

**Niederschrift**  
**zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde**  
**Lüdershagen**  
**GV/Lü/005/2009-14**

**Sitzungstermin:** Montag, den 01.03.2010

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:52 Uhr

**Ort, Raum:** in der FFw Lüdershagen

**Anwesend sind:**

Bürgermeister

Balzer, Gerhild

1. stellv. Bürgermeister(in)

Kavelmacher, Birger

2. stellv. Bürgermeister(in)

Wellnitz, Joachim

Gemeindevertreter(in)

Bär, Christiane

Engel, Bettina

Engel, Simone

Schrang, Gerda

Schrang, Tino

Protokollant

Dolata, Detlef

Gäste

Ostseezeitung, Frau Haiplick und 4 Einwohner der Gemeinde

**Entschuldigt fehlen:**

Gemeindevertreter(in)

Rohde, Susanne

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung

4. Einwohnerfragestunde
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
6. Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2010
8. Antrag der Gemeinde auf Befreiung von der Abwasserbeseitigungspflicht
9. Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag "Garagenanbau" des Bauherrn Tino Schrang

K-H/Lü/081/2010  
BA-DT/Lü/080/2010

#### **Nicht öffentlicher Teil**

10. Grundstücksangelegenheiten

#### **Öffentlicher Teil**

11. Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden
12. Schließung der Sitzung

#### **Niederschrift:**

#### **Öffentlicher Teil**

##### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin**

Die Bürgermeisterin eröffnete die Gemeindevertretersitzung. Sie begrüßt die Gemeindevertreter, die Einwohner und die Ostseezeitung.

##### **zu 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen**

Die Bürgermeisterin stellte fest, dass die Einladung jedem Gemeindevertreter ordnungsgemäß zugegangen ist und die Sitzung fristgerecht öffentlich bekannt gemacht wurde. Da 8 Gemeindevertreter anwesend sind, ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

##### **zu 3 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Die Bürgermeisterin stellte folgenden Änderungsantrag:  
Im öffentlichen Teil, einen Tagesordnungspunkt 9 mit dem Inhalt: „Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag Garagenanbau des Bauherrn Tino Schrang“. Weitere Änderungen zur Tagesordnung wurden nicht vorgebracht. Über den Änderungsantrag wurde abgestimmt.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt die Tagesordnung im öffentlichen Teil um einen Tagesordnungspunkt 9 mit dem Inhalt: „Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag – Garagenanbau - des Bauherrn Tino Schrang

zu erweitern. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte erhöhen sich um jeweils eins.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 4 Einwohnerfragestunde**

Herr Ziegenhagen bedankte sich bei der Gemeinde, insbesondere bei Herrn Kavelmacher und seinen Mitarbeitern für den guten Winterdienst im Gemeindegebiet.

Folgende Fragen wurden gestellt:

- Beahlt die Gemeinde an die Boddenland GmbH für das Ablesen der Wasserzähler eine Gebühr?

Frau Balzer: Die Gemeinde bezahlt gemäß Vertrag vom 09.12.2009 für die Bereitstellung der Wasserzählerdaten einen Betrag von 11,80 € pro Abnehmer. Die Daten werden für die Berechnung der Abwassergebühren benötigt. Die entstehenden Kosten sind Bestandteil der Gebührenkalkulation.

- Wo bleibt die Auflistung des Ordnungsamtes zum Thema „Hund“ von Herrn Tange-  
mann?

Frau Balzer gab hierzu Erläuterungen. Weitere Anfragen gab es nicht.

**zu 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung**

Änderungen oder Bemerkungen zur Niederschrift vom 09.12.2009 gab es von den Gemeindevertretern nicht.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Lüdershagen bestätigen die Sitzungsniederschrift vom 09.12.2009 in der vorliegenden Fassung.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 6 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Die Bürgermeisterin berichtete über folgende Angelegenheiten:

- Die Sitzungen des Bau- und Sozialausschusses sind ausgefallen, da weder Anträge noch sonstige Aufgaben zur Bearbeitung anstanden.
- Die Einwohnerversammlung am 29.01.2010 zum Thema Wärmeversorgungskonzept von Herrn Tangemann war gut besucht.
- Die von der Gemeindevertretung am 9.12.09 behandelten Widersprüche zum Besuch einer unzuständigen Schule wurden zwischenzeitlich vom Ministerium entschieden. Einem Widerspruch wurde stattgegeben. Der andere wurde abgelehnt.
- Die Hauptausschusssitzung fand am 9.2.10 im Amt Barth zur Haushaltsplanung statt.
- Dank an die landwirtschaftlichen Betriebe (Tangemann, Müller und Scheel) für die Unterstützung beim Winterdienst.
- Information über das Schreiben des Bürgermeisters der Stadt Barth zu kommunalen Fotovoltaikanlagen.
- Inhalt der Amtsausschusssitzung.

**Beschluss:**

**zu 7 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2010  
Vorlage: K-H/Lü/081/2010**

Frau Balzer ging auf den Haushalt 2010 ein. Sie erläuterte die Beschlussvorlage im Einzelnen. In der Diskussion ging es um einige Positionen im Verwaltungshaushalt und um den Vermögenshaushalt. Nachdem es keine weiteren Anfragen gab wurde über die Beschlussvorlage abgestimmt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt die nachstehende Haushaltssatzung 2010 und den Haushaltsplan 2010 mit seinen Anlagen.

**Haushaltssatzung  
der Gemeinde Lüdershagen  
für das Haushaltsjahr 2010**

**Auf Grund der §§ 47 ff. des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung der Neubekanntmachung vom 08.06.2004 (GVOBl. M-V Nr. 10 S. 205) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.12.2007 (GVBl. M-V S. 410, 413) wird nach Beschluss der Gemeindevertretung vom 01.03.2010 folgende Haushaltssatzung erlassen:**

**§ 1**

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2010 wird

**1. im Verwaltungshaushalt**

in der Einnahme auf	572.000 EURO
in der Ausgabe auf	572.000 EURO

und

## 2. im Vermögenshaushalt

in der Einnahme auf	159.600 EURO
in der Ausgabe auf	159.600 EURO

festgesetzt.

### § 2

#### Es werden festgesetzt:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen auf | 0,00 EURO   |
| davon für Zwecke der Umschuldung  | 0,00 EURO   |
| 2. der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf                                  | 0,00 EURO   |
| 3. der Höchstbetrag der Kassenkredite auf   | 50.000 EURO |

### § 3

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Grundsteuer   |           |
| a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A) | 280 v. H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)                         | 350 v. H. |
| 2. Gewerbesteuer   | 340 v. H. |

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern vom 08.06.2004 (GVObI. M-V Nr. 10 S. 205) nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Diese Einschränkung gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsvorschriften. Der Haushaltsplan kann im Amt Barth, 18356 Barth, Teergang 2, Zimmer 113 zu nachfolgenden Sprechzeiten eingesehen werden.

Montag/Donnerstag 08.00 - 12.00 und 13.45 - 16.00 Uhr

Dienstag 08.00 - 12.00 und 13.45 - 18.00 Uhr

Freitag 08.00 - 11.00 Uhr

Lüdershagen,  
gel

Balzer

Sie-

Bürgermeisterin

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 8 Antrag der Gemeinde auf Befreiung von der Abwasserbeseitigungspflicht**  
**Vorlage: BA-DT/Lü/080/2010**

In diesem Tagesordnungspunkt beschäftigten sich die Gemeindevertreter mit dem Antrag auf Befreiung von der Abwasserbeseitigungspflicht. Nach einer kurzen Diskussion wurde über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt für die, in der Anlage aufgeführten Grundstücke, gemäß § 40 Abs. 3 LWaG die Befreiung von der Abwasserbeseitigungspflicht bei der Unteren Wasserbehörde des Landkreises NVP zu beantragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 9 Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag**  
**"Garagenanbau" des Bauherrn Tino Schrang**

Zur Beratung und Diskussion stand die Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben des Bauherrn Tino Schrang, Siedlungsstraße 32 in 18314 Lüdershagen. Frau Gerda Schrang und Herr Tino Schrang erklärten ihre Befangenheit und verließen den Sitzungsraum. Mit Datum vom 22.02.2010 erhielt das Amt Barth von Herrn Tino Schrang die Unterlagen zum Bauantrag. Der Antragsteller beabsichtigt in der Gemeinde Lüdershagen, Gemarkung Lüdershagen, Flur 11, Flurstück 76/5 das Bauvorhaben Garagenanbau. Nach Durchsicht der Unterlagen ist festzustellen, dass sich das Vorhaben nach § 34 BauGB im Innenbereich befindet. Das Bauen im Innenbereich ist zulässig, wenn sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Es ist zu prüfen, inwieweit dieses Vorhaben die o. g. Tatbestandsmerkmale erfüllt. Laut Darstellung in den Antragsunterlagen zum Bauantrag ist die Erschließung gesichert. Das Vorhaben ist gemäß § 34 Abs. 1 BauGB zulässig. Es kam folgender Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Frau Gerda Schrang und Herr Tino Schrang nahmen nach der Abstimmung an der Sitzung wieder teil.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Garagenanbau** - des Bauherrn Tino Schrang, Siedlungsstraße 32, 18314 Lüdershagen für das Flurstück 76/5, Flur 11, Gemarkung Lüdershagen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war zwei Mitglieder des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 11 Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden**

Entfällt, da kein Beschluss im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurde.

**Beschluss:**

**zu 12 Schließung der Sitzung**

Es wurden die Termine für die nächsten Sitzungen abgestimmt:

- Gemeindevertretersitzung am 07.06.2010 um 19:30 Uhr,
- Hauptausschusssitzung am 17.05.2010 um 19:30 Uhr,
- Sozialausschusssitzung am 12.05.2010 um 19:00 Uhr,
- Bauausschusssitzung am 03.05.2010 um 19:30 Uhr.
- Radtour im Gemeindegebiet am 05.06.2010 um 19:00 Uhr,

Die Bürgermeisterin beendet die Gemeindevertretersitzung. Sie wünscht den Gemeindevetretern noch einen schönen Abend.

**Beschluss:**

02.03.2010

---

Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

---

Datum / Protokollant(in)