

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Saal
GV/S/007/2009-14**

Sitzungstermin: Dienstag, den 26.10.2010
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:30 Uhr
Ort, Raum: im Dorfgemeinschaftshaus Hessenburg

Anwesend sind:

Bürgermeister

Pierson, Wolfgang

1. stellv. Bürgermeister(in)

Maaß, Peter

2. stellv. Bürgermeister(in)

Alms, Andreas

Gemeindevertreter(in)

Ewert, Karl-Hermann

Kleinke, Thomas

Kollwitz, Roland

Markert, Birgit

Nahrendorf, Gudrun

Perlich, Jörg

Pötke, Thorsten

Wegener, Stefan

Protokollant

Maaß, Erich

Entschuldigt fehlen: O

Gäste: 12 Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Saal

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Einwohnerfragestunde
6. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung

- | | | |
|----|--|-------------------|
| 7. | Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag des Bauherrn Lars Grotkopp für das Vorhaben Erweiterung des vorhandenen Gartenhauses | BA-BvH/S/221/2010 |
| 8. | Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Antrag auf Bauvorbescheid der Bauherrin FIDUS Bau - und Handels GmbH für das Vorhaben Neubau Hotels/Ferienappartements oder Betreutes Wohnen | BA-BvH/S/227/2010 |

Nicht öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|------------------|
| 9. | Erfüllung einer Auflage aus dem Kaufvertrag UR 487/2004-Widerspruch des LVB | BÜ-AL/S/224/2010 |
| 10. | Antrag auf Erwerb der Flurstücken 35/5-35/12 der Flur 1 von Kückenshagen | BÜ-L/S/225/2010 |
| 11. | Antrag auf Stundung des Kaufpreises | BÜ-L/S/226/2010 |

Öffentlicher Teil

- | | |
|-----|--|
| 12. | Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden |
| 13. | Schließung der Sitzung |

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister, Herr Pierson eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen

Der Bürgermeister konnte feststellen, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgte. Die Tagesordnung ist mit der Einladung zugegangen. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

zu 3 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Pierson stellt den Antrag die Tagesordnung mit dem TOP 8 Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Antrag auf Bauvorbescheid der Bauherrin FIDUS Bau- und Handels GmbH für das Vorhaben Neubau Hotels/Ferienappartements oder Betreutes Wohnen und unter TOP 11 Antrag auf Stundung des Kaufpreises zu ergänzen.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird mit den Ergänzungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende Themen:

- Bauarbeiten des Vorhabens „Ortsdurchfahrt Kückenshagen“ stehen kurz vor Abschluss; Abnahme: Ende des Monats
- Baubeginn für Vorhaben „Schmutzwasser Hessenburg“ ist erfolgt
- ehem. Schule Saal ist zum Eingangsgebot von 95.000,00 versteigert worden
- Bodenerkundungsmaßnahmen nach Rohstoffen im Raum Saal

zu 5 Einwohnerfragestunde

Schwerpunkte der Einwohnerfragestunde waren:

Herr Gensow bringt erneut seinen Unmut zum Ausdruck, wie mit der Grundstücksangelegenheit (Hafenverein Neuendorf) verfahren wurde, obwohl es von Seiten des Bürgermeisters klare Zusagen an die Vereinsadresse gerichtet gab.

Er informiert die Anwesenden darüber, dass der Verein Klage eingereicht hat, da die Gemeindevertretung nicht zu den in der Vergangenheit gefassten Beschlüssen steht.

Herr Pierson stellt klar, dass er sich zu dieser Angelegenheit öffentlich nicht äußern wird, da es sich um eine Grundstücksangelegenheit und um ein s. g. schwebendes Verfahren handelt.

Er stellte aber klar, dass das von Herrn Gensow Vorgetragene nicht der Wahrheit entspricht.

Er appellierte noch einmal an die Anwesenden keine Informationen unberechtigtweise an Dritte weiterzugeben.

Herr Pötke stellte fest, dass er sich vom Bürgermeister insbesondere zu seiner Grundstücksangelegenheit ungerecht behandelt fühlt und forderte eine Gleichbehandlung ein. Des weiteren forderte er erneut mehr Transparenz und eine bessere Informationspolitik des Bürgermeisters ein.

Er habe Bedenken, dass Herr Pierson seinen Vertrag gegenüber der Gemeinde erfüllen kann, da er gegenwärtig auf sich allein gestellt ist in der Firma.

Herr Pierson widersprach vehement und stellte klar, dass er die mit der Gemeinde ein-

gegangenen Verpflichtungen erfüllen wird und über das Wie er Herrn Pötke keine Rechenschaft schuldig ist und was sein Betrieb betrifft es ihn einen „Scheißdreck“ angehe, er solle sich lieber um seinen eigenen Betrieb kümmern.

Auf Anfrage informierte der Bürgermeister darüber, dass die Verfahren in der Angelegenheit „Mühle Saal“ und „Fam. Gensow“ im Rahmen der Flurneuordnung noch nicht abgeschlossen sind und nicht vor Mitte November 2010 mit einem Bescheid des zuständigen Landesministeriums zu rechnen ist.

Herr Pötke beklagte, die zu späte Zustellung des Protokolls der letzten Bauausschusssitzung.

Von einigen Gemeindevertretern wurde bezüglich des letzten Einbruchdiebstahls eine Veränderung der Einzahlpraxis der Hafengebühren gefordert. Es wurde eine Überprüfung des Umfangs und der Art der bestehenden Gebäudeversicherung gefordert. Es kann nicht sein, dass für die Gemeinde im Falle eines Einbruchdiebstahls kein Versicherungsschutz besteht.

Vertrag für Winterdienst fehlt noch und Baumschnitt im Zuge der Hermannshäger-Straße muss erfolgen

zu 6 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung

Beschluss:

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 31.08.2010 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 7 Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag des Bauherrn Lars Grotkopp für das Vorhaben Erweiterung des vorhandenen Gartenhauses
Vorlage: BA-BvH/S/221/2010**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben -

Erweiterung des vorhandenen Gartenhauses - des Bauherrn

Lars Grotkopp, Hauptstraße 147, 18320 Ahrenshagen-Daskow

für das Flurstück 140, Flur 11, Gemarkung Neuendorf-Heide.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 8 **Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Antrag auf Bauvorbescheid der Bauherrin FIDUS Bau - und Handels GmbH für das Vorhaben Neubau Hotels/Ferienappartements oder Betreutes Wohnen**
Vorlage: BA-BvH/S/227/2010

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Bauvorbescheid für das Bauvorhaben -

Errichtung einer Hotelanlage /Ferienappartements oder Betreutes Wohnen
- der Bauherrin

FIDUS Bau- und Handels GmbH, Damekow 9, 23974 Blowatz

für das Flurstück 73 und 74 Flur 14, Gemarkung Saal.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 12 **Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden**

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse werden die in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte, ohne Nennung von Namen und Zahlen, bekannt gegeben.

- zu 13 **Schließung der Sitzung**

Die Gemeindevertretersitzung wird durch den Bürgermeister geschlossen.

Pierson

01.11.2010

E. Maaß

Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

Datum / Protokollant(in)