

**Niederschrift**  
**zur öffentlichen Sitzung öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung der**  
**Gemeindevertretung der Gemeinde Trinwillershagen**  
**GV/T/015/2004-09**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 27.06.2007  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:00 Uhr  
**Ort, Raum:** im Gemeindehaus Trinwillershagen (Schulring)

**Anwesend sind:**

Bürgermeister

Tahn, Klaus- Dieter

Gemeindevertreter(in)

Diehl, Joachim  
Gergaut, Andreas  
Lemke, Robert  
Nordhausen, Johann  
Tausendfreund, Heidrun

**Entschuldigt fehlen:**

Gemeindevertreter(in)

Härting, Andreas  
Lootz, Irena  
Micheel, Olaf  
Mundt, Wolfgang

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
5. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Information und Entscheidung zum POMMERANIA-Projekt für die Schule Trinwillershagen
7. Beratung und Grundsatzbeschluss zur Partnerschaft mit einer polnischen Gemeinde

- |     |   |                   |
|-----|---|-------------------|
| 8.  | Beratung zu notwendigen Veränderungen zur Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für gemeindeeignere Räume in der Gemeinde Trinwillershagen |                   |
| 9.  | Wahl eines Mitgliedes für den Ausschuss für Soziales, Kultur, Jugend und Sport  | HA-AL/T/028/2007  |
| 10. | Entscheidung zum Verfahren Gemeinde Trinwillershagen ./ Ribnitzer Baugesellschaft   |                   |
| 11. | Beschluss zur Dienstanweisung für den Gemeindeführer der Gemeinde Trinwillershagen  | BÜ-OG/T/027/2007  |
| 12. | Information und Beratung zur Nutzungsvereinbarung für die Sporthalle  |                   |
| 13. | Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Jürgen Hakelberg   | BA-BvH/T/024/2007 |
| 14. | Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Olaf Micheel   | BA-BvH/T/025/2007 |

### **Nicht öffentlicher Teil**

- |     |   |                 |
|-----|---|-----------------|
| 15. | Beratung zum Antrag des PITT zur Nutzung des Schulnebengebäudes | BÜ-L/T/029/2007 |
| 16. | Nutzung von Räumlichkeiten für die Krankenpflege im Birkenweg 5 | BÜ-L/T/031/2007 |
| 17. | Beschluss zur Regelung der Eigentumsanteile im Schulring 5      | BÜ-L/T/030/2007 |
| 18. | Personalangelegenheiten   |                 |
| 19. | Vergabeangelegenheiten  |                 |
| 20. | Verpachtung zur Tierhaltung                                     | BÜ-L/T/034/2007 |

### **Öffentlicher Teil**

- |     |   |
|-----|---|
| 21. | Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden |
| 22. | Schließung der Sitzung  |

### **Niederschrift:**

#### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Tahn eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungs- und fristgemäß ergangen ist und die Gemeindevertretung mit 6 von 10 Gemeindevertretern beschlussfähig ist.

#### **zu 2 Einwohnerfragestunde**

Folgende Probleme wurden von den Gemeindevertretern unter diesem TOP angesprochen:

1. Im Gewerbegebiet Wiepkenhagen muss gegenüber der Fa. Hinrichsen folgendes durchgesetzt werden:
  - Erdverkipfung muss beseitigt werden
  - Ein defekter Bagger wurde neben der Verkipfung auf dem Grundstück der Gemeinde abgestellt. Öl soll auslaufen.

Es sind umgehend rechtssichere Maßnahmen durch das Ordnungsamt des Amtes Barth zu ergreifen, um diesen Ordnungswidrigkeiten zu begegnen.

2. Ebenfalls im Gewerbegebiet Wiepkenhagen ist ein Vor-Ort-Termin mit Herrn Wilde zu vereinbaren, um die zulässige Nutzung auf dem Grundstück zu besprechen und darauf hinzuwirken, dass auf diesem Grundstück mehr auf Ordnung und Sauberkeit geachtet werden muss, um die Vermarktung der anderen Grundstücke nicht zu behindern. Gerade für die benachbarten bereits bebauten Grundstücke ist durch diese Nachbarschaft eine Vermarktung erschwert.
3. Herrn Hagge ist mitzuteilen, dass die Tür an seinem Gebäude offen ist.

### zu 3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es wird beantragt, die TOP 11-13 der Einladung in den nicht öffentlichen Teil zu verschieben und die Tagesordnung im nicht öffentlichen Teil um die Tischvorlage zu erweitern.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird incl. der beantragten Veränderungen bestätigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	10
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### zu 4 **Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung**

#### **Beschluss:**

Die Niederschriften der öffentlichen und der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 29.03.2007 wird bestätigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	10
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## zu 5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Tahn informiert zu folgenden Themen:

- Der ASB hat den Antrag gestellt, die Öffnungszeiten der Kita um bis zu 2 Stunden zu erweitern, da der Bedarf in vielen Familien da ist.  
Herr Tahn empfiehlt dazu ein Gespräch mit dem ASB, der Gemeinde und Verwaltung, um die Möglichkeiten der Kostentragung zu besprechen.  
**Folgender Vorschlag wird von den Gemeindevertretern angenommen: Dem Antrag wird zugestimmt. Über die Kostenbeteiligung der Gemeinde wird nach dem Gespräch mit dem ASB entschieden.**
- Info zu Veranstaltungen zum regionalen Raumordnungsprogramm
- In der Kita wurde eine Blitzschutzüberprüfung im Rahmen der Betriebserlaubnis durchgeführt, die Kosten werden den Gemeindevertretern zur Kenntnis gegeben.
- Der Flyer für die Vermarktung des Gewerbegebietes wurde vorgestellt und bestätigt. Damit kann die Fa. CIMA in die Werbung für das Gewerbegebiet gehen.
- Die Gewerbetreibenden hat der Bürgermeister zu einer Info-Veranstaltung „Nachnutzung der Schule in Trinwillershagen zum 03.07.2007 in die Gaststätte „Zu den Linden“ eingeladen. Auch die Gemeindevertreter sind dazu herzlich eingeladen.
- Der Ausgleich für die Baumaßnahme: Windenergie wurde besprochen und in diesem Zusammenhang, die überzogenen Forderungen von Herrn Heckmann. Herr Tahn hat zu dieser Thematik nun noch andere Vertreter der Naturschutzbehörde geladen.
- Verbandsversammlung des WBV „Barthr-Küste“ hat stattgefunden.
- Herr Tahn informiert zur Vergabe der FFw-Technik
- Verlesen des Briefes des PITT zum Brandschaden
- Info zur Ablehnung der Berufung gegen das Urteil gegen die Fa. WGV Pantlitz
- Nachdrücklich bittet der Bürgermeister um die Bearbeitung der Anregung der Gärtnerei Lindner, die Müllentsorgung insbesondere an der B 105 so zu organisieren, dass die Mülltonnen nicht am Entleerungstag bis abends an der B 105 stehen müssen, da erst dann die Entsorgung erfolgt.
- Herr Tahn gibt das Schreiben des Wirtschaftsministeriums zum Gewerbegebiet zur Kenntnis und unterstreicht in diesem Zusammenhang, dass es richtig war, den Vertrag mit der Fa. CIMA zur Vermarktung des Gewerbegebietes zu schließen.
- Die Vorschrift wird zur Kenntnis gegeben, dass Kleingärten nicht zu Wohnzwecken genutzt werden dürfen, wenn der Status nicht verloren gehen soll.
- Brunnen in Neuenlütke  
Einer davon ist bereits zugeschüttet worden, der zweite konnte noch nicht ganz verfüllt werden.

## zu 6 Information und Entscheidung zum POMMERANIA-Projekt für die Schule Trinwillershagen

Herr Tahn informiert zu den in Postomino und mit der POMMERANIA geführten Gespräche und unterstreicht, dass es auf beiden Seiten gleichermaßen Interesse gibt, an diesem Projekt zu arbeiten.

Der letzte Stand des Projektes wird vorgestellt.

Die Baukosten werden momentan durch Fachkräfte ermittelt.

**zu 7 Beratung und Grundsatzbeschluss zur Partnerschaft mit einer polnischen Gemeinde**

Die Gemeindevertreter sprechen sich für eine Partnerschaft mit der polnischen Gemeinde Postomino aus und beauftragen Frau Haß, einen entsprechenden Vertrag nach dem Vorschlag der Gemeinde Postomino und dem Muster der Gemeinde Zingst auszuarbeiten.

**zu 8 Beratung zu notwendigen Veränderungen zur Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für gemeindeeigener Räume in der Gemeinde Trinwillershagen**

Von Herrn Gergaut wird der Antrag gestellt, die Bauernstube in Langenhanshagen durch die Gemeinde vom Verfügungsberechtigten anzukaufen.  
Zu diesem Antrag ist zur nächsten Gemeindevertretersitzung eine Beschlussvorlage vorzubereiten.

Die Heizungsanlage wird momentan überprüft, da die Heizkosten unrealistisch erscheinen.

Der Vorschlag durch den Bürgermeister an die Vereine in Langenhanshagen, die Bauernstube in die Bewirtschaftung zu nehmen, wurde von den Vereinen abgelehnt. Herr Tahn hatte in diesem Zusammenhang angeboten, den Gastank noch einmal auf Kosten der Gemeinde zu befüllen, damit wäre die Wärmeversorgung mind. bis Juni nächsten Jahres gewährleistet.

**zu 9 Wahl eines Mitgliedes für den Ausschuss für Soziales, Kultur, Jugend und Sport  
Vorlage: HA-AL/T/028/2007**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Trinwillershagen beschließt:

1. Frau Mandy Wolter wird aus dem Ausschuss für Soziales, Kultur, Jugend und Sport abberufen.
2. Frau Maren Eggert, wohnhaft Trinwillershagen, Ahrenshäger Str. 20 wird als sachkundige Einwohnerin in den Ausschuss für Soziales, Kultur, Jugend und Sport gewählt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	10
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmhaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 10 Entscheidung zum Verfahren Gemeinde Trinwillershagen ./ Ribnitzer Baugesellschaft**

Herr Tahn informiert, dass in Absprache mit dem Anwalt ein Vergleich in diesem Verfahren angestrebt wird.

Auf aktuelle Informationen wird in diesem Zusammenhang hingewiesen und auch auf die Risiken, die ein Vergleich birgt, wenn er nicht vollstreckt werden kann.

Herr Tahn wird sich vor einem gerichtlichen oder außergerichtlichen Vergleich noch weiter beraten lassen.

**zu 11 Beschluss zur Dienstanweisung für den Gemeindeführer der Gemeinde Trinwillershagen  
Vorlage: BÜ-OG/T/027/2007**

Die Gemeindevertreter regten an, dass der Gemeindeführer seinen Wohnsitz in der Gemeinde nehmen sollte, um zu gewährleisten, dass er auch zeitgleich mit den Kameraden im Einsatzfall am Gerätehaus sein kann.

Im Verlauf wurde mitgeteilt, dass eine solche Forderung zwar im Gespräch gestellt, rechtlich aber nicht eingefordert werden kann.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trinwillershagen beschließt, den Bürgermeister mit der Unterzeichnung der erarbeiteten Dienstanweisung für den Gemeindeführer der Gemeinde Trinwillershagen zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	10
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 12 Information und Beratung zur Nutzungsvereinbarung für die Sporthalle**

Diese Aufgabe wird incl. Auswertung der Verbrauchsdaten in den Sozialausschuss verwiesen.

**zu 13 Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Jürgen Hakelberg  
Vorlage: BA-BvH/T/024/2007**

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trinwillershagen erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses und eines Doppelcarports** - des Bauherrn Jürgen Hakelberg, Am Bahnhof 3 , 18320 Langenhanshagen

für das Flurstück 15, Flur 12, Gemarkung Langenhanshagen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	10
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **zu 14    Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Olaf Micheel Vorlage: BA-BvH/T/025/2007**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trinwillershagen erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung einer Werbeanlage** - des Bauherrn

Olaf Micheel, Hof 1 , 18320 Trinwillershagen

für das Flurstück 136/1, Flur 1, Gemarkung Wiepkenhagen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	10
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **zu 21    Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden**

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wurde das Ergebnis der Abstimmung der in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte ohne Nennung von Namen und Zahlen bekannt gegeben.

#### **zu 22    Schließung der Sitzung**

Herr Tahn schließt die Gemeindevertretersitzung um 21:00 Uhr.

---

Bürgermeister

---

Protokollant