

**Niederschrift**  
**zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Divitz-**  
**Spoldershagen**  
**GV/D-S/009/2009-14**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 09.12.2010  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:15 Uhr  
**Ort, Raum:** im Dorfgemeinschaftshaus Divitz

**Anwesend sind:**

1. stellv. Bürgermeister(in)

Wendt, Albrecht

2. stellv. Bürgermeister(in)

Kasparait, Siegfried

Gemeindevertreter(in)

Ratschkowski, Janet

Schmidt, Gunter

Bornkessel, Uwe

Protokollant

Ungethüm, Ute

**Entschuldigt fehlen:**

Bürgermeister

Schünemann, Walter

Gemeindevertreter(in)

Müller, Burghard

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
6. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgeldern für die gemeindeeigenen Räume in der Gemeinde Divitz-Spoldershagen HA-AL/D-S/093/2010
8. 8. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und K-StA/D-S/092/2010

Bodenverbandes "Barthe/Küste" der Gemeinde Divitz-Spoldershagen

9. Stellungnahme der Gemeinde Divitz-Spoldershagen zum Bauantrag der Bauherren Olaf und Berit Philipps für das Vorhaben "Errichtung einer Terrassenüberdachung und eines Tierunterstandes" BA-BvH/D-S/087/2010
10. Erste Beratung zu Möglichkeiten einer Gemeindfusion
11. Termin zur offiziellen Übergabe des Dorfgemeinschaftshauses in Abstimmung mit dem Vorstand des BOV festlegen

#### **Nicht öffentlicher Teil**

12. Vergabeangelegenheiten  
Vergabeangelegenheiten im BOV Divitz - für die Wegebaumaßnahmen: 21-D-1-1, Parkstraße/Am Wasserwerk 1. BA; 21-D-1-2, Parkstraße/Am Wasserwerk 2. BA und 21-D-1-3, Stichweg Frauendorf 3. BA BA-DT/D-S/091/2010
- 12.1. Anträge
13. Grundstücksangelegenheiten  
Antrag auf Pachtung einer gemeindlichen Fläche durch Frau Mäker-Kluge BÜ-L/D-S/094/2010
- 13.1. Anträge
- 13.2. Antrag auf Pachtung einer Teilfläche des Flurstückes 40 der Flur 3 von Spoldershagen BÜ-L/D-S/095/2010
- 13.3. Antrag auf Erwerb des Flurstückes 187 der Flur 1 von Spoldershagen BÜ-L/D-S/096/2010
- 13.4. Antrag auf Erwerb der Restfläche des ehemaligen Konsum in Spoldershagen BÜ-L/D-S/097/2010
- 13.5. Antrag auf Erwerb des Flurstückes 175 der Flur 3 von Spoldershagen

#### **Öffentlicher Teil**

14. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden
15. Schließung der Sitzung

#### **Niederschrift:**

#### **Öffentlicher Teil**

##### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister**

Der stellv. Bürgermeister Herr Wendt eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und die Gäste.

##### **zu 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen**

Herr Wendt stellt fest, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgt ist und die Tagesordnung sowie die dazugehörigen Vorlagen mit der Einladung zugegangen sind. Es sind 5 Gemeindevertreter anwesend. Damit ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

### zu 3 **Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es wird beantragt, den TOP 8 „Beschluss über eine Hausordnung für das Dorfgemeinschaftshaus in Divitz“ zu vertagen. Es wird weiter beantragt, die Tagesordnung im nicht-öffentlichen Teil um den TOP „Antrag auf Erwerb des Flurstückes 175 der Flur 3 von Spoldershagen“ zu erweitern.

#### **Beschluss:**

Die vorstehende Tagesordnung wird mit den beantragten Veränderungen beschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	7
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### zu 4 **Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Anfragen an die Gemeindevertretung.

### zu 5 **Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift der Sitzung vom 08.07.2010.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	7
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Der stellv. Bürgermeister Herr Wendt berichtet über folgende Punkte:

Der Hauptausschuss der Gemeinde bereitete in seiner letzten Beratung die Gemeindevertretersitzung vor.

Die Brücke Frauendorf Spoldershagen konnte aufgrund des Frosteinbruches nicht fertig gestellt werden.

Das Bauvorhaben Dorfgemeinschaftshaus ist bis auf Restarbeiten abgeschlossen. Es liegen Bewerbungen für die Bewirtschaftung des Dorfgemeinschaftshauses vor. Die Modalitäten werden noch geklärt. Es sollte in der Gemeinde Kenz-Küstrow nachgefragt werden, wie die Bewirtschaftung des Dorfgemeinschaftshauses dort erfolgt.

Durch Herrn Dolata ist mit der Baufirma zu klären, wer für den Winterdienst im Bereich der Straßenbaumaßnahme zuständig ist.

In der Gemeinde wurden 3 Baumaßnahmen gleichzeitig durchgeführt. Die Gemeinde konnte die Teilnahme an den Bauberatungen absichern.

Die Bushaltestelle in Wobbelkow Ausbau bei Fam. Ratschkowski wird an der jetzigen Stelle nur zweckentfremdet genutzt. So wird z.B. Müll entsorgt. Es ist zu prüfen, ob die Bushaltestelle auf die andere Straßenseite versetzt werden kann.

**zu 7 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die gemeindeeigenen Räume in der Gemeinde Divitz-Spoldershagen  
Vorlage: HA-AL/D-S/093/2010**

Herr Wendt erläutert die Vorlage. In der Frage der Höhe der Benutzungsgebühren für Nichtmitglieder schlagen die Gemeindevertreter nach eingehender Diskussion folgende

Gebühren vor:	- FFw Frauendorf	80,00 €
	- FFw Spoldershagen	80,00 €
	- Kulturraum Spoldershagen	100,00 €
	- Dorfgemeinschaftshaus Divitz	120,00 €

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Änderungssatzung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für gemeindeeigene Räume in der Gemeinde Divitz-Spoldershagen.

Die Satzungsänderung wird Bestandteil der Sitzungsniederschrift.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	7
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 8 **8. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes "Barthe/Küste" der Gemeinde Divitz-Spoldershagen**  
**Vorlage: K-StA/D-S/092/2010**

Herr Wendt erläutert beide vorgeschlagenen Varianten. In der Diskussion wird herausgearbeitet, dass die Variante 1 für die Gemeinde günstiger ist.

### **Beschluss:**

#### **1. Beschlussvorschlag**

##### 1. Variante

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Divitz-Spoldershagen beschließt die in der Anlage befindliche 8. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Barthe/Küste“, für das Jahr 2010.

Der Verwaltungskostenbeitrag wird mit 5 % des Gesamtbeitrages berechnet.

Die Satzung, sowie die Berechnungen werden Anlage und Bestandteil der Sitzungsniederschrift.

#### **2. Beschlussvorschlag**

##### 2. Variante

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Divitz-Spoldershagen beschließt die in der Anlage befindliche 8. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Barthe/Küste“ im

Gemeindegebiet auf der Grundlage des Durchschnittbeitrages der Jahre 2008-2010.

Der Verwaltungskostenbeitrag wird mit 5 % des Gesamtbeitrages berechnet.

Der Beitrag wird für 3 Jahre festgelegt.

Die Satzung, sowie die Berechnung wird Anlage und Bestandteil dieser Sitzungsniederschrift.

### **Variante 1**

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	7
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Variante 2**

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	7
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	5

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 9 **Stellungnahme der Gemeinde Divitz-Spoldershagen zum Bauantrag der Bauherren Olaf und Berit Philipps für das Vorhaben "Errichtung einer Terrassenüberdachung und eines Tierunterstandes"**  
**Vorlage: BA-BvH/D-S/087/2010**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Divitz-Spoldershagen erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung einer Terrassenüberdachung und eines Tierunterstandes** - der Bauherren

Olaf und Berit Philipps, Schusterweg 10, 18314 Martenshagen

für das Flurstück 535, Flur 1, Gemarkung Martenshagen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	7
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## zu 10 Erste Beratung zu Möglichkeiten einer Gemeindefusion

Herr Wendt informiert die Gemeindevertreter über diesen TOP. Im Amt wird sich seit circa 6 Monaten intensiv mit den Möglichkeiten einer Gemeindefusion befasst. Von der Landesregierung wird Druck vor allem auf Gemeinden unter 500 Einwohner ausgeübt. Es sollen Schlüsselzuweisungen reduziert und keine Sonderbedarfszuwendungen ausgegeben werden.

Die Gemeinde Divitz-Spoldershagen hat eine Einwohnerzahl von unter 500 Einwohnern und ist damit direkt betroffen.

In der Diskussion wird herausgearbeitet, dass die Gemeinde sich einer möglichen Fusion nicht verschließen wird. Es sollen weiträumige Gespräche mit anderen Gemeinden geführt werden. So wäre eine Großgemeinde gemeinsam mit Karnin, Kenz-Küstrow und Löbnitz vorstellbar. Auch andere Varianten sind vorstellbar. Der Bürgermeister erhält den Auftrag, mit den anderen Gemeinden des Amtes Gespräche zu führen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Divitz-Spoldershagen beschließt, dem Bürgermeister den Auftrag zu erteilen, mit den Gemeinden des Amtes Barth Gespräche zu Möglichkeiten einer Gemeindefusion zu führen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	7
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmhaltungen:	0

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## zu 11 Termin zur offiziellen Übergabe des Dorfgemeinschaftshauses in Abstimmung mit dem Vorstand des BOV festlegen

Die offizielle Übergabe des Dorfgemeinschaftshauses sollte im Januar 2011 in Abstimmung mit dem BOV stattfinden. Die nächste Beratung des BOV wird am 20.12.2010 stattfinden.

Vorgeschlagen wird der 22.01.2011 um 11:00 Uhr. Es wird vorgeschlagen, die Einladungen über den BOV auszusprechen.

## zu 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden

Herr Wendt gibt die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse ohne Nennung von Zahlen und Namen bekannt.

**zu 15 Schließung der Sitzung**

Die Sitzung wird durch Herrn Wendt geschlossen.

20.12.2010

---

Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

---

Datum / Protokollant(in)