

Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und
Kommunalentwicklung der Gemeinde Trinwillershagen
BAS/T/001/2009-14

Sitzungstermin: Dienstag, den 18.08.2009
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:45 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindehaus Trinwillershagen (Schulring)

Anwesend sind:

Bürgermeister
Tahn, Klaus- Dieter

Ausschussmitglied
Lemke, Robert
Härtling, Andreas

sachkundige/r Einwohner/in
Ullmann, Bernd

Gast
Diehl, Joachim

Entschuldigt fehlen:

Ausschussmitglied
Reiter, Johann

sachkundige/r Einwohner/in
Mundt, Wolfgang

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Wahl des Ausschussvorsitzenden und dessen zwei Stellvertreter
3. Beratung und Vergabevorschlag zum Submissionsergebnis der Baumaßnahme in Langenhanshagen
4. Beratung und Vorschlag zur Nutzung des Werbeträgers Trinwillershagen
5. Beratung über Bauanträge
6. Beratung zur Friedhofsgestaltung und Gestaltung bzw. Sanierung der Trauerhalle
7. Beratung zum Tiergehege im Park
8. Vorstellen eines Angebots zur Nutzung des Gewerbegebietes

9. Beratung zur Beauftragung eines Gemeindewappens
10. Beratung zum Bescheid Umwidmung Park-Wald Langenhanshagen
11. Auswertung der Baumaßnahme Neuenlübke Vorflut und Hausanschlüsse
12. Sonstiges
13. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung.

zu 2 Wahl des Ausschussvorsitzenden und dessen zwei Stellvertreter

Gewählt wurde wie folgt:

Ausschussvorsitzender	Herr Lemke	ohne Gegenstimmen
1. Stellvertreter	Herr Härting	ohne Gegenstimmen
2. Stellvertreter	Herr Reiter	ohne Gegenstimmen

Nach der Wahl übernahm der Ausschussvorsitzende die Leitung der Sitzung.

zu 3 Beratung und Vergabevorschlag zum Submissionsergebnis der Baumaßnahme in Langenhanshagen

Im Vorfeld der Beratung fand eine beschränkte Ausschreibung zu 2 Bauabschnitten für die Abwasser- und Regenwasserentsorgung in Langenhanshagen statt.

- Kedingshäger Landweg
- MTS Häuser

Die Bauabschnitte wurden durch das Ing. Büro Voss und Muderak ausgeschrieben. Das Submissionsergebnis wurde von dem Ing. Büro bekanntgegeben.

Angeschrieben wurden 5 Unternehmen
Angebote abgegeben haben 3 Unternehmen

Das günstigste Angebot hat die Fa. SIWA aus Zingst abgegeben.

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Fa. SIWA in Zingst den Zuschlag für die Baumaßnahmen zu erteilen.

Das Ing. Büro informierte weiter über das weitere Vorgehen bei der Entwicklung eines Konzeptes für die Ableitung des Schmutz- und Regenwassers im Ortsteil Wiepkenhagen. Den Ausschussmitgliedern wurde mitgeteilt, dass auch im Ortsteil Neuenlübke noch 2 Bauabschnitte für die Schmutz- und Regenwasserentsorgung ausgeführt werden müssen.

zu 4 Beratung und Vorschlag zur Nutzung des Werbeträgers Trinwillershagen

Herr Hansen wohnt seit kurzem in Langenhanshagen und betreibt eine Werbefirma. Er macht den Vorschlag den Werbeträger zu pachten bzw. zu kaufen und dann die Werbeflächen an Unternehmen in Trinwillershagen und Umgebung zu vermieten.

Herr Tahn machte den Vorschlag das Herr Hansen den Werbeträger erwerben kann um diesen dann professionell zu betreiben. Dadurch braucht sich die Gemeinde nicht um die Pflege und Wartung zu kümmern.

Herr Hansen macht dazu bis zur nächsten Sitzung einen Vorschlag.

zu 5 Beratung über Bauanträge

Christin Tausendfreund : Anbau zur Hofseite Genehmigung empfohlen

Harald Tews : Anbau einer Veranda Genehmigung empfohlen

Familie Hansen : Nutzungsvereinbarung für Flur 14/27 keine Einwände

Familie Hansen : separate Zufahrt auf das Grundstück Flur 14/154
Da es sich um eine Kreisstraße handelt muss der Eigentümer sich mit dem Straßenmeister verständigen.

zu 6 Beratung zur Friedhofsgestaltung und Gestaltung bzw. Sanierung der Trauerhalle

Von Frau Borowski wurde eine Liste mit Maßnahmen dem Bürgermeister übergeben.

1. Abfallecken
2. Pflanzung der Tannen
3. Trauerhalle
 - an der Giebelseite läuft Regenwasser unter das Fundament
 - Traufbretter am First prüfen
 - Außenputz verschmutzt
 - Innenputz stellenweise lose
 - Dach und Dachrinnen verschmutzt
4. Hecke schneiden
5. Baumbestand prüfen wegen Gefährdung durch Äste
6. Lösungsvorschlag zur Urnengrabstätte
7. Lagerung von Plaste, Papier und Pappe
8. Mittelbereitstellung zur Kriegsgräberstätte
9. Prüfung der Liegezeiten
10. Angebote zur Grabpflege prüfen – wo keine Angehörigen vor Ort sind.

Festlegung : Ortstermin 24.08.09 17:00 Uhr, Frau Borowski wird abgeholt.

zu 7 Beratung zum Tiergehege im Park

Besichtigung Tiergehege : Herr Tahn, Herr Bork und Herr Lemke

Mängel : - Zaunpfähle am Außengehege weggefault – Sicherung durch ABM
- Fußboden im Gebäude muss saniert werden
- Wasserhahn im Gebäude leckt
- Zaun am Innengehege muss erneuert werden, da die Ziegen den Zaun als Schubbererstellen benutzen
- Ziegenbestand zu hoch

Es wurden drei Angebote für Maschendraht eingeholt.
Das günstigste war von der Fa. Nitsch – das auch bestätigt wurde.

Am Innenzaun sollte eine Barriere errichtet werden, damit die Ziegen den Zaun nicht zum scheuern benutzen können. Es wurde angeregt im inneren eine separate Scheuerstelle für die Tiere zu schaffen.

zu 8 Vorstellen eines Angebots zur Nutzung des Gewerbegebietes

Die Familie Hendrik und Jana Koch aus Halle beabsichtigen im Gewerbegebiet eine Photovoltaikanlage zu errichten. Dieses Projekt wird von der Sparkasse Vorpommern in Ribnitz begleitet und soll in 4 Abschnitten realisiert werden.
Die Gemeinde müsste dafür der Familie Koch ca. 30.000 m² des Gewerbegebietes mit samt der Reservefläche verkaufen.
Damit wäre das gesamte Gewerbegebiet vergeben. Die Gemeinde erhält vom Investor für den Grundstückskauf insgesamt 480 T€.
Der Investor stellt in Aussicht dass er eine Firma mit Sitz im Gewerbegebiet gründen wird, so dass auch in Zukunft mit Gewerbesteuerereinnahmen zu rechnen ist.

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Verhandlungen mit Familie Koch weiterzuführen.

zu 9 Beratung zur Beauftragung eines Gemeindewappens

Der Ausschuss beschließt die Gestaltung des Wappens an einen Wappengestalter zu übertragen.
Dieser macht 3 genehmigungsfähige Gestaltungsvorschläge. Die Vergütung in Höhe von 2.000,00 € wird nach Genehmigung des Wappens fällig.

zu 10 Beratung zum Bescheid Umwidmung Park-Wald Langenhanshagen

Vom Forstamt wurde bestätigt das es sich in Langenhanshagen um Wald handelt. Dadurch können die angrenzenden Häuser nicht erweitert werden.

Der Gemeinde wird empfohlen weiter zu versuchen den Wald umzubenennen.

zu 11 Auswertung der Baumaßnahme Neuenlübke Vorflut und Hausanschlüsse

Die Umverlegung der Vorflutleitung in Neuenlübke ist abgeschlossen und abgenommen. Gleichzeitig wurden die Hausanschlüsse in der Hauptstrasse für Abwasser und Regenwasser mit fertig gestellt.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 295.816,80 €.

Eigenanteil der Gemeinde 133.192,76 €, dieser Anteil verringert sich noch um 50.000,00 € die durch den Wasser- und Bodenverband übernommen wurden.

zu 12 Sonstiges

Herr Diehl stellte eine Lösung für die Verkleidung der Stahlträger im Sportanbau.
Herr Lücken stellt den Antrag auf Kauf des Grundstückes 207 in Langenhanshagen an der Eisenbahnstrecke. Größe 9077 m² - Empfehlung an die Gemeindevertretung – Verkauf an Bewerber.

zu 13 Schließung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Lemke schließt die Sitzung.

18.08.2009 _____gez. R. Lemke

Datum / Unterschrift Ausschussvorsitzender