

Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Divitz-
Spoldershagen
GV/D-S/001/2007

Sitzungstermin: Donnerstag, den 29.03.2007
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:06 Uhr
Ort, Raum: im Versammlungsraum der FFW Frauendorf

Anwesend sind:

Bürgermeister
Haß, Christian

Gemeindevertreter(in)
Müller, Burkhard
Roßmann, Thomas
Scheel, Manfred
Wendt, Albrecht

Gast
Ostseezeitung ab 19:20 Uhr

Protokollant
Dolata, Detlef

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter(in)
Splisteser, Dirk

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 06.12.2006
6. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2007 K-H/D-S/004/2007
8. Beschluss zur Kündigung und Neuausschreibung der Versicherungsleistungen H-P/D-S/002/2007

9. Entwurfsbeschluss, Auslegungsbeschluss und Beteiligungsbeschluss für die Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB
- Divitz - Am Schloß - BA-SpT/D-S/001/2007
10. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und die 3 Einwohner der Gemeinde.

zu 2 Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellte fest, dass die Einladung jedem Gemeindevertreter ordnungsgemäß zugeschickt und die Gemeindevertretersitzung fristgerecht bekannt gemacht wurde. Da 5 Gemeindevertreter anwesend sind, ist die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung gegeben.

zu 3 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung

Da keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vorgebracht wurden, kam es zur Bestätigung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Divitz-Spoldershagen beschließt die Tagesordnung wie vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	6
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 4 Einwohnerfragestunde

Es wurden folgende Anfragen an die Gemeindevertretung gestellt:

- Derzeit werden im Schlosspark Bäume abgenommen. Hat die Gemeinde damit zu tun?
- Wann kann mit ersten Baumaßnahmen in den Ortsteilen über die einzelnen Förderprogramme gerechnet werden?
- Ist ein neues Bodenordnungsverfahren für die Gemeinde in Aussicht?

Weitere Anfragen gab es nicht.

zu 5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 06.12.2006

Änderungen oder Bemerkungen zur Niederschrift vom 06.12.2006 gab es von den Gemeindevertretern nicht.

Beschluss:

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Divitz-Spoldershagen bestätigen die Sitzungsniederschrift vom 06.12.2006 in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	6
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtete über folgende Punkte:

- Anzahl, Dauer und Aufgabenstellungen der MAE Kräfte.
- Stand der Arbeiten zur Schmutzwasserkanalisation im Ortsteil Spoldershagen.
- Auf die Durchführung diverser Osterfeuer in den Ortsteilen wurde hingewiesen.
- Die Förderprogramme ELER und EFRE wurden genannt. Durch die Gemeinde wurde für die Förderperiode 2007 - 2013 und darüber hinaus ein Maßnahmenkatalog erarbeitet und verlesen. Dieser soll Bestandteil des Protokolls werden:

Vorhaben und Maßnahmen in der Gemeinde Divitz-Spoldershagen:

(Gedacht als Anträge an die in Frage kommenden Förderprogramme)

Die Reihenfolge entspricht keiner Gewichtung!

- Wiedererrichtung eines Kinderspielplatzes im Ortsteil Martenshagen
- Errichtung eines Kinderspielplatzes, nebst Bolzplatz, im Ortsteil Spoldershagen
- Errichtung eines Abenteuerspielplatzes mit Robinienhölzern im Ortsteil Divitz
- Errichtung eines Toilettenhäuschens auf dem Festplatz in Spoldershagen
- Gestaltung und Ausschilderung des „Hanseatischen Botenkurses“ als Wanderweg zwischen Damgarten und Stralsund, mit Wegführung über Lüdershagen, Spoldershagen, Divitz, Kenz und Starkow (mit Anbindung an den Pilgerweg nach Barth)
- Wiederherstellung der Divitzer Brücke als ortsteilverbindender Weg
- Ausbau des Sportlerheimes zu einem Dorfgemeinschaftshaus, mit Einbindung der Feuerwehr und der Sportvereine
- Einbau von regenerativen Heizsystemen in den gemeindlichen Gebäuden
- Einbindung des Schlossparks Divitz in ein überörtliches Wanderwegenetz
- Radwegbau zwischen Löbnitz und Barth, entlang der L23
- Teichsanierung in den Ortsteilen
- Errichtung einiger Natur-(oder Kranich-)beobachtungspunkte im Gemeindegebiet
- Pflanzung einer Allee im Ortsteil Frauendorf
- Ausbau des Wanderweges von Martenshagen über den Heidberg (Lüdershagen)
- Gestaltung und Ausschilderung von Wanderwegen als „Spur der Steine“ nach Marlow
- Wiederherstellung der Buswartehäuschen in den Ortsteilen Wobbelkow und Frauendorf
- Errichtung einer Fahrradparkeinrichtung/Wartehalle bei der Bushaltestelle an der L23
- Herstellung der Stichstraße Wobbelkower Weg 2-6 im Ortsteil Frauendorf
- Herstellung des Ortsverbindungsweges Gähkenhagen – Planitz
- Straßenneubau der Parkstraße im Ortsteil Divitz

- Straßenneubau der Straße Eschenweg im Ortsteil Wobbelkow
- Straßenneubau des Straßenteils Zufahrt Ewert
- Pflege und Ausformung des Lichtraumprofils der Alleen Parkstraße und Flughafenstraße
- Verrohrung der Straßenbegleitgräben an der Flughafenstraße
- Herstellung der Badestelle Frauendorf
- Sicherung der Fußgängerbrücke Frauendorf
- Wiederherstellung des (Rad-)Wanderweges Divitz - Barth (Hölzern-Kreuzweg)

Der Bauausschuss tagte am 09.03.2007 zu folgenden Schwerpunkten:

- Außenbereichssatzung,
- Haushalt 2007,
- Vorbereitung GV und
- Sonstiges.

zu 7 **Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2007** **Vorlage: K-H/D-S/004/2007**

Der Bürgermeister ging auf die Beschlussvorlage ein: Auf der Grundlage der §§ 47 ff KV M-V und auf Basis des Haushaltserlasses zur Aufstellung der Haushaltspläne für das Haushaltsjahr 2007 wurde der Haushaltsplan 2007 erarbeitet.

Der vorliegende Entwurf des Haushaltsplanes 2007 wurde im Hauptausschuss am 22.02.2007 beraten. Die im Hauptausschuss getroffenen Entscheidungen wurden in diesem Entwurf berücksichtigt.

Der Entwurf des Haushaltsplanes 2007 sieht im Verwaltungshaushalt Einnahmen und Ausgaben von 427.600 EUR vor.

Der Vermögenshaushalt ist mit einem Gesamtvolumen von 1.433.800 EUR in den Einnahmen und Ausgaben ausgeglichen.

Dem Vermögenshaushalt werden 40.100 EUR aus dem Verwaltungshaushalt zugeführt. Davon sind 40.000 EUR Mindestzuführung für Abschreibungen der zentralen Schmutzwasserentsorgungsanlage und Tilgungen für Kredite.

Die Zuweisungen an finanziellen Mitteln für 2007 für die Gemeinde entwickeln sich im Vergleich zu 2006 wie folgt:

Gemeindeanteil an der		
- Einkommensteuer	+	8.900 €
- Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	+	400 €
- Schlüsselzuweisungen	+	13.700 €
- Sonderleistung	+	0 €
- Familienausgleich	+	2.100 €
- Gesamtzuweisungen	+	25.100 €

Die Kreisumlage verändert sich in der prozentualen Höhe und beläuft sich nun auf 38,33 %.

Der abzuführende Betrag erhöht sich um 16.000 EURO auf 89.300 EURO.

Die Amtsumlage verändert sich aufgrund der Berechnung nach Kennzahlen auf 39.000 EURO und verringert sich damit um 8.100 EURO.

Damit stehen der Gemeinde Divitz-Spoldershagen für das Haushaltsjahr 2007 mehr finanzielle Mittel im Verwaltungshaushalt als im Vorjahr zur Verfügung:

Zuweisungen:	25.100 €	mehr
An Umlagen müssen		
Kreisumlage	16.000 €	mehr und
Amtsumlage	8.100 €	weniger
Gesamtumlagen	+ 7.900 €	entrichtet werden.
Gesamt	17.200 €	mehr an finanziellen Mitteln
	=====	

Im Vermögenshaushalt sind folgende wesentliche Maßnahmen für 2007 vorgesehen:

Maßnahme	Ausgaben in EURO	davon Fördermittel in EURO
Baumaßnahme Sportlerheim	417.400	417.400
Sanierung Brücke	275.800	275.800
Wegebau Divitz	300.000	292.100 4.000 ISP

Die Finanzierung der Maßnahmen erfolgt aus Einnahmen der Infrastrukturpauschale, der investiven Schlüsselzuweisung und aus Landesfördermitteln.

Die Gemeinde Divitz-Spoldershagen hat zurzeit ein Schuldenvolumen von 414.944 EUR. Das Darlehen für die zentrale Schmutzwasserversorgung von 370.000 € wird im Haushaltsjahr 2007 umgeschuldet.

Der Stand der allgemeinen Rücklage wird nach Aufstellung der Jahresrechnung voraussichtlich ca. 2.000 EURO betragen.

In der Diskussion wird darauf hingewiesen, dass der Vorbericht auf der Seite 6 Fehler enthält, Änderungen erforderlich werden und die Übersichtlichkeit nicht gegeben ist. Im Folgenden wurde die Erhöhung der Hebesätze für die Realsteuern sehr umfassend besprochen. Da es keine weiteren Anfragen gab wurde über die Vorlage Abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Divitz-Spoldershagen beschließt die nachstehende Haushaltssatzung 2007 und den Haushaltsplan 2007 mit seinen Anlagen.

Haushaltssatzung der Gemeinde Divitz-Spoldershagen für das Haushaltsjahr 2007

Auf Grund der §§ 47 ff. des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung der Neubekanntmachung vom 08.06.2004 (GVOBl. M-V Nr. 10 S. 205) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10.07.2006 (GVBl. M-V Nr. 13 S. 539) wird nach Beschluss der Gemeindevertretung vom 29.03.2007 folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2007 wird

1. im Verwaltungshaushalt

in der Einnahme auf	427.600 EURO
in der Ausgabe auf	427.600 EURO
und	

2. im Vermögenshaushalt

in der Einnahme auf	1.433.800 EURO
in der Ausgabe auf	1.433.800 EURO
festgesetzt.	

§ 2

Es werden festgesetzt:

1. der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen auf	174.500 EURO
davon für Zwecke der Umschuldung	174.500 EURO
2. der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf	0,00 EURO
3. der Höchstbetrag der Kassenkredite auf	42.000 EURO

§ 3

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer	
a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A)	210 v. H.
b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)	315 v. H.
2. Gewerbesteuer	270 v. H.

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern vom 08.06.2004 (GVBl. M-V Nr. 10 S. 205) nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Diese Einschränkung gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsvorschriften. Der Haushaltsplan kann im Amt Barth, 18356 Barth, Teergang 2, Zimmer 113 zu nachfolgenden Sprechzeiten eingesehen werden.

Montag/Donnerstag 08.00 - 12.00 und 13.45 - 16.00 Uhr

Dienstag 08.00 - 12.00 und 13.45 - 18.00 Uhr

Freitag 08.00 - 11.00 Uhr

Divitz-Spoldershagen,

Haß
Bürgermeister

Siegel

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	6
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 8 Beschluss zur Kündigung und Neuausschreibung der Versicherungsleistungen
Vorlage: H-P/D-S/002/2007

Herr Haß erklärte den folgenden Sachverhalt: Bei Überprüfung der einzelnen Versicherungsverträge der Gemeinden mit der Provinzial-Versicherung wurde festgestellt, dass die überwiegende Anzahl der langfristigen Verträge zum Jahresende auslaufen.

Entsprechend der Gemeindehaushaltsverordnung und den Vergaberichtlinien ist es erforderlich, eine neue Ausschreibung der Versicherungsleistungen für Gebäude- und Inhaltsversicherungen durchzuführen.

In der Beratung des Nachbarschaftsausschusses vom 23.11.2006 wurden die Bürgermeister darüber informiert. Es gab die Zustimmung eine Ausschreibung über das Amt für alle kommunalen Gebäude vorzunehmen.

Es ist erforderlich, dass jede Gemeindevertretung einen Beschluss fasst, die bestehenden Verträge zu kündigen und eine Neuausschreibung vorzunehmen.

Danach kam folgender Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Divitz-Spoldershagen beschließt die Kündigung aller bestehenden Versicherungspolizen bei der Provinzial-Versicherung zum Jahresende (31.12.2007) und beauftragt das Amt mit einer Ausschreibung der Versicherungsleistungen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	6
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 9 Entwurfsbeschluss, Auslegungsbefehl und Beteiligungsbefehl für die Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB - Divitz - Am Schloß -
Vorlage: BA-SpT/D-S/001/2007

Der Bürgermeister erläutert die Vorlage: Das Plangebiet ist derzeit bereits mit Wohngebäuden und nicht mehr genutzten Stallanlagen bebaut. Mit der Außenbereichssatzung sollen für diese vorhandenen baulichen Anlagen die baurechtlichen Grundlagen zur Wohnnutzung und für Nicht-Wohngebäude die Umnutzung zu Wohnzwecken geschaffen werden.

Ziel des Verfahrens ist es, eine Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für das umgrenzte Plangebiet aufzustellen.

Die Gemeinde Divitz-Spoldershagen beschloss auf ihrer Sitzung am 20.06.05 die Aufstellung der Außenbereichssatzung für den Bereich der Flurstücke 42,43,44,45,48,49 der Flur 2, Gemarkung Divitz in der Gemeinde Divitz-Spoldershagen, gemäß beiliegendem Lageplan gelegen östlich des Ortes Divitz und westlich des Schlosses.

Ziel der Ausarbeitung der Satzung ist es:

für die Wohngebäude und nicht mehr genutzten Stallanlagen gemäß der Anlage mit der Außenbereichssatzung die baurechtlichen Grundlagen zur Wohnnutzung und für Nicht-Wohngebäude die Umnutzung zu Wohnzwecken zu erlangen.

In der Diskussion wurden folgende Hinweise und Änderungen vorgebracht:

- Die Begründung zum Entwurf der Außenbereichssatzung ist zu überarbeiten. Hierfür ist der Planungsgemeinschaft URBAN eine korrigierte Fassung der Begründung zu übergeben.
- Im Punkt 4.1 „Bestandssituation im Planbereich“ wird im vorletzten Absatz dargestellt, dass das Gebiet im Süden über den Graben entwässert wird. Nach den vorliegenden Unterlagen befindet sich ein Graben nördlich des Geltungsbereiches, deshalb ist diese Aussage ist zu prüfen!
- Der Punkt 4.2 Planungsinhalt / Planungsrechtliche Festsetzung ist im letzten Absatz „Vorhaben in diesem Sinne sind:“ 2. Vorhaben, die kleineren **nicht störenden** Handwerks- und Gewerbebetrieben dienen. – zu ergänzen. Diese Festsetzung ist auch in den § 3 Sachlicher Anwendungsbereich unter 2. zu übernehmen.
- Die Unterlagen erhalten danach den Bearbeitungsstand **März 2007**.

Danach kam der Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:

1. Entwurfsbeschluss:

Die Gemeinde Divitz-Spolderhagen beschließt den vorliegenden Entwurf der Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB - Divitz – Am Schloß – und die dazugehörige Begründung.

Gem. § 13 Absatz 2 1. Bau GB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit:

Die Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB - Divitz – Am Schloß – ist für die Dauer eines Monats gem. §3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

3. Beteiligung der Behörden:

Das Amt Barth wird beauftragt die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 einzuholen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	6
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 10 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister beschließt die Gemeindevertretersitzung und wünscht den Anwesenden noch einen schönen Abend.

Haß / Bürgermeister

Dolata / Protokollant