Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen
GV/Lü/007/2009-14

Sitzungstermin: Montag, den 13.12.2010

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:07 Uhr

Ort, Raum: in der FFw Lüdershagen

Anwesend sind:

Bürgermeister
Balzer, Gerhild

1. stellv. Bürgermeister(in)
Kavelmacher, Birger

2. stellv. Bürgermeister(in)
Wellnitz, Joachim

Gemeindevertreter(in)
Bär, Christiane
Engel, Bettina
Engel, Simone
Rohde, Susanne
Schrang, Gerda
Schrang, Tino

hinzugeladene sachkundige Einwohner
Neels, Christa

Gäste
Gäste — Herr Leddermann vom Planungsbüro Baukonzept, Herr Hellwig vom Bauamt und 3 Einwohner der Gemeinde

Presse
Ostseezeitung

Protokollant
Dolata, Detlef

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen

3.	Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung	
4.	Einwohnerfragestunde	
5.	Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung	
6.	Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde	
7.	Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung zum vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 01 "Biogasanlage Lüdershagen"	BA-SpT/Lü/095/2010
8.	Haushaltsüberschreitungen 2009	K-H/Lü/099/2010
9.	Entlastung der Jahresrechnung 2009	K-H/Lü/100/2010
10.	Wegebau "Alte Dorfstraße, Nußbaumweg, Tränkenhof" im OT Lüdershagen - Abschluss des Ingenieurvertrages	BA-DT/Lü/097/2010
11.	1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für gemeindeeigene Objekte in der Gemeinde Lüdershagen	HA-AL/Lü/096/2010
12.	Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag der Bauherrin Gisela Treinis für das Vorhaben Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport - Brandersatzbau	BA-BvH/Lü/092/2010
13.	Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Antrag auf Bauvorbescheid der Bauherrin Magda Grunert für das Vorhaben Errichtung eines Wohngebäudes	BA-BvH/Lü/094/2010

Nicht öffentlicher Teil

14.	Vorlage zur Vermessung Grundstück P. Thiele	
15.	Wiederspruch zum Besuch einer nichtzuständigen Schule	
15.1	Widerspruch vom 30.11.2010 gegen den Ablehnungsbescheid zum Schulbesuch (Einschulung) in Barth	H-KiS/Lü/102/2010
15.2	Widerspruch vom 16.11.2010 gegen den Ablehnungsbescheid zum Schulbesuch (Einschulung) in Ribnitz-Damgarten	H-KiS/Lü/101/2010

Öffentlicher Teil

16.	Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden	
17.	Schließung der Sitzung	

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin eröffnet die Gemeindevertretersitzung. Sie begrüßt die Gemeindevertreter, Frau Neels, Herrn Hohnfeld, Herrn Leddermann, Herrn Hellwig und die drei Einwohner der Gemeinde.

zu 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen

Die Bürgermeisterin stellt fest, dass die Einladung jedem Gemeindevertreter ordnungsgemäß zugegangen ist und die Sitzung fristgerecht öffentlich bekannt gemacht wurde. Da alle 9 Gemeindevertreter anwesend sind, ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 3 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Bürgermeisterin stellt folgenden Änderungsantrag:
Im öffentlichen Teil entfällt der Tagesordnungspunkt 10 mit dem Inhalt: „Haushalts-

satzung und Haushaltsplan 2011“. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte rücken jeweils um einen Platz vor. Weitere Änderungen zur Tagesordnung wurden nicht vorgebracht. Über den Änderungsantrag wurde abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt die Änderung der Tagesordnung wie folgt: Im öffentlichen Teil entfällt der Tagesordnungspunkt 10 mit dem Inhalt: „Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2011“. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte rücken jeweils um einen Platz vor.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:
Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Folgende Fragen wurden gestellt oder Hinweise gegeben:

- Es laufen immer noch Hunde umher die nicht angeleint sind. Ist es möglich die Hundebesitzer nochmals darauf hinzuweisen?
- Einige Straßenlampen im Nussbaumweg und in der Langen Reihe sind defekt!
- Ist die Mängelbeseitigung in der Oberfläche und im Gehwegbereich der Siedlungsstraße noch vorgesehen?

Frau Balzer ging auf die einzelnen Anfragen und Hinweise ein und beantwortete diese.

Die Bereitstellung der Container für die Laubentsorgung in der Siedlungsstraße wurde gelobt!

zu 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung

Änderungen oder Bemerkungen zur Niederschrift vom 04.10.2010 gab es von den Gemeindevertretern nicht.

Beschluss:

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Lüdershagen bestätigen die Sitzungsniederschrift vom 04.10.2010 in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

Bemerkungen:
Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 6 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Die Bürgermeisterin berichtete über den Inhalt der HA-Sitzung vom 22.11.2010:
- Haushaltsplanung,
- vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1 „Biogasanlage“ Herr Tangemann,
- Bauanträge,
- Trägerwechsel in der Kindertagesstätte,
- Grundstücksangelegenheit Thiele (Vermessung),
- Satzungsänderung über die Erhebung von Benutzungsgebühren,
- der SW-Hausanschluss ehemaliger Kindergarten besteht seit dem 28.10.2010,
- Gesprächstermin mit der Gemeinde Bartelshagen II über eine mögliche Gemeindefusion.

Der Bauausschuss tagte am 15.11.2010 mit folgenden Schwerpunkten:
- Stellungnahmen zu den vorliegenden Bauanträgen,
- Informationen.

Der Sozialausschuss tagte am 08.11.2010 mit folgenden Schwerpunkten:
- Anträge auf Besuch einer örtlich unzuständigen Schule.

zu 7 Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung zum vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 01 "Biogasanlage Lüdershagen" Vorlage: BA-SpT/Lü/095/2010

In diesem Tagesordnungspunkt beschäftigten sich die Gemeindevertreter mit dem Entwurf und die öffentliche Auslegung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 01 „Biogasanlage Lüdershagen“. Herr Leddermann erläuterte kurz eine kleine Planänderung. Da sich die Gemeindevertreter in den Ausschusssitzungen mit dem Plan beschäftigt hatten, gab es nur kleinere Anfragen. Danach wurde über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss:

Der Planentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 01 „Biogasanlage Lüdershagen“ der Gemeinde Lüdershagen wird in der vorgestellten Fassung vom 13.12.2010 beschlossen. Der Entwurf der Begründung einschließlich des Umweltberichts wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Begründung mit Umweltbericht einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:
Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 8 Haushaltsüberschreitungen 2009
Vorlage: K-H/Lü/099/2010

Zur Diskussion und Beschlussfassung standen alle Haushaltsüberschreitungen des Haushaltsjahres 2009 der Gemeinde Lüdershagen. Frau Balzer gab kurze Erläuterungen zu den Haushaltsüberschreitungen. Da die Überschreitungen insgesamt gedeckt sind und die Genehmigungsfähigkeit im Verwaltungs- und Vermögenshaushalt gegeben ist, wurde über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen bestätigt alle in der Anlage aufgeführten Haushaltsüberschreitungen der Jahresrechnung 2009.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:
Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 9 Entlastung der Jahresrechnung 2009
Vorlage: K-H/Lü/100/2010

In diesem Tagesordnungspunkt ging es um die Jahresrechnung und um die Entlastungserteilung für das Haushaltsjahr 2009. Frau Balzer und Herr Kavelmacher erklärten ihre Befangenheit und nahmen bei den Besuchern Platz. Frau Neels übernahm die Leitung der Sitzung. Frau Neels berichtete detailliert über die Prüfung vom 25.08.2010 und den Inhalt der angefertigten Niederschrift. Auf Grund der aufgeführten Beanstandungen wird den Gemeindevertretern empfohlen, die Jahresrechnung 2009 zu bestätigen und die Entlastung unter Vorbehalt zu erteilen. Die Gemeindevertreter bedankten sich bei den Rechnungsprüfern für die gute Arbeit. Der Beschlussvorschlag wurde verlesen und zur Abstimmung gestellt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt die Jahresrechnung 2009, wie vorgelegt:

	Einnahmen - Euro -	Ausgaben - Euro –
Verwaltungshaushalt	627.396,59	627.396,59
Vermögenshaushalt	157.270,25	157.270,25
.		
Gesamt	784.666,84	784.666,84

Es wird für das Haushaltsjahr 2009 unter Vorbehalt der Bearbeitung des Prüfberichtes des Rechnungsprüfungsausschusses die Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:
Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren zwei Mitglieder des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 10 Wegebau "Alte Dorfstraße, Nußbaumweg, Tränkenhof" im OT Lüdershagen - Abschluss des Ingenieurvertrages
Vorlage: BA-DT/Lü/097/2010
Frau Balzer und Herr Kavelmacher nahmen ihre Plätze wieder ein. Die Bürgermeisterin übernahm die Leitung der Sitzung. Zur Diskussion und Beschlussfassung stand das Vertragsangebot des Ingenieurbüros Seidlein aus Stralsund für den durch die Gemeinde geplanten Wegebau „Alte Dorfstraße, Nussbaumweg und den Tränkenhof“ im OT Lüdershagen. Auf die Anfrage bezüglich der Gesamtkosten ging Frau Balzer ein. Danach kam der Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt den Ingenieurvertrag zwischen der Gemeinde und dem Ingenieurbüro Seidlein aus Stralsund in der vorliegenden Fassung vom 18.11.2010. Die Gemeindevertretung beauftragt die Bürgermeisterin und den 1. Stellvertreter mit der Unterzeichnung des Vertrages über die Planung, Vermessung und Durchführung des Wegebaus „Alte Dorfstraße, Nussbaumweg, Tränkenhof“ im Ortsteil Lüdershagen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:
Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 11 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für gemeindeeigene Objekte in der Gemeinde Lüdershagen
Vorlage: HA-AL/Lü/096/2010
Zur Beschlussfassung stand die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für gemeindeeigene Objekte. Nach einer kurzen Erläuterung wurde über die Vorlage abgestimmt.

Beschluss:
Die Gemeindevertretung Lüdershagen beschließt die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für gemeindeeigene Objekte in der Gemeinde Lüdershagen. Die Satzungsänderung ist Bestandteil der Sitzungsniederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:
Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 12 Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag der Bauherrin Gisela Treinis für das Vorhaben Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport - Brandersatzbau
Vorlage: BA-BvH/Lü/092/2010
Zur Beratung und Diskussion stand die Stellungnahme der Gemeinde zum Bauantrag der Bauherrin Gisela Treinis, Lindenhof 10, 18320 Trinwillershagen. Mit Datum vom 27.10.2010 erhielt das Amt Barth von der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Nordvorpommern die Unterlagen zum Bauantrag. Die Antragstellerin beabsichtigt in der Gemeinde Lüdershagen, Gemarkung Lüdershagen, Flur 3, Flurstück 72/1 die - Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport (Brandersatzbau). Nach Durchsicht der Unterlagen ist festzustellen, dass sich das Vorhaben nach § 35 BauGB im Außenbereich befindet. Gemäß § 35 Abs. 2 BauGB ist im Außenbereich ein Vorhaben zulässig, wenn die Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt. Es kam folgender Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben **- Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport - Brandersatzbau** - der Bauherrin Gisela Treinis, Lindenhof 10, 18320 Trinwillershagen, für das Flurstück 72/1, Flur 3, Gemarkung Lüdershagen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:
Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 13 Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Antrag auf Bauvorbescheid der Bauherrin Magda Grunert für das Vorhaben Errichtung eines Wohngebäudes
Vorlage: BA-BvH/Lü/094/2010
Zur Beratung und Diskussion stand die Stellungnahme der Gemeinde zum Antrag auf Bauvorbescheid der Bauherrin Magda Grunert, Erich-Weinert-Straße 27, 18059 Rostock. Mit Datum vom 17.11.2010 erhielt das Amt Barth von der Antragstellerin die Unterlagen zum Bauvorbescheid. Die Antragstellerin beabsichtigt in der Gemeinde Lüdershagen, Gemarkung Lüdershagen, Flur 5, Flurstück 18/2 die - Errichtung eines

Wohngebäudes. Das beantragte Vorhaben befindet sich planungsrechtlich im Außenbereich (§ 35 BauGB), da es weder im Geltungsbereich eines verbindlichen Bauleitplanes noch innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils gelegen ist. Da das im Außenbereich beantragte Vorhaben nicht den Privilegierungstatbeständen des § 35 Abs. 1 BauGB zuzurechnen ist, ist das Vorhaben nicht zulässig. Es kam der Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Bauvorbescheid für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Wohngebäudes** - der Bauherrin Magda Grunert, Erich-Weinert-Str. 27, 18059 Rostock für das Flurstück 18/2, Flur 5, Gemarkung Lüdershagen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	8
Stimmenthaltungen:	1

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 16 Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden

Die Bürgermeisterin stellt die Öffentlichkeit her und verlas die Beschlüsse, die in den Tagesordnungspunkten 14 und 15 gefasst wurden.

zu 17 Schließung der Sitzung

Es wurden die Termine für die nächsten Sitzungen abgestimmt:

- Gemeindevertretersitzung	am 17.01.2011	um 19:30 Uhr,
- Gemeindevertretersitzung	am 21.03.2011	um 19:30 Uhr,
- Hauptausschusssitzung	am 07.03.2011	um 19:30 Uhr,
- Sozialausschusssitzung	am 28.02.2011	um 19:00 Uhr,
- Bauausschusssitzung	am 21.02.2011	um 19:30 Uhr.

Die Bürgermeisterin beendet die Gemeindevertretersitzung. Sie wünscht den Gemeindevertretern ein schönes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

15.12.2010

Datum / Unterschrift Bürgermeister(in) Datum / Protokollant(in)