

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde  
Trinwillershagen  
GV/T/002/2009-14**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 08.10.2009  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 22:20 Uhr  
**Ort, Raum:** im Gemeindehaus Trinwillershagen (Schulring)

**Anwesend sind:**

Bürgermeister

Tahn, Klaus- Dieter

1. stellv. Bürgermeister(in)

Gergaut, Andreas

2. stellv. Bürgermeister(in)

Tausendfreund, Heidrun

Gemeindevertreter(in)

Albekioni, Jan

Behnke, Silke

Eggert, Maren

Härting, Andreas

Lemke, Robert

Reiter, Johann

Schwiedeps, Gundula

Micheel, Olaf

Protokollant

Haß, Anke

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
  2. Einwohnerfragestunde
  3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
  4. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
  5. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
  6. Vorstellung eines Angebots zum Gewerbegebiet (Einladung Herr Koch)
  7. Beratung und Vorschlag zur Nutzung des Werbeträgers (Einladung Herr Hansen)
  8. Beschluss zur 5. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Gemeinde Trinwillershagen
- BÜ-RA/T/120/2009

- |     |  |                   |
|-----|--|-------------------|
| 9.  | Wahl der Stellvertreter für die Vertreter im Amtsausschuss   |                   |
| 10. | Bestätigung der Entscheidung des Bürgermeisters zur Fortsetzung des Darlehensverhältnisses bei der DKB   | K-AL/T/118/2009   |
| 11. | Übertragung der Aufgabe Ölspurbeseitigung auf gemeindeeigenen Straßen auf das Amt Barth  | BÜ-OG/T/119/2009  |
| 12. | Beratung und Beauftragung eines Gemeindewappens  |                   |
| 13. | Stand des Antrages mit der Gemeinde Postomino für die Umnutzung der Schule in Trinwillershagen   |                   |
| 14. | Gestaltung des Friedhofs in Wiepkenhagen   | BÜ-L/T/124/2009   |
| 15. | Beratung zum Tiergehege und Entscheidung zur Erneuerung und Gestaltung   |                   |
| 16. | Festlegen von Schwerpunkten zur Erarbeitung der Friedhofssatzung(en)   |                   |
| 17. | Information zum Stand der Straßennamensänderung  | BÜ-OG/T/123/2009  |
| 18. | Auswertung der Baumaßnahme Neuenlübke (Abnahme)  |                   |
| 19. | Vergabe der Arbeiten zur Regenwasserkanalisation im OT Langenhanshagen Los 1 und Los 2   | BA-DT/T/121/2009  |
| 20. | Information zum Stand der Entscheidung über die Verordnung zur öffentlichen Sicherheit und Ordnung   |                   |
| 21. | Information und Beratung zum Stand der Vermögensauseinandersetzung   |                   |
| 22. | Bericht über den Besuch der Jury zum Wettbewerb: "Unser Dorf hat Zukunft" am 07.09.2009 und zur Anlaufberatung zum Projekt: "Idee Natur"             |                   |
| 23. | Standortinteresse zum Aufbau einer digitalen Alarmumsetzung  |                   |
| 24. | Beschluss zum Umbau und Sanierung der Kindertagesstätte Trinwillershagen im Rahmen der Förderung von Maßnahmen zur Entwicklung des ländlichen Raumes | BA-BvH/T/122/2009 |
| 25. | Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherren Harald und Eleonore Tewes  | BA-BvH/T/116/2009 |
| 26. | Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherren Christine Tausendfreund und Remo Struck  | BA-BvH/T/117/2009 |
| 27. | 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Gewerbegebiet Wiepkenhagen"   | BA-SpT/T/128/2009 |
| 28. | Befreiungen v.d. Festsetzungen des Bebauungsplans Nr.1 "Gewerbegebiet Wiepkenhagen"  | BA-SpT/T/129/2009 |
| 29. | Information zum geplanten Wasserleitungsbau in Neuenlübke  |                   |

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- |       |   |                   |
|-------|---|-------------------|
| 30.   | Grundstücksangelegenheiten                            |                   |
| 30.1. | Antrag auf Erwerb einer Fläche durch Herrn Martin Hau | BÜ-L/T/126/2009/1 |
| 30.2. | Entwurf Kaufvertrag                                   | BÜ-L/T/130/2009   |

#### **Öffentlicher Teil**

- |     |   |
|-----|---|
| 31. | Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil gefasst wurden |
| 32. | Schließung der Sitzung  |

## **Niederschrift:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Tahn eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

#### **zu 2 Einwohnerfragestunde**

Die Internetseite des Amtes Barth wird von den Gemeindevertretern bemängelt. Es wird um dringende Veränderung gebeten.

#### **zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Zur Tagesordnung, die mit der Einladung übergeben wurde, gibt es folgende Änderungs- bzw. Ergänzungsanträge:

Im öffentlichen Teil werden die TOP:

- 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 1 " Gewerbegebiet Wiepkenhagen"
- Befreiungen v.d. Festsetzungen des Bebauungsplans Nr.1 "Gewerbegebiet Wiepkenhagen",
- Information zum geplanten Wasserleitungsbau in Neuenlütke,

im nichtöffentlichen Teil der TOP:

- Beschluss zum Erlass einer Forderung ergänzt.

### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird unter Hinzufügung der TOP:

- 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 1 " Gewerbegebiet Wiepkenhagen"
- Befreiungen v.d. Festsetzungen des Bebauungsplans Nr.1 "Gewerbegebiet Wiepkenhagen",
- Information zum geplanten Wasserleitungsbau in Neuenlütke,

im öffentlichen Teil und

TOP:

- Beschluss zum Erlass einer Forderung im nicht öffentlichen Teil bestätigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmhaltungen:	0

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### zu 4 **Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung**

Herr Gergaut merkt zur Niederschrift vom 02.07.2009 an, dass nicht Herr Andreas Härting sondern er in den Finanzausschuss gewählt wurde. Diese Verwechslung ist bitte im Protokoll zu korrigieren.

Zur Kenntnis genommen wurde u.a. das Protokoll des Finanzausschusses vom 06.08.2009 mit der Nachfrage zur Auszahlung der 100,00€ an die Grundschule Ahrenshagen.

Dazu informiert Herr Tahn, dass er diese Empfehlung nicht mitgetragen und Frau Bentert eine entsprechende Anweisung zur Beantwortung des Antrages gegeben hat. Herr Tahn begründet seine Entscheidung mit den ohnehin sehr hohen Schulumlagen, die eine zusätzliche Zahlung nicht rechtfertigen.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertreter billigen die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 02.07.2009 mit der Änderung zu TOP 13.3., dass nicht Herr Andreas Härting sondern Herr Andreas Gergaut als Mitglied des Finanzausschusses gewählt ist.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

#### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### zu 5 **Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

- Die Einladung zur Schulkonferenz wird an Frau Eggert übergeben.
- Auswertung der Wahlen,
- Auswertung zur Begehung mit dem Umweltamt u.a. in Langenhanshagen,
- Postwurfsendung,
- PITT – Antrag auf Abnahme von Kirschbäumen wurde stattgegeben,
- Kita-Beiträge müssen nicht nachverhandelt werden,
- Info zur Verringerung der Schlüsselzuweisungen in 2010 um ca. 30%. Die FA wird beauftragt, im HHP 2010 entsprechend zu reagieren,
- 200 € Spende für die Kita von einem ortsansässigen Gewerbetreibenden als Gegenleistung für gemeindliche Hilfe,
- Über folgende geplante Veranstaltungen wird informiert :
  - Park- und Schlossfest in Wiepkenhagen
  - Sportverein wird im nächsten Jahr 60 Jahre
  - FFW wird ebenfalls im nächsten Jahr 75.
- Info zum Zustand der sanitären Anlagen. Es muss saniert und modernisiert werden bis zur 75-Jahr-Feier im nächsten Jahr. Über den Umfang muss man sich noch unterhalten.
- Info zur Nachbarschaftsausschusssitzung im Bibelzentrum.
- Info zur Absage zu den Anträgen auf Förderung aus dem Konjunkturprogramm,

- Abnahme Baumaßnahmen,
- Herr Neumann muss über das Amt informiert werden, dass das Gewerbegebiet verkauft wird und somit die Erklärung zur Nutzung erlischt. Ordnungsgemäße Rückgabe wird erwartet.
- Abwasserbeseitigungskonzept wird weitergeführt.
- Satzungsänderung für die Gebühren zur Entsorgung der Abwässer aus den KKA und abflusslosen Gruben wird vorbereitet.
- Gespräch zum Thema „Allein pflanzen“

#### **zu 6 Vorstellung eines Angebots zum Gewerbegebiet (Einladung Herr Koch)**

Herr Hendrik Koch war erschienen, um den Gemeindevertretern das Vorhaben auf dem Gewerbegebiet Wiepkenhagen vorzustellen.

Er gab Erläuterungen zum Zeitplan für die Errichtung der Photovoltaikanlagen in Form eines Solarparks.

Über die notwendigen Anpassungen der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen wurde gesprochen und in diesem Zusammenhang auch dazu, dass diese zu erwartenden Kosten vom Investor zu tragen sind.

Auf Anfrage aus der Gemeindevertretung erklärt Herr Koch, dass diese Anlagen 0% zusätzliche Immissionsbelastung bedeuten. Auch optisch und reflektorisch gibt es keine Belastungen, da die Anlagen nur dicht über dem Erdboden stehen.

Das Gewerbe für diesen Solarpark ist in der Gemeinde Trinwillershagen angemeldet, so dass auch die Gewerbesteuererinnahmen an die Gemeinde fließen.

#### **zu 7 Beratung und Vorschlag zur Nutzung des Werbeträgers (Einladung Herr Hansen)**

Herr Tahn informiert zu einem Schreiben des Interessenten, Herrn Hansen, der den Werbeträger übernehmen und bewirtschaften möchte.

Das Schreiben mit den Fragen geht in die Beratung in den Ausschuss WiFö.

Die Gemeindevertretung legt aber an dieser Stelle fest, dass keine Ratenzahlung vereinbart wird.

#### **zu 8 Beschluss zur 5. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Gemeinde Trinwillershagen**

**Vorlage: BÜ-RA/T/120/2009**

In § 3 (2) ist noch ein Halbsatz zu streichen, der sich auf die veraltete Bekanntmachung im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Ahrenshagen bezog.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Trinwillershagen beschließt die 5. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Gemeinde Trinwillershagen. Die Satzung wird Anlage und Bestandteil der Sitzungsniederschrift.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **zu 9 Wahl der Stellvertreter für die Vertreter im Amtsausschuss**

### **Wahl:**

1. für Herrn Klaus-Dieter Tahn wird Herr Johann Reiter,
2. für Herrn Andreas Gergaut wird Herr Andreas Härting und
3. für Frau Heidrun Tausendfreund wird Frau Silke Behnke

als Stellvertreter im Amtsausschuss gewählt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **zu 10 Bestätigung der Entscheidung des Bürgermeisters zur Fortsetzung des Darlehensverhältnisses bei der DKB Vorlage: K-AL/T/118/2009**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trinwillershagen bestätigt die Entscheidung des Bürgermeisters zur vorzeitigen Fortsetzung des Altschuldenkredites in Höhe von 428.749,90 € bei der Deutschen Kreditbank AG mit nachfolgenden Konditionen.

Kreditsumme	428.749,90 €
Anuität	4.400,00 €
Zinssatz	3,510 % p. a.
Zahlung	Zinsen und Tilgung monatlich
Festzinsbindung	5 Jahre bis 30.08.2014

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **zu 11 Übertragung der Aufgabe Ölspurbeseitigung auf gemeindeeigenen Straßen auf das Amt Barth Vorlage: BÜ-OG/T/119/2009**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trinwillershagen beschließt, die Aufgabe Ölspurbeseitigung auf gemeindeeigenen Straßen gem. § 127 Abs. 4 KV M-V dem Amt Barth zu übertragen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **zu 12 Beratung und Beauftragung eines Gemeindewappens**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Trinwillershagen beschließt die Auftragsvergabe an Herrn Michael Zapfe zur Erarbeitung eines Gemeindewappens in 2009 bis zur Entwurfserstellung (Kosten 882,00€ incl. 7% Mwst.).

Für 2010 werden für den erfolgreichen Abschluss des Genehmigungsverfahrens Kosten in Höhe von 2.646,00€ incl. 7 % Mwst. in den HHP 2010 veranschlagt und hiermit ebenfalls in Auftrag gegeben.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 13 Stand des Antrages mit der Gemeinde Postomino für die Umnutzung der Schule in Trinwillershagen**

Herr Tahn und Herr Gergaut berichteten darüber, dass die Situation um die Umsetzung des Vorhabens der Umnutzung der Schule Trinwillershagen gemeinsam mit dem polnischen Partner nun wieder hoffnungsvoller ist.

Bei dem letzten Besuch in Polen wurden mehrere Objekte vorgestellt bzw. besichtigt und man einigte sich schließlich darauf, dass ein noch neu zu errichtendes Gebäude in das Projekt eingebracht wird.

Es finden wöchentliche Gespräche mit Herrn Heuser statt.

Ziel ist es, im März 2010 den Antrag bei der POMERANIA abzugeben.

**zu 14 Gestaltung des Friedhofs in Wiepkenhagen  
Vorlage: BÜ-L/T/124/2009**

Zur Gestaltung soll nach einer ersten Diskussion zu Vorschlägen, die an diesem Abend in Bild und Zeichnung vorgelegt wurden, ein weiterer Gedankenaustausch erfolgen. Alle sind zur Mitwirkung aufgerufen.

Wenn die Gestaltung des Friedhofs geändert wird, soll die Entsorgung des Abfalls auch verändert werden. Eine Fachfirma soll eine Containerlösung anbieten.

**zu 15 Beratung zum Tiergehege und Entscheidung zur Erneuerung und Gestaltung**

- Noch in diesem Jahr wird das Ziegengehege neu eingezäunt,
- Im Frühjahr soll auch der Holzzaun erneuert werden,
- Ein Ziegenbock wird mit dem Vogelpark Marlow getauscht,
- Bausubstanz des Stalls wird geprüft und die Erneuerungsmaßnahmen werden dann besprochen.

**zu 16 Festlegen von Schwerpunkten zur Erarbeitung der Friedhofssatzung(en)**

Die Vorschläge bzw. Gebührenvergleiche sind in alle Ausschüsse zu geben mit der Bitte um Vorberatung.

Folgende Aufträge sind im Vorfeld dringend durch die Verwaltung zu erledigen:

1. Aufarbeitung der Kostensparten, die zu den verschiedenen Gebühren führen: Liegegebühr und (jährliche) Gebühr für die Betriebskosten,
2. Aktuelle Anzahl der Bestattungen für 2008 und bis Okt. 2009,
3. Ermittlung der Grabstellen, die neu „gekauft“ werden müssten,
4. Investkosten für die Leichenhalle.

**zu 17 Information zum Stand der Straßennamensänderung**  
**Vorlage: BÜ-OG/T/123/2009**

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen mit dem Hinweis, dass bei der Abarbeitung zunächst die Ortslagen Neuenlütke und Wiepkenhagen und erst dann Trinwillershagen zu berücksichtigen sind.

**zu 18 Auswertung der Baumaßnahme Neuenlütke (Abnahme)**

Abnahme erfolgte ohne Mängel.  
Abgerechnet wurde mit erhöhtem Fördermittelanteil.

**zu 19 Vergabe der Arbeiten zur Regenwasserkanalisation im OT Langenhanshagen Los 1 und Los 2**  
**Vorlage: BA-DT/T/121/2009**

**Beschluss zur Vergabe:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trinwillershagen bestätigt die Vergabe der Arbeiten zur Regenwasserkanalisation im Ortsteil Langenhanshagen durch den Hauptausschuss für die:

**Regenwasserleitung Los 1** - an die Firma SIWA Siemon + Wallis GmbH , zur Heide 3 aus 18374 Zingst mit einem Brutto Pauschalpreis von **17.800,00 €**.

**Regenwasserleitung Los 2** - an die Firma SIWA Siemon + Wallis GmbH , zur Heide 3 aus 18374 Zingst mit einem Brutto Pauschalpreis von **35.000,00 €**.

**Zzgl. ca. 7.000,00 € für die Erschließung der Strecke zu Weu.**

Der Bürgermeister und der erste Stellvertretende Bürgermeister werden mit der Unterzeichnung der Aufträge beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 20 Information zum Stand der Entscheidung über die Verordnung zur öffentlichen Sicherheit und Ordnung**

Den Entwurf der Verordnung zur öffentlichen Sicherheit und Ordnung bitte mit jetzigem Bearbeitungsstand an alle Gemeindevertreter geben.

**zu 21 Information und Beratung zum Stand der Vermögenseinwanderung**

Herr Tahn informiert, dass nach Klageerhebung in dieser Sache nun bereits der Schriftsatz zur Erwiderung auf die Ausführungen der Gegenseite vorliegt. Dieser wird, um insbesondere den neuen Gemeindevertretern einen gleichen Kenntnisstand zu vermitteln, an diesem Abend in den Umlauf gegeben.

Die Ausführungen der Gemeinden auf der Gegenseite, sie hätten keine Kenntnis vom Wortlaut des nun unterzeichneten Exemplar und insbesondere zu § 7 gehabt, ist nicht glaubhaft.

**zu 22 Bericht über den Besuch der Jury zum Wettbewerb: "Unser Dorf hat Zukunft" am 07.09.2009 und zur Anlaufberatung zum Projekt: "Idee Natur"**

Herr Tahn informiert zu dem Stand im Wettbewerb: „Unser Dorf hat Zukunft“. Das Ergebnis wird am 22.10.2009 bekannt gegeben.

Zum Projekt „Idee Natur“ wird informiert, dass auf der letzten Zusammenkunft der beteiligten Gemeinden der Kostenanteil für die Gemeinden in dem Verfahren festgelegt wurde:

Das bedeutet für Trinwillershagen die Einplanung folgender Mittel in den Haushalt der Gemeinde:

- 2009: 974,00€
- 2010: 2.690,00€
- 2011: 1.472,00€.

**zu 23 Standortinteresse zum Aufbau einer digitalen Alarmumsetzung**

Herr Tahn informiert, dass es ein Schreiben des Landkreises Nordvorpommern gibt zur Nutzung eines Mastes in Trinwillershagen als Sirenenmast.  
Die Kosten trägt der Landkreis.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Trinwillershagen stimmt dem Antrag des Landkreises Nordvorpommern zu, den Sirenenmast des Gerätehauses der FFW Trinwillershagen zu nutzen als Standort der Digitalen Alarmumsetzer (DAU).

Die Kostentragung für die Errichtung sowie Wartung und Pflege obliegt dem Landkreis NVP.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 24 **Beschluss zum Umbau und Sanierung der Kindertagesstätte Trinwillershagen im Rahmen der Förderung von Maßnahmen zur Entwicklung des ländlichen Raumes**  
**Vorlage: BA-BvH/T/122/2009**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trinwillershagen beschließt das Vorhaben „Umbau und Sanierung der Kindertagesstätte“. Die Verwaltung wird beauftragt einen Antrag auf Zuschuss gemäß der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILERL M-V) vorzubereiten, dem Bürgermeister zur Unterschrift vorzulegen und an den Landkreis NVP weiterzuleiten.

Der notwendige Eigenmittelanteil ist im Rahmen der Haushaltsplanung 2010 einzustellen, so dass die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen gegeben sind.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 25 **Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherren Harald und Eleonore Tewes**  
**Vorlage: BA-BvH/T/116/2009**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trinwillershagen erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Anbau einer Veranda an ein Einfamilienhaus** - der Bauherren

Harald und Eleonore Tewes, Birkenweg 4, 18320 Trinwillershagen

für das Flurstück 111, Flur 11, Gemarkung Trinwillershagen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 26 **Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherren Christine Tausendfreund und Remo Struck**  
**Vorlage: BA-BvH/T/117/2009**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trinwillershagen erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Anbau an ein vorhandenes Wohnhaus** - der Bauherren

Christine Tausendfreund und Remo Struck, Dorfstraße 6, 18320 Langenhanshagen

für das Flurstück 47, Flur 13, Gemarkung Langenhanshagen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war **ein** Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 27 **2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 1 " Gewerbegebiet Wiepkenhagen"**  
**Vorlage: BA-SpT/T/128/2009**

### **Beschluss:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Trinwillershagen für das Gewerbegebiet „Wiepkenhagen“ soll geändert und ergänzt werden.

#### ***Änderungsbereich***

Der Änderungsbereich umfasst die gewerblichen Baugebiete südlich und westlich der Planstraße „A“ – heute „Kastanienweg“ und wird örtlich begrenzt:

im Norden	durch die B 105 und den Kastanienweg.
im Süden und Westen	durch die bisherige Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans
im Osten	durch die Straße nach Trinwillershagen (K4)

Der Änderungsbereich umfasst die Flurstücke 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 sowie Teile des Flurstücks 64 der Flur 11 der Gemarkung Wiepkenhagen und hat eine Größe von ca. 4,2 ha.

#### **Ergänzungsbereich**

Der Ergänzungsbereich umfasst die ca. 10,7 ha bisher nicht überplanten Fläche des Flurstücks 64 der Flur 11 der Gemarkung Wiepkenhagen und wird örtlich begrenzt:

im Norden	durch den bestehenden Bebauungsplan und die B 105
im Westen	durch den „Neuen Weg“
im Süden	durch den Saaler Bach
im Osten	durch die Straße nach Trinwillershagen (K4)

#### **städtebauliche Zielstellung:**

Mit der Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 1 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Nutzung der Flächen durch eine Freiflächen-Photovoltaikanlage geschaffen werden. Hierzu sind Änderungen zu Art und zum Maß der baulichen Nutzung und zu den überbaubaren Grundstücksflächen erforderlich. Für die Realisierung des Vorhabens ist die Einbeziehung der benannten Erweiterungsfläche erforderlich.

Der Änderungsbereich sowie der Ergänzungsbereich sind im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Der Beschluss, den Bebauungsplan Nr.1 zu ändern, ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

2. Der Flächennutzungsplan soll im Parallelverfahren angepasst werden

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmhaltungen:	0

#### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 28 Befreiungen v.d. Festsetzungen des Bebauungsplans Nr.1 "Gewerbegebiet Wiepkenhagen"**  
**Vorlage: BA-SpT/T/129/2009**

**Beschluss:**

Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, in einem Bauantragsverfahren zu einer Photovoltaikanlage im Gewerbegebiet Wiepkenhagen, B-Plan Nr. 1 der Gemeinde Trinwillershagen, Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans auszusprechen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 29 Information zum geplanten Wasserleitungsbau in Neuenlübke**

Der Bürgermeister informiert, dass geplant ist, in Neuenlübke eine neue Wasserleitung zu bauen.

Das Vorhaben wird in einer kleineren Runde ausführlicher beraten.

Grundsätzlich gibt es aber Zustimmung durch die Gemeinde an den Versorger „Boddenland“.

**zu 31 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil gefasst wurden**

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wurde das Ergebnis der Abstimmung der in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte ohne Nennung von Namen und Zahlen bekannt gegeben.

**zu 32 Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister schließt die Sitzung.

12.10.2009

---

Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

---

Datum / Protokollant(in)