

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde
Lüdershagen
GV/Lü/003/2009-14**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 09.12.2009
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 21:20 Uhr
Ort, Raum: in der FFw Lüdershagen

Anwesend sind:

Bürgermeisterin
Balzer, Gerhild

1. stellv. Bürgermeister(in)
Kavelmacher, Birger

2. stellv. Bürgermeister(in)
Wellnitz, Joachim

Gemeindevertreter(in)
Bär, Christiane
Engel, Bettina
Rohde, Susanne
Schrang, Gerda
Schrang, Tino

Protokollant
Dolata, Detlef

Gäste

Herr Tangemann und Herr Meißner ab 20:10
Uhr bis 21:00 Uhr

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter(in)
Engel, Simone

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
6. Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptaus-

- | | | |
|-----|---|--------------------|
| | schusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde | |
| 7. | Haushaltsüberschreitungen 2008 | K-H/Lü/074/2009 |
| 8. | Entlastung der Jahresrechnung 2008 | K-H/Lü/076/2009 |
| 9. | Beschluss zur Kreditaufnahme für den Wegebau Heidberg (Tischvorlage) | |
| 10. | Satzung der Gemeinde Lüdershagen über die Vergabe von Hausnummern | BÜ-OG/Lü/067/2009 |
| 11. | Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für gemeindeeigene Objekte in der Gemeinde Lüdershagen | HA-AL/Lü/073/2009 |
| 12. | Beschluss zum Vertrag zu den Wasserzählerdaten für die Abwassergebührenberechnung | K-A/Lü/072/2009 |
| 13. | Beschluss zum Abwasserbeseitigungskonzept für den Ortsteil Lüdershagen-Heide der Gemeinde Lüdershagen | BA-DT/Lü/075/2009 |
| 14. | Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag des Bauherrn Dr. Jens Kaschub | BA-BvH/Lü/071/2009 |

Nicht öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|-------------------|
| 15. | Grundstücksinanspruchnahme im Rahmen der Fernwärmeerschließung OT Lüdershagen | |
| 16. | Widerspruch vom 25.11.2009 gegen den Ablehnungsbescheid zum Schulbesuch (Einschulung) in Barth | H-KiS/Lü/077/2009 |
| 17. | Widerspruch vom 26.11.2009 gegen den Ablehnungsbescheid zum Schulbesuch (Einschulung) in Barth | H-KiS/Lü/078/2009 |

Öffentlicher Teil

- | | |
|-----|--|
| 18. | Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden |
| 19. | Schließung der Sitzung |

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin eröffnete die Gemeindevertretersitzung. Sie begrüßt die Gemeindevertreter und die Einwohner.

zu 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen

Die Bürgermeisterin stellte fest, dass die Einladung jedem Gemeindevertreter ordnungsgemäß zugegangen ist und die Sitzung fristgerecht öffentlich bekannt gemacht wurde. Da 8 Gemeindevertreter anwesend sind, ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 3 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wurden keine Änderungsanträge gestellt. Danach erfolgte die Abstimmung zur Tagesordnung gemäß Einladung vom 30.11.2009.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt die Tagesordnung gemäß Einladung vom 30.11.2009.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Folgende Fragen wurden gestellt:

- Die Getränke zu den Gemeindevertretersitzungen sind diese nur für die Gemeindevertreter oder auch für Gäste und Einwohner?
- Der Hund der Familie Tangemann läuft weiterhin fast jeden Tag im Dorf herum. Was wurde bisher in dieser Angelegenheit vom Ordnungsamt unternommen (Auflistung der Aktivitäten)?
- Der Rad- und Wanderweg (Alter Bahndamm) wird immer wieder von PKW's befahren!
- Gibt es bezüglich des Einbruchs und der Beschädigungen Ergebnisse?
- Im Ortsteil Kronsberg ist der Schaukasten nicht mehr zu gebrauchen. Gibt es einen Ersatz?
- Welche Vereine in Lüdershagen erhalten von der Gemeinde einen Zuschuss?

Frau Balzer ging auf jede Frage ein. Weitere Anfragen gab es nicht.

zu 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung

Änderungen oder Bemerkungen zur Niederschrift vom 28.09.2009 gab es von den Gemeindevertretern nicht.

Beschluss:

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Lüdershagen bestätigen die Sitzungsniederschrift vom 28.09.2009 in der vorliegenden Fassung.

zu 6 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Die Bürgermeisterin berichtete über die Hauptausschusssitzung vom 18.11.2009:

- Vorbereitung der GV-Sitzung.
- Fertigstellung und Abnahme Wegebau Heidberg ist erfolgt.
- Es gab eine Befahrung mit dem Landkreis zur möglichen Förderung weiterer Wegebaumaßnahmen.
- Zur Gefahrenabwehr wurden Angebote zur Fällung einer Pappel eingeholt und der Auftrag erteilt.
- Am 20.10.2009 wurde der Fördermittelbescheid zur Fassadensanierung der Grundschule übergeben. Die Abnahme der Arbeiten erfolgt am 16.12.2009 um 13:00 Uhr.
- In der Kita gibt es große Schäden am Mauerwerk (Feuchtigkeitssperre Fundament im Bereich der Außenwände). Eine Sanierung ist dringend erforderlich. Die Kosten belaufen sich auf ca. 43 T€. Im Amt wird die Möglichkeit der Förderung überprüft.
- Die Bestückung der Straßenlampen mit Energiesparlampen ist größtenteils erfolgt.
- Am 05.12.2009 fand die Weihnachtsfeier der Volkssolidarität statt. Das Programm der Schule war wunderschön. Die Beteiligung sehr schlecht.
- Am 10.12.2009 findet die Gesellschafterversammlung der Boddenland statt. Die

- Rücknahme der Kündigung der Gemeinde steht auf der Tagesordnung.
- Höhepunkt in 2010 wird das 80-jährige Bestehen der Freiwilligen Feuerwehr sein.

Der Sozialausschuss tagte am 11.11.2009 mit folgenden Schwerpunkten:

- Antrag des Vineta Reitclubs 200 auf Bezuschussung eines Events,
- 2 Anträge auf Besuch einer örtlich unzuständigen Schule und der Eilentscheidung,
- Antrag auf Mietzuschuss für den Verein in der kleinen Schule,
- erforderliche Bauarbeiten in der Kita,
- Wegebau Heidberg.

Der Bauausschuss tagte am 09.11.2009 mit folgenden Schwerpunkten:

- die Satzung über die Vergabe von Hausnummern wurde diskutiert,
- Informationen der Bürgermeisterin.
- Diskussion des Abwasserbeseitigungskonzeptes für den OT Lüdershagen-Heide.

Hinweis an das Amt: Die Vorsitzende und die berufenen Bürger sollten das Protokoll der Sitzung ebenfalls bekommen!

Der Rechnungsprüfungsausschuss tagte zwei Mal (Konstituierung und Prüfung im Amt Barth).

zu 7 **Haushaltsüberschreitungen 2008**

Vorlage: K-H/Lü/074/2009

Zur Diskussion und Beschlussfassung standen alle Haushaltsüberschreitungen des Haushaltsjahres 2008 der Gemeinde Lüdershagen. Frau Balzer gab kurze Erläuterungen zu den Haushaltsüberschreitungen. Da die Überschreitungen insgesamt gedeckt sind und die Genehmigungsfähigkeit im Verwaltungs- und Vermögenshaushalt gegeben ist, wurde über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen bestätigt alle in der Anlage aufgeführten Haushaltsüberschreitungen 2008.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 8 **Entlastung der Jahresrechnung 2008**

Vorlage: K-H/Lü/076/2009

In diesem Tagesordnungspunkt ging es um die Jahresrechnung und um die Entlastungserteilung für das Haushaltsjahr 2008. Frau Balzer und Herr Kavelmacher erklärten ihre Befangenheit und verließen den Sitzungsraum. Frau Rohde übernahm die Leitung der Sitzung. Sie übergab die Berichterstattung zur Prüfung des Haushaltes 2008 an Frau Neels. Frau Neels berichtete detailliert über die Prüfung vom 09.11.2009 und den Inhalt der angefertigten Niederschrift. Abschließend stellt Frau Neels fest, dass der Entlastung nichts entgegen steht. Die Gemeindevertreter bedankten sich bei den Rechnungsprüfern für die gute Arbeit. Frau Rohde verlas den Beschlussvorschlag, der anschließend zur Abstimmung kam.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt die Jahresrechnung 2008, wie vorgelegt:

	Einnahmen - Euro -	Ausgaben - Euro -
Verwaltungshaushalt	608.764,16	608.764,16
Vermögenshaushalt	545.971,24	545.971,24
.		
Gesamt	1.154.735,40	1.154.735,40

Es wird für das Haushaltsjahr 2008 vorbehaltlos Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren zwei Mitglieder des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Frau Rohde unterrichtete Frau Balzer und Herrn Kavelmacher über das Ergebnis der Beschlussfassung. Die Bürgermeisterin übernahm die Leitung der Sitzung.

zu 9 Beschluss zur Kreditaufnahme für den Wegebau Heidberg (Tischvorlage)

In diesem Tagesordnungspunkt beschäftigten sich die Gemeindevertreter mit der Kreditaufnahme für die Baumaßnahme Wegebau Heidberg. Die vorgelegten Angebote und Varianten wurden besprochen. (Annuitätendarlehen = Konstante Rückzahlungsbeiträge, Tilgungs- und Zinsanteil bleibt, bis auf die letzte Rate über die gesamte Laufzeit gleich) Anschließend wurde über den Vorschlag abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt die Aufnahme eines Kredites für die Baumaßnahme Heidberg in Höhe von 130.500,00 € bei der Sparkasse Vorpommern mit dem günstigsten Zinssatz von 3,250 % p.a. als Annuitätendarlehen mit einer Ratenhöhe von 3.000,00 €, vierteljährlicher Zahlung von Zinsen und Tilgung und einer Zinsfestbindung von 10 Jahren.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 10 Satzung der Gemeinde Lüdershagen über die Vergabe von Hausnummern
Vorlage: BÜ-OG/Lü/067/2009**

Zur Beratung und Abstimmung stand die Satzung der Gemeinde Lüdershagen über die Vergabe von Hausnummern. Frau Balzer gab kurze Erläuterungen zur Vorlage. Da die Satzung bereits in den Ausschüssen behandelt wurde und es keine Frage gab kam der Vorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt die Satzung der Gemeinde Lüdershagen über die Vergabe von Hausnummern in der vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 11 Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für gemeindeeigene Objekte
in der Gemeinde Lüdershagen**

Vorlage: HA-AL/Lü/073/2009

Zur Beratung und Abstimmung stand die Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für gemeindeeigene Objekte in der Gemeinde Lüdershagen. Frau Balzer erläuterte kurz die Vorlage. Die wesentlichen Änderungen wurden auf Anfrage genannt. Da auch diese Satzung bereits in den Ausschüssen behandelt wurde und es keine weiteren Anfragen gab, kam der Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lüdershagen beschließt die Neufassung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für gemeindeeigene Objekte in der Gemeinde Lüdershagen gemäß Vorlage. Die Satzung ist Bestandteil der Sitzungsniederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 12 Beschluss zum Vertrag zu den Wasserzählerdaten für die Abwassergebührenberechnung

Vorlage: K-A/Lü/072/2009

Zur Beratung und Beschlussfassung stand der Vertrag mit der Boddenland GmbH über den Kauf der Daten mit den jährlichen Verbrauchsmengen an Trinkwasser je Grund-

stück. Frau Balzer gab einige Erläuterungen. Diskutiert wurde die Ausschreibung der Leistung „Erstellung der Bescheide“ und die Kündigungsfrist. Danach kam die Vorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt den Vertrag mit der Wasser- und Abwasser GmbH Boddenland zum 01.01.2010 zu unterzeichnen. Der Vertrag wird Anlage und Bestandteil der Niederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 13 Beschluss zum Abwasserbeseitigungskonzept für den Ortsteil Lüdershagen-Heide der Gemeinde Lüdershagen

Vorlage: BA-DT/Lü/075/2009

Die Gemeindevertreter befassten sich mit dem Abwasserbeseitigungskonzept für den Ortsteil Lüdershagen-Heide. Das Ingenieurbüro Voss & Muderack aus Marlow hatte es erarbeitet und der Gemeinde übergeben. Da das Konzept ausführlich besprochen wurde und es keine Anfragen gab, kam der Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt die Variante 7 „Abflusslose Gruben mit Abfuhr“, aus dem Abwasserbeseitigungskonzept für den Ortsteil Lüdershagen-Heide (Stand November 2009), als Vorzugsvariante. Sollte der Verbleib des gereinigten Schmutzwassers in Einzelfällen auf einigen Grundstücken möglich und nachweisbar sein, so ist es dem jeweiligen Eigentümer freigestellt, anstelle der abflusslosen Grube eine biologische Kleinkläranlage zu errichten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 14 Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag des Bauherrn Dr. Jens Kaschub

Vorlage: BA-BvH/Lü/071/2009

Zur Beratung und Diskussion stand die Stellungnahme der Gemeinde zum Bauantrag des Bauherrn Dr. Jens Kaschub, Staßfurter Straße 12, 39112 Magdeburg. Mit Datum vom 23.10.2009 erhielt das Amt Barth von der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Nordvorpommern die Unterlagen zum Bauantrag. Der Antragsteller beab-

sichtigt in der Gemeinde Lüdershagen, Gemarkung Lüdershagen, Flur 2, Flurstück 5/1 die - Errichtung eines Nebengebäudes mit 2 Kfz-Einstellplätzen, Lagerraum und Abstellräumen. Nach Durchsicht der Unterlagen ist festzustellen, dass sich das Vorhaben nach § 35 BauGB im Außenbereich befindet. Gemäß § 35 Abs. 2 BauGB ist im Außenbereich ein Vorhaben zulässig, wenn die Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt. Es kam folgender Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Nebengebäudes mit 2 Kfz-Einstellplätzen, Lagerraum und Abstellräumen** - des Bauherrn Dr. Jens Kaschub, Staßfurter Straße 12, 39112 Magdeburg, für das Flurstück 5/1, Flur 2, Gemarkung Lüdershagen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 18 Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden

Die Bürgermeisterin stellt die Öffentlichkeit her und verlas die Beschlüsse, die in den Tagesordnungspunkten 16 und 17 gefasst wurden.

Danach wurden die Termine für die nächsten Sitzungen abgestimmt:

- Gemeindevertretersitzung	am 01.03.2010	um 19:30 Uhr,
- Einwohnerversammlung	am 29.01.2010	um 19:00 Uhr,
- Hauptausschusssitzung	am 09.02.2010	um 19:00 Uhr, im Amt Barth
- Sozialausschusssitzung	am 01.02.2010	um 19:00 Uhr,
- Bauausschusssitzung	am 08.02.2010	um 19:30 Uhr.

zu 19 Schließung der Sitzung

Die Bürgermeisterin beendet die Gemeindevertretersitzung. Sie wünscht den Gemeindevetretern eine schöne Vor- und Weihnachtszeit, viel Erfolg im neuen Jahr sowie einen schönen Abend.

10.12.2009

Datum, Balzer / Bürgermeisterin

Datum, Dolata / Protokollant