

Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Saal
GV/S/008/2009-14

Sitzungstermin: Dienstag, den 14.12.2010
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:05 Uhr
Ort, Raum: in der FFW Saal, Neue Straße 6b

Anwesend sind:

Bürgermeister

Pierson, Wolfgang

1. stellv. Bürgermeister(in)

Maaß, Peter

2. stellv. Bürgermeister(in)

Alms, Andreas

Gemeindevertreter(in)

Ewert, Karl-Hermann

Kollwitz, Roland

Markert, Birgit

Nahrendorf, Gudrun

Perlich, Jörg

Protokollant

Maaß, Erich

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter(in)

Kleinke, Thomas

Pötke, Thorsten

Wegener, Stefan

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Einwohnerfragestunde

- | | | |
|----|--|-------------------|
| 6. | Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung | |
| 7. | 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Nutzung des Parkplatzes am Hafen Neuendorf (Parkplatzgebührensatzung) | BÜ-AL/S/231/2010 |
| 8. | Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag des Bauherrn Günter Eilers für das Vorhaben Anbau eines Wintergartens | BA-BvH/S/230/2010 |

Nicht öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|-------------------|
| 9. | Vergabevorschlag Winterdienst 2010/2011 | Bauhof/S/229/2010 |
| 10. | Vorstellung der Investitionsmaßnahmen Gutshaus Neuendorf | |
| 11. | Antrag auf Erwerb einer Teilfläche aus dem Flurstück 101 der Flur 14 von Saal, Antragsteller Herr Franz | BÜ-L/S/232/2010 |
| 12. | Antrag auf Erwerb einer Teilfläche des Flurstückes 101 der Flur 14 von Saal, Antragsteller Frau Alms und Herr Pretzel | BÜ-L/S/233/2010 |

Öffentlicher Teil

- | | |
|-----|--|
| 13. | Schließung der Sitzung |
| 14. | Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden |

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister, Herr Pierson eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen

Der Bürgermeister konnte feststellen, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgte. Die Tagesordnung ist mit der Einladung zugegangen. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

zu 3 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister stellt den Antrag die Tagesordnung mit dem TOP 11 Beschluss zum Antrag auf Erwerb einer Teilfläche aus dem Flurstück 101 der Flur 14 von Saal des Herrn Franz und dem TOP 12 Beschluss zum Antrag auf Erwerb einer Teilfläche des Flurstückes 101 der Flur 14 von Saal der Frau Alms und des Herrn Pretzel zu ergänzen.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird mit den Ergänzungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende Themen:

- Stand der Bauarbeiten 1. BA Schmutzwasser in Hessenburg und Straßenbau im OT Kückenshagen
- Planung 2011: Wegebau im OT Hessenburg, Neuendorf-Heide – Michaelsdorf, Langendammer Straße
- Feierhalle in Neuendorf-Heide sollte ähnlich wie in Michaelsdorf hergerichtet werden

zu 5 Einwohnerfragestunde

Schwerpunkte der Einwohnerfragestunde waren:

Herr Husmann wirft im Namen des Saaler Hafenvereins die Frage auf, warum der Verein das Gelände nach Inkommunalisierung nicht käuflich erwerben darf, obwohl es dazu einen Beschluss der Gemeindevertretung gibt.

Der Bürgermeister stellt wie bereits schon während der vergangenen Sitzung klar, dass es zum Verkauf der Hafengrundstücke sowohl in Saal als auch in Neuendorf keine Entscheidungen der Gemeindevertretung gibt.

Im übrigen verweist er erneut darauf, dass es sich in beiden Fällen um eine Grundstücksangelegenheit handelt, die ausschließlich in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln ist. Er bittet die Anwesenden deshalb um Verständnis, dass er sich im öffentlichen Teil dazu nicht weiter äußern darf.

Abschließend verwies er darauf, dass die Verhandlungen mit dem Wasser- und Schiffsahrtsamt noch laufen.

Auf Anfrage zum Stand der Grundstücksangelegenheit Gensow teilt der Bürgermeister mit, dass ein Verfahren beim Verwaltungsgericht in Greifswald (VG) anhängig ist.

zu 6 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung

Beschluss:

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 26.10.2010 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 7 **2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Nutzung des Parkplatzes am Hafen Neuendorf (Parkplatzgebührensatzung)
Vorlage: BÜ-AL/S/231/2010**

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Mit Schreiben vom 16. September 2010 verweist der Landrat des Landkreises Nordvorpommern als unterer Rechtsaufsichtsbehörde auf den Bericht des Gemeindeprüfungsamtes des Landkreises Nordvorpommern vom 01.12.2009 über die örtliche Prüfung der Gemeinde Saal der Haushaltsjahre 2004 bis 2008. Er fordert den Bürgermeister auf, bei dem in seinem Schreiben, aus dem o. a. Bericht, aufgeführten Punkte sind die notwendigen Berichtigungen bzw. Änderungen vorzunehmen. Aus Anstrich 15 resultiert die Notwendigkeit der Überarbeitung der Parkplatzgebührensatzung bzw. Hafengebührensatzung bezüglich der Toilettenbenutzungsgebühren. Von der Gemeinde werden zurzeit 0,20 € für die Benutzung der Toilette und 0,50 € für die Benutzung der Duschen erhoben. Dies war bisher satzungsgemäß nicht gefasst. Aus diesem Grund ist es erforderlich die Parkplatzgebührenordnung entsprechend zu ändern. Mit der 2. Satzung zur Änderung der Parkplatzgebührensatzung finden nun die Hinweise des Gemeindeprüfungsamtes Beachtung.

Die Vorlage wird vom Bürgermeister ausführlich erläutert. Er unterbreitet den Vorschlag die Benutzungsgebühr für Duschen auf 1,- Euro festzusetzen.

Dieser Vorschlag fand die allgemeine Zustimmung der Gemeindevertreter und wurde dementsprechend in die Vorlage eingearbeitet.

Dann ließ der Bürgermeister über die Vorlage abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt die als Anlage vorliegende 2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Nutzung des Parkplatzes am Hafen Neuendorf (Parkplatzgebührensatzung). Die 2. Änderungssatzung wird Anlage der Niederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 8 **Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag des Bauherrn Günter Eilers für das Vorhaben Anbau eines Wintergartens**
Vorlage: BA-BvH/S/230/2010

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Anbau eines Wintergartens** - des Bauherrn

Günter Eilers, Waldstraße 17, 18317 Saal OT Neuendorf-Heide

für das Flurstück 77/0, Flur 11, Gemarkung Neuendorf-Heide.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 13 **Schließung der Sitzung**

Bevor die Sitzung durch den Bürgermeister geschlossen wird, weist er auf die Notwendigkeit der Erstellung einer Satzung zum Erheben von Nutzungsgebühren für die Turnhalle hin.

Die Satzung sollte nach Möglichkeit im Februar 2011 beschlossen werden.

- zu 14 **Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden**

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse werden die in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte, ohne Nennung von Namen und Zahlen, bekannt gegeben.

21.12.2010

Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

Datum / Protokollant(in)