertreter der Verwaltung

Hellwig, Friedrich-Carl

Kubitz, Manfred

Leps, Karin

Rönnpagel, Anngret

Strobelt, Kerstin

Zierk, Silvia

Entschuldigt fehlen:

Stadtvertreter(in)

Arndt, Olaf

Branse, Ernst

Lückemann, Rainer

Papenhagen, Brigitte

Gäste: 25

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung
4. Bericht des Bürgermeisters über die Beschlüsse des Hauptausschusses und über wichtige Angelegenheiten der Stadt
5. Einwohnerfragestunde
6. Anfragen und Mitteilungen
7. Satzungsbeschluss 1. Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 8 "Hotel und Resort Barth" BA-SpT/B/320/2009
8. Beschluss zur Änderung des Abwasserbeseitigungskonzept der Stadt Barth BA-SpT/B/333/2009
9. Fortschreibung Integriertes Stadtentwicklungskonzept der Stadt Barth 2008/2009 BA-StS/B/318/2009

Nicht öffentlicher Teil

10. Grundstücksangelegenheiten
- 10.1. Antrag auf Kauf des Erbbaurechtes, Gemarkung Barth, Flur 24, Flurstück 74 und 77 BÜ-L/B/321/2009/3
- 10.2. Antrag auf Kauf des Erbbaurechtes, Gemarkung Barth, Flur 24, Flurstück 75 BÜ-L/B/317/2009/2
11. Vergaben
- 11.1. BV Schmutz- und Regenwasserkanalisation Hafenstr. / Werftstraße Barth, Lose 1+2
- 11.2. Transporter Bauhof
12. Jahresabschluss 2007 der Wohnungsbaugesellschaft mbH Barth K-AL/B/242/2008/1

Öffentlicher Teil

13. Wiederherstellung der Öffentlichkeit
14. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
Die Sitzung wird durch den Stadtpräsidenten, Herr Leistner, eröffnet.
Herr Leistner stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.
- zu 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**
Herr Dr. Kerth stellt im Namen der Verwaltung den Antrag, den TOP 11 „Bürgschaft für den Dispositionskredit der Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Barth“ zurückzuziehen und als TOP 10 „Grundstücksangelegenheiten“, die Punkte 10.1 „Antrag auf Kauf des Erbbaurechtes, Gemarkung Barth, Flur 24, Flurstück 75“, 10.2 „Antrag auf Kauf des Erbbaurechtes, Gemarkung Barth, Flur 24, Flurstück 74 und 77“ und als TOP 11 „Vergaben“ die Punkte 11.1 „BV Schmutz- und Regenwasserkanalisation Hafenstr. / Werftstraße Barth, Lose 1+2“, 11.2 „Transporter Bauhof“ neu hinzuzufügen.
Herr Landt stellt im Namen der CDU-Fraktion den Antrag, den bisherigen TOP 10 „Jahresabschluss 2007 der Wohnungsbaugesellschaft mbH Barth“ in den nicht öffentlichen Teil zu verlegen.

Weiterhin bittet Herr Landt den TOP „Bürgschaft für den Dispositionskredit der Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Barth“ als Diskussionspunkt auf der Tagesordnung zu lassen. Herr Leistner informiert, dass der Antrag vom Antragsteller zurückgezogen worden ist und dieses nicht auf der Tagesordnung bleiben kann.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt folgende Änderungen auf Antrag von Herrn Dr. Kerth:
neu hinzukommt: TOP 10 – Grundstücksangelegenheiten

- 10.1 Antrag auf Kauf des Erbbaurechtes, Gemarkung Barth, Flur 24, Flurstück 74 und 77
- 10.2 Antrag auf Kauf des Erbbaurechtes, Gemarkung Barth, Flur 24, Flurstück 75

und

TOP 11 – Vergaben

- 11.1 BV Schmutz- und Regenwasserkanalisation Hafensstraße/ Werftstraße Barth, Lose 1+2
- 11.2 Transporter Bauhof

Des Weiteren wird von der Tagesordnung die Vorlage „Bürgschaft für den Dispositionskredit der Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Barth“ genommen.

Abstimmungsergebnis zum Antrag von Herrn Dr. Kerth:

| | |
|---------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter: | 21 |
| davon anwesend: | 16 |
| Ja-Stimmen: | 16 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt folgende Änderung auf Antrag von Herrn Landt:
Die Vorlage „Jahresabschluss 2007 der Wohnungsbaugesellschaft mbH Barth“ in den nichtöffentlichen Teil zu verlegen.

Abstimmungsergebnis zum Antrag von Herrn Landt:

| | |
|---------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter: | 21 |
| davon anwesend: | 16 |
| Ja-Stimmen: | 13 |
| Nein-Stimmen: | 3 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird mit diesen Änderungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter: | 21 |
| davon anwesend: | 16 |
| Ja-Stimmen: | 16 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 3

Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung

Beschluss:

Das Protokoll vom 26.02.2009 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter: | 21 |
| davon anwesend: | 16 |
| Ja-Stimmen: | 16 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Die Stadtvertretung verabschiedet Herrn Stuchly und bedankt sich für 15 Jahre ehrenamtliche Tätigkeit als Stadtvertreter.

Herr Stuchly spricht über seine zurückliegenden 15 Jahre als Stadtvertreter in der Stadt Barth.

zu 4 Bericht des Bürgermeisters über die Beschlüsse des Hauptausschusses und über wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der Bürgermeister informiert über die Tätigkeiten der einzelnen Bereiche der Verwaltung und gibt einen umfassenden Bericht zu den Beschlüssen des Hauptausschusses.

Weiterhin informiert der Bürgermeister u.a. über:

- Einkaufsmöglichkeit in Vogelsang
- Abwasserproblematik Boddenland mit den amtsangehörigen Gemeinden

zu 5 Einwohnerfragestunde

- Herr Haamann möchte wissen, wann man einen Teil der Solaranlage vom Seglerverein mieten kann. Herr Dr. Kerth meint, dass man sich diesbezüglich mit dem Seglerverein in Verbindung setzen sollte.
- Herr Haamann kritisiert die Preiserhöhungen der Stadtwerke in den letzten Jahre und fordert dazu auf, endlich die Preise zu senken.
- Herr Christian Bork möchte wissen, wie der Stand zum Thema Abwasser in Glöwitz ist. Nach einer umfangreichen Diskussion informiert Herr Hellwig, dass Informationen in schriftlicher Form erfolgen, des Weiteren findet demnächst eine Einwohnerversammlung statt.

Herr Haamann hat die Stadtvertreterversammlung um 19:20 Uhr verlassen.

zu 6 Anfragen und Mitteilungen

- Herr Kroll bedankt sich im Namen der Bürger und im Namen der Fraktion DIE LINKE bei der Verwaltung für die schnelle Lösung zum Thema „Konsum am Vogelsang“. Und bittet um Veröffentlichung im Bodden-Anzeiger und in der Blitz-Zeitung am Sonntag.
- Herr Schubert kritisiert den Hauptausschuss, aufgrund der abgelehnten Kaufanträge in der Sitzung vom 25.04.2009.
- Herr Frank Schröter bittet die Verwaltung den Radweg in Tannenheim bis Pfingsten wieder herzustellen, da dieser sich in desolaten Zustand befindet. Herr Kubitz erklärt, dass dieses bis Pfingsten nicht machbar ist, aber ein Treffen mit der Straßenmeisterei innerhalb der nächsten 2 Wochen stattfinden wird.
Herr Frank Schröter bittet die Verwaltung nach dem Treffen mit der Straßenmeisterei, um schriftliche Antwort an alle Stadtvertreter, wann der Radweg gebaut werden soll. Herr Stuchly gibt zu bedenken, dass für den Radweg in Tannenheim keine Mittel im Haushalt 2009 eingestellt wurden.
- Weiterhin kritisiert Herr Frank Schröter die Verwaltung, aufgrund der Schließung des Rathauses am Mittwoch.
Herr Dr. Kerth meint, dass dies aufgrund der Einführung der Doppik notwendig ist. Herr Tobias Bork möchte, dass die Fahrradtour mit der Verwaltung und allen Stadtvertretern für die Ordnung und Sicherheit wieder eingeführt wird.

Herr Landt stellt im Namen der CDU-Fraktion den Antrag, dass Herr Scheyko, Geschäftsführer der WOBAU Barth, für TOP 13 „Jahresabschluss der Wohnungsbaugesellschaft Barth“ Rede-recht erhält.

Abstimmungsergebnis zum Antrag von Herrn Landt:

| | |
|---------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter: | 21 |
| davon anwesend: | 15 |
| Ja-Stimmen: | 15 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Somit erhält Herr Scheyko für TOP 13 Rederecht.

- Herr Dr. Kerth informiert über den Beschluss des Hauptausschusses zum Thema Bän-ke auf dem Markt.
Herr Bork meint, dass einige Bürger mit dieser Entscheidung nicht einverstanden sind.
Herr Bossow ist für das Aufstellen der Bänke auf dem Markt.
- Herr Leistner ruft zum fairen Wahlkampf auf.

**zu 7 Satzungsbeschluss 1. Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 8
"Hotel und Resort Barth"**

Herr Hellwig begründet die Vorlage.

Beschluss:

1. Das Ergebnis der Umweltprüfung zur 1. Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 8 hat die Stadtvertretung mit dem in Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.
2. Die zur 1. Ergänzung des Bebauungsplans eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

nicht geantwortet haben:

- 3 Ministerium für Verkehr, Bau und Landesentwicklung M-V, Referat 210 Luft-
verkehr
- 6 Hauptzollamt Stralsund
- 23 E-Plus Mobilfunk GmbH Co. KG
- 34 Katholische Kirchengemeinde
- 35 Deutsche Post Bauen GmbH
- 40 Gemeinde Kenz-Küstrow
- 43 Gemeinde Lüdershagen
- 44 Gemeinde Divitz-Spoldershagen

keine Anregungen oder Bedenken von:

- 2 Wehrbereichsverwaltung Nord
- 4 Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V
- 5 Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- 7 Deutscher Wetterdienst
- 8 Bergamt Stralsund
- 10 Straßenbauamt Stralsund
- 11 Wasser- und Schifffahrtsamt Stralsund
- 17 Polizeiinspektion Grimmen
- 21 Vodafone D2 GmbH
- 22 O2 (Germany) GmbH Co. OHG
- 26 E.ON edis AG
- 27 Vattenfall Europe Transmission GmbH
- 28 E.ON Hanse AG
- 29 Verbundnetz Gas AG
- 31 Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern

- 33 Pommersche Evangelische Kirche
- 36 Kraftverkehrsgesellschaft mbH Ribnitz-Damgarten
- 37 Amt für Raumordnung und Landesplanung Vorpommern
- 38 Gemeinde Seeheilbad Zingst
- 39 Gemeinde Fuhlendorf
- 41 Gemeinde Pruchten
- 42 Gemeinde Bartelshagen II

Anregungen oder Bedenken von:

- 1 Landesamt für innere Verwaltung M-V
 - 9 Landesamt für Kultur und Denkmalpflege
 - 12 Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V
 - 13 Staatliches Amt für Umwelt und Natur Stralsund
 - 14 LAGuS M-V Abt. Arbeitsschutz und technische Sicherheit
 - 15 Amt für Landwirtschaft
 - 16 Forstamt Schuenhagen
 - 18 Landesamt für (...) Brand- und Katastrophenschutz
 - 19 Landkreis Nordvorpommern
 - 20 Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH
 - 24 Wasser- und Abwasser GmbH Boddenland
 - 25 Stadtwerke Barth GmbH
 - 30 IHK Rostock
 - 32 Wasser- und Bodenverband „Barthe/Küste“
3. Die Anlage 1 (2 Seiten) sowie die Anlage 2 (35 Seiten) sind Bestandteil dieses Beschlusses.
4. Das Amt Barth wird beauftragt die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
5. Aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018), beschließt die Stadtvertretung die 1. Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 8, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
6. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter: | 21 |
| davon anwesend: | 15 |
| Ja-Stimmen: | 15 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 8 Beschluss zur Änderung des Abwasserbeseitigungskonzept der Stadt Barth

Herr Hellwig begründet die Vorlage.

Herr Tobias Bork bittet die Verwaltung um gleiche Abarbeitung wie beim Thema „Abwasser Glöwitz“. Also erst schriftliche Informationen und dann Einwohnerversammlung.

Nach Klärung von Einzelfragen wurde über die Vorlage abgestimmt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die als Anlage 3 beigefügte Neufassung des Abwasserbeseitigungskonzeptes

Der Bürgermeister wird beauftragt, das Konzept umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter: | 21 |
| davon anwesend: | 15 |
| Ja-Stimmen: | 15 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 9 Fortschreibung Integriertes Stadtentwicklungskonzept der Stadt Barth 2008/2009

Herr Dr. Kerth begründet die Vorlage.

Herr Uphus meint, dass im Entwicklungskonzept nicht die Schaffung von Arbeitsplätzen genannt wird. Herr Dr. Kerth weist darauf hin, dass dieses Thema im Entwicklungskonzept genannt wird.

Herr Stuchly schlägt vor, das Stadtentwicklungskonzept allen Bürgern zugänglich zu machen. (Flyer)

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt, das Ergebnis der Fortschreibung des „Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes“ der Stadt Barth 2008/2009. Mit der Anlage 1 ist die Zusammenfassende Darstellung beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter: | 21 |
| davon anwesend: | 15 |
| Ja-Stimmen: | 15 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Der Stadtpräsident informiert die zwei Gäste über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse.

zu 14 Schließung der Sitzung

Herr Leistner schließt die Sitzung.

Dirk Leistner
Der Stadtpräsident

Maik Engelhardt
Protokollant

an die Stadtvertreter übergeben;

- Schreiben von Herrn Kremer
- Anlage 2 zum Satzungsbeschluss „1.Ergänzung des Bebauungsplan Nr. 8 –Hotel und Resort Barth-„
- Vorlage „Antrag auf Kauf des Erbbaurechtes, Gemarkung Barth, Flur 24, Flurstück 74 und 77“
- Vorlage „Antrag auf Kauf des Erbbaurechtes, Gemarkung Barth, Flur 24, Flurstück 75“