

**Niederschrift**  
**zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Saal**  
**GV/S/006/2009-14**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 31.08.2010  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:30 Uhr  
**Ort, Raum:** in der FFw Saal, Neue Straße 6b

**Anwesend sind:**

Bürgermeister

Pierson, Wolfgang

1. stellv. Bürgermeister(in)

Maaß, Peter

2. stellv. Bürgermeister(in)

Alms, Andreas

Gemeindevertreter(in)

Ewert, Karl-Hermann

Kleinke, Thomas

Kollwitz, Roland

Markert, Birgit

Nahrendorf, Gudrun

Perlich, Jörg

Pötke, Thorsten

Wegener, Stefan

Protokollant

Maaß, Erich

**Entschuldigt fehlen: Herr Thomas Kleinke**

**Gäste: 8 Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Saal**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Einwohnerfragestunde
6. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung

- |     |  |                   |
|-----|--|-------------------|
| 7.  | Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Antrag auf Bauvorbescheid des Bauherrn Werner Emil Oberheidtmann für das Vorhaben "Ersatzneubau für eine Finnhütte"            | BA-BvH/S/203/2010 |
| 8.  | Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag der Bauherren Maik und Christiane Herzog für das Vorhaben "Errichtung einer Doppelgarage"                            | BA-BvH/S/204/2010 |
| 9.  | Stellungnahme der Gemeinde zum Bauantrag des Bauherrn Max Smolinski für das Vorhaben Errichtung eines Einfamilienwohnhauses und einer Garage                       | BA-DT/S/208/2010  |
| 10. | Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Antrag auf Bauvorbescheid der Bauherren Franz und Annette Laubrock für das Vorhaben "Errichtung eines Ferienhauses mit 4 FeWo" | BA-BvH/S/200/2010 |
| 11. | Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag des Bauherrn Werner-Emil Oberheidtmann für das Vorhaben Errichtung eines Ferienhauses                                | BA-DT/S/207/2010  |
| 12. | Antrag der Gemeinde Saal auf Befreiung von der Abwasserbeseitigungspflicht   | BA-DT/S/219/2010  |

### **Nicht öffentlicher Teil**

- |       |   |                  |
|-------|---|------------------|
| 13.   | Grundstücksangelegenheiten  |                  |
|       | Antrag auf Pachtung des Flurstückes 139 der Flur 12 von Neu-          | BÜ-L/S/212/2010  |
| 13.1. | endorf-Hof  |                  |
|       | Antrag auf Erwerb des Flurstückes 301 der Flur 14 von Saal            | BÜ-L/S/214/2010  |
| 13.2. |   |                  |
|       | Antrag auf Erwerb des Flurstückes 304, der Flur 14 von Saal           | BÜ-L/S/215/2010  |
| 13.3. |   |                  |
|       | Antrag auf Erwerb des Flurstückes 138 der Flur 12 von Neu-            | BÜ-L/S/216/2010  |
| 13.4. | endorf-Hof  |                  |
|       | Antrag auf Erwerb einer Teilfläche aus dem Flurstück 72 der Flur      | BÜ-L/S/217/2010  |
| 13.5. | 11 von Neuendorf-Heide  |                  |
|       | Antrag auf Erwerb des Flurstückes 35/9 der Flur 1 von Kückens-        | BÜ-L/S/218/2010  |
| 13.6. | hagen zur Bebauung  |                  |
|       | Erfüllung einer Auflage aus dem Kaufvertrag UR 487/2004               | BÜ-AL/S/202/2010 |
| 13.7. |   |                  |
| 14.   | Vergabe   |                  |
|       | Vergabe der Bauarbeiten zur Straßenbeleuchtung im Ortsteil            | BA-DT/S/206/2010 |
| 14.1. | Kückenshagen  |                  |
| 15.   | Niederschlagung Abwassergebühren                                      | K-A/S/205/2010   |
| 16.   | Ordnungsverstoß gem. § 172 Abs. 1 in Verbindung mit § 23 Abs.6 KV M-V | BÜ-AL/S/213/2010 |

### **Öffentlicher Teil**

17. Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden
18. Schließung der Sitzung

### **Niederschrift:**

#### **Öffentlicher Teil**

##### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister**

Der Bürgermeister, Herr Pierson eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

**zu 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen**

Der Bürgermeister konnte feststellen, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgte. Die Tagesordnung ist mit der Einladung zugegangen. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

**zu 3 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung**

**Beschluss:**

Die Tagesordnung wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Der Bürgermeister berichtet über folgende Themen:

- die Bauarbeiten des Vorhabens „Ortsdurchfahrt Kückenshagen“ liegen im Zeitplan
- Ausschreibungsverfahren für Vorhaben „Schmutzwasser Hessenburg“ läuft
- Maßnahmen zur Trockenlegung des Kellergeschosses der Wohnungen in der Hessenburger Straße in Saal

**zu 5 Einwohnerfragestunde**

Schwerpunkte der Einwohnerfragestunde waren:

Herr Alms unterstreicht die Notwendigkeit der Instandsetzung des gemeindeeigenen Multicars und die Vorbereitung zur Durchführung des Winterdienstes

- Prozedere bei der Beantragung und Bescheidung von Anträgen zur Förderung von Kleinkläranlagen
- Gefahr durch herab fallende Äste zwischen Bahnhofstraße und Hermannshäger Weg
- Unbefugte Benutzung der Hofstraße in Saal durch den Landwirt Peters aus Hessenburg
- Versteigerung des ehem. Schulgrundstückes ist für den 11.09.2010 avisiert
- Straße in Neuendorf-Heide wird durch Baumwurzeln in Mitleidenschaft gezogen
- Versackung des Gehweges in Kückenshagen

Herr Pötke moniert, dass die Fragen des Bauausschusses vom 13.04.2010 an den Bürgermeister noch nicht beantwortet wurden

Herr Pierson nimmt zu den Fragen Stellung und bemerkt, dass er zu diesen Fragen bereits in der Vergangenheit Stellung bezogen hat

**zu 6 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 11.05.2010 wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 7 Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Antrag auf Bauvorbescheid des Bauherrn Werner Emil Oberheidtmann für das Vorhaben "Ersatzneubau für eine Finnhütte" Vorlage: BA-BvH/S/203/2010**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Bauvorbescheid für das Bauvorhaben -

**Ersatzneubau für eine Finnhütte** - des Bauherrn

Werner Emil Oberheidtmann, Leutra 17, 07751 Jena OT Leutra

für das Flurstück 16, Flur 11, Gemarkung Neuendorf-Heide.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 8 **Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag der Bauherren Maik und Christiane Herzog für das Vorhaben "Errichtung einer Doppelgarage"**  
Vorlage: BA-BvH/S/204/2010

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben -

### **Errichtung einer Doppelgarage - der Bauherren**

Maik und Christiane Herzog, Lange Straße 43, 18317 Saal

für das Flurstück 107 und 108, Flur 14, Gemarkung Saal.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 9 **Stellungnahme der Gemeinde zum Bauantrag des Bauherrn Max Smolinski für das Vorhaben Errichtung eines Einfamilienwohnhauses und einer Garage**  
Vorlage: BA-DT/S/208/2010

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses und einer Garage** – des Bauherrn Max Smolinski, Waldstraße 1 c, 18317 Saal OT Neuendorf-Heide für das Flurstück 205, Flur 11, Gemarkung Neuendorf-Heide.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 10 **Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Antrag auf Bauvorbescheid der Bauherren Franz und Annette Laubrock für das Vorhaben "Errichtung eines Ferienhauses mit 4 FeWo"**  
**Vorlage: BA-BvH/S/200/2010**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Bauvorbescheid für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Ferienhauses mit 4 FeWo** - der Bauherren Franz und Annette Laubrock, Münsterstraße 56, 46414 Rhede

für das Flurstück 300, Flur 14, Gemarkung Saal.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 11 **Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag des Bauherrn Werner-Emil Oberheidtmann für das Vorhaben Errichtung eines Ferienhauses**  
**Vorlage: BA-DT/S/207/2010**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Ferienhauses** – des Bauherrn Werner-Emil Oberheidtmann, Wiesenweg 8, 18317 Saal OT Neuendorf-Heide für die Flurstücke 9 und 10, Flur 11, Gemarkung Neuendorf-Heide.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **zu 12   Antrag der Gemeinde Saal auf Befreiung von der Abwasserbeseitigungspflicht Vorlage: BA-DT/S/219/2010**

### **Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:**

Nach der Fertigstellung der zentralen Schmutzwasserkanalisation in den Ortsteilen Saal, Neuendorf, Kückenshagen und Neuendorf-Heide gibt es noch Grundstücke die nicht an diese Kanalisation angeschlossen sind. Nach dem Gesetz bleibt die Gemeinde für diese Grundstücke Abwasserbeseitigungspflichtig. Damit diese Pflicht auf die Grundstückseigentümer übertragen werden kann, muss die Gemeinde einen Antrag auf Befreiung bei der unteren Wasserbehörde des Landkreises Nordvorpommern stellen.

In der Anlage zu dieser Beschlussvorlage wurde eine Aufstellung mit den betroffenen Grundstücken gefertigt. Es handelt sich hierbei um Grundstücke, für die eine Übernahme des Abwassers aus technischen Gründen nicht möglich oder aufgrund der Siedlungsstruktur und der Entfernung zur nächsten Bebauung zu kostenintensiv ist und für die deshalb eine dezentrale Lösung vorgesehen ist.

Um einen abschließenden Bescheid zum Antrag durch die Untere Wasserbehörde zu erhalten ist der Beschluss der Gemeindevertretung erforderlich.

**Bevor es zur Abstimmung kommt, weist der Bürgermeister darauf hin, dass die als Anlage beigefügte Liste der Grundstückseigentümer wie folgt zu ergänzen ist:**

**Wolf-Dieter Pretzel**

**Rosemarie Gahl**

**Wolfgang Söth**

**Jörn Brondke**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt, für die in der Anlage aufgeführten Grundstücke, gemäß § 40 Abs. 3 LWaG die Befreiung von der Abwasserbeseitigungspflicht bei der Unteren Wasserbehörde des Landkreises NVP zu beantragen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### **zu 17 Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden**

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse werden die in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte, ohne Nennung von Namen und Zahlen, bekannt gegeben.

### **zu 18 Schließung der Sitzung**

Die Gemeindevertretersitzung wird durch den Bürgermeister geschlossen.

**Hinweis: Die nächste Hauptausschusssitzung findet am 21.09.2010 statt.**

09.09.2010

\_\_\_\_\_ Pierson \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ E.Maaß \_\_\_\_\_

Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

Datum / Protokollant(in)