

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde  
Lüdershagen  
GV/Lü/009/2009-14**

**Sitzungstermin:** Montag, den 18.04.2011

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:05 Uhr

**Ort, Raum:** in der FFw Lüdershagen

**Anwesend sind:**

Bürgermeister

Balzer, Gerhild

2. stellv. Bürgermeister(in)

Wellnitz, Joachim

Gemeindevertreter(in)

Engel, Bettina

Engel, Simone

Schrang, Gerda

Schrang, Tino

Behning, Günter

Gast

Wagner, Peter      Planungsbüro Wagner

Protokollant

Haß, Anke

**Entschuldigt fehlen:**

1. stellv. Bürgermeister(in)

Kavelmacher, Birger

Gemeindevertreter(in)

Bär, Christiane

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
6. Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den Bereich der Ortslage Kronsberg, Gemeinde Lüdershagen ek-Bau/Lü/110/2011
8. Neubesetzung in Ausschüssen HA-AL/Lü/108/2011
9. Antrag des Vereins "In der kleinen Schule e.V" zur Beendigung des Vertrages mit der Gemeinde HA-AL/Lü/109/2011
10. Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag des Bauherrn Gerhard Ernst für das Vorhaben Erweiterung eines vorhandenen Nebengebäudes zum Heizhaus mit Wirtschaftsraum BA-BvH/Lü/106/2011
11. Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag des Bauherrn Mathias Wierth für das Vorhaben Wohnraumerweiterung und Gaupeneinbau BA-BvH/Lü/111/2011
12. Bevollmächtigung der Bürgermeisterin zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für einen Bauantrag der Familie Rohde, OT Kronsberg BA-SpT/Lü/112/2011
13. Beschluss zum Kauf von Schränken für einen Klassenraum in der Grundschule "Thomas Müntzer" in Lüdershagen. H-KiS/Lü/113/2011
14. Schließung der Sitzung

## **Niederschrift:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin**

Frau Balzer eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste, insbesondere Herrn Wagner vom Planungsbüro, der zum TOP Außenbereichssatzung Erläuterungen geben wird.

#### **zu 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen**

Frau Balzer stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und dass die die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

#### **zu 3 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Die Bürgermeisterin beantragt, den Tagesordnungspunkt: *Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Außenbereichssatzung Kronsberg* vorzuziehen und unter TOP 7 zu behandeln.

Weiterhin beantragt sie, dass vor TOP 13 die Tischvorlage: *Beschluss zum Kauf von Schränken für die Grundschule* eingefügt wird.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird bestätigt in der o.g. Fassung mit der Verschiebung bzw. Erweiterung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **zu 4 Einwohnerfragestunde**

In der Einwohnerfragestunde werden folgende Probleme angesprochen bzw. Hinweise gegeben:

1. Der Radwanderweg auf dem ehemaligen Bahndamm zwischen Lüdershagen und Hermannshof, in der Ortslage Lüdershagen, ist stark in Mitleidenschaft gezogen durch

das Befahren mit Pkw.

Die Gemeindevertreter stimmen darin überein, dass hier nur eine Absperrung Abhilfe schaffen kann. Steine haben sich nicht bewährt, so dass hier Metallabsperrungen in Frage kommen könnten.

Die Beseitigung der Schäden kann erst wie vorgeschlagen über Beschäftigte der Gemeinde erfolgen, sobald der Gemeindearbeiter wieder gesund ist.

2. Es werden verschwundene bzw. beschädigte und lose Verkehrsschilder im Gemeindegebiet bemängelt. Die Straßenbeschilderung der „Grünauer Straße“ fehlt. Es fehlt auch ein Hinweis in der Straße „Lange Reihe“ zum Grundstück von Herrn Menssing (ehemals Gransow).

Die Gemeindevertretung erklärt Kontrollen durchzuführen und Maßnahmen zu veranlassen.

3. Straßenschäden werden angezeigt.

Die Bürgermeisterin erklärt dazu, dass einige der angesprochenen Schäden im Rahmen der Gewährleistungsabnahme zur Sprache kommen und sodann vom Auftragnehmer zu beseitigen sind.

Zu den angesprochenen Schäden z.B. für die Straße durch die Heide wird von der Bürgermeisterin angemerkt, dass die Straße nach der Richtlinie für den ländlichen Wegebau hergestellt wurde und gerade auch dem ländlichen Verkehr dient, so dass es keine Möglichkeit der Sperrung gerade für diese Fahrzeuge gibt.

Die Gemeinde ist mit dem Stadtbauhof in Verhandlung, dass die größten Risse ggf. mit Flüssigasphalt verfüllt werden.

4. Es wird eine Anfrage gestellt zur Abzugsmöglichkeit des für die Gartenbewässerung verbrauchten Wassers in der Abwasserabrechnung gestellt. Darf ein Brunnen genutzt werden?

Das ist in der Satzung der Gemeinde eindeutig geregelt, dass dieser Abzug nicht erfolgt. Wenn ein Brunnen für diese Zwecke wieder aktiviert wird, ist dieses Wasser selbstverständlich nicht gebührenpflichtig in der Abwasserabrechnung.

5. Herr Menssing erklärt, dass ihn die Betonteile hinter seinem Grundstück stören. Können diese entsorgt werden bzw. kann der Eigentümer beauftragt werden, diese zu beseitigen?

Die Bürgermeisterin und Frau Haß, Amt Barth, informieren zu den Schwierigkeiten, die mit einer solchen Beseitigung/Beräumung verbunden sein können.

Der Eigentümer sollte zunächst festgestellt werden, dazu bietet das Amt selbstverständlich Hilfe an, anhand der Luftbilder herauszufinden, auf wessen Grundstück diese Platten liegen.

Es wird geprüft ob ggf. auch ein ordnungsrechtlicher Hinweis an den Eigentümer gegeben werden kann.

**zu 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 17.01.2011 wird von den Gemeindevertretern gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 6 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Frau Balzer informiert zu folgenden Themen:

- außerplanmäßige Hauptausschusssitzung am 16.02.2011:
  - wegen der Kündigung des Vertrages zwischen der Gemeinde und dem Verein „In der kleinen Schule e.V.“,
  - Verein „In der kleinen Schule möchte den Trägerwechsel
  - öffentliche Ausschreibung in Vorbereitung des Wechsels wurde beschlossen
  
- Hauptausschusssitzung am 21.03.2011
  - Vorbereitung der heutigen Sitzung
  - u.a. auch Thema: Mandatsrückgabe von Frau S. Rohde
  - Vorschläge aus dem Hauptausschuss zur Besetzung der Ausschüsse, die in die heutige Beschlussvorlage eingeflossen sind
  - Kita-Trägerwechsel: Festlegung zur Ausschreibung und zu den Fristen
  - Information an die Gemeindevertretung darüber, dass der Antrag der Kita „Landmäuse“ Bartelshagen II auf Reduzierung der Benutzungsgebühren für die Sportstätte abgelehnt wurde
  - Außenbereichssatzung
  
- Verabschiedung von Frau Matzdorf nach 22-jähriger Tätigkeit als Vorsitzende der Ortsgruppe der Volkssolidarität, Frau Balzer verliest ein Gruß- und Dankeschreiben von Frau Matzdorf
  
- Auswertung der Angebote zum Trägerwechsel am 27.04.2011 unter Einbeziehung einiger Vereinsmitglieder
  
- es gab Schulungen zu dem wichtigen Thema: DOPPIK, Frau Balzer bemängelt die schlechte Teilnahme an den Schulungsveranstaltungen
  
- Info zu einem Treffen in Vorbereitung der Baumaßnahme: Nussbaumweg – Alte Dorfstraße – Tränkenhof

- Information zu einer Bestätigung der Entscheidung der Gemeinde zur Ablehnung des Besuchs einer örtlich nicht zuständigen Schule
- Frau Balzer bittet um Vorschläge für Auszeichnungen

Es gab eine kurze Info zur Sitzung des Sozialausschusses am 15.03.2011 und eine Info darüber, dass die Bauausschusssitzung nicht stattfand.

zu 7 **Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den Bereich der Ortslage Kronsberg, Gemeinde Lüdershagen**  
**Vorlage: ek-Bau/Lü/110/2011**

**Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:**

Herr Wagner erläutert:

Das Planaufstellungsverfahren zu o. g. Satzung wurde entsprechend der gesetzlichen Vorgaben durchgeführt. Behörden, Nachbargemeinden und die Öffentlichkeit hatten Gelegenheit zur Beteiligung. Seitens der Bürger und Nachbargemeinden wurden keinerlei Hinweise oder Anregungen vorgebracht, diejenigen der Träger öffentlicher Belange werden von der Gemeinde in die Abwägung eingestellt.

Zur Beendigung des Verfahrens ist seitens der Gemeindevertretung die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen entsprechend § 1 Abs. 7 BauGB durchzuführen bzw. zu beschließen. Weiterhin zur Außenbereichssatzung der Satzungsbeschluss zu fassen. Erst nach erfolgtem Satzungsbeschluss kann die Satzung bekannt gemacht werden. Wir bitten daher, nachfolgendem Beschlussvorschlag zu folgen.

**Beschluss:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Entwurfes zu o. g. Satzung nach § 35 Abs. 6 Satz 5 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der im Rahmen der gleichzeitig durchgeführten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden nach § 35 Abs. 6 Satz 5 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 bzw. § 2 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und Hinweise hat die Gemeindevertretung entsprechend § 1 Abs. 7 BauGB mit folgendem Ergebnis geprüft:  
**siehe Anlage 1.**
2. Das Amt Barth wird beauftragt, die Bürger, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden, die im Rahmen der unter Punkt 1 bezeichneten Beteiligungsverfahren Hinweise gegeben bzw. Anregungen geäußert haben, vom Abwägungsergebnis in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 35 Satz 6 BauGB i. V. m. § 10 BauGB in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I. S. 2414) beschließt die Gemeindevertretung die vorstehende Satzung bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Bestimmungen entsprechend § 35 Abs. 6 Satz 1 bis 3 BauGB.
4. Die zugehörige Begründung wird gebilligt.

5. Das Amt Barth wird beauftragt, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 8 Neubesetzung in Ausschüssen  
Vorlage: HA-AL/Lü/108/2011**

Herr Günter Behning ist nach dem Mandatsverzicht von Frau Rohde in die Gemeindevertretung nachgerückt. Damit macht sich auch eine Neubesetzung in den Ausschüssen und in der Schulkonferenz erforderlich.

**Vorschlag:**

Zur Neubesetzung in den Gremien gehen folgende Vorschläge ein:

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

1. Für Herrn Behning wird Herr Christian Kavelmacher als sachkundiger Einwohner vorgeschlagen.
2. Für Herrn Behning wird Herr Ulrich Ziegenhagen als sachkundiger Einwohner vorgeschlagen.

Sodann wird über die beiden Wahlvorschläge der Reihe nach abgestimmt:

**Wahlvorschlag:**

Die Gemeindevertretung wählt Herrn Christian Kavelmacher als sachkundiger Einwohner in den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	4

**Wahlvorschlag:**

Die Gemeindevertretung wählt Herrn Ulrich Ziegenhagen als sachkundiger Einwohner in den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7

Ja-Stimmen: 3

Frau Balzer stellt fest, dass aufgrund des Wahlergebnisses Herr Christian Kavelmacher in den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt als sachkundiger Einwohner gewählt ist.

**Wahlvorschlag:**

Ausschuss für Jugend, Kultur und Sport

Für Frau Rohde wird Herr Günter Behning gewählt.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Gemeindevertretung wählt Herrn Günter Behning in den Ausschuss für Jugend, Kultur und Sport.

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7

**Wahlvorschlag:**

Rechnungsprüfungsausschuss

Für Frau Rohde wird Frau Simone Engel gewählt.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Gemeindevertretung wählt Frau Simone Engel in den Rechnungsprüfungsausschuss.

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7

**Wahlvorschlag:**

Vertreter der Gemeinde in der Schulkonferenz der Grundschule „Th. Müntzer“

Für Frau Rohde wird Frau Simone Engel gewählt.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Gemeindevertretung wählt Frau Simone Engel in den Rechnungsprüfungsausschuss.

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7



**zu 9 Antrag des Vereins "In der kleinen Schule e.V" zur Beendigung des Vertrages mit der Gemeinde  
Vorlage: HA-AL/Lü/109/2011**

**Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:**

Der Verein „In der kleinen Schule“ hat mit Schreiben vom 27.1.2011 gebeten, den bestehenden Vertrag mit der Gemeinde Lüdershagen vom 1.1.1998 , geändert am 1.1.2004, vorzeitig zu beenden, um einen Trägerwechsel vorzunehmen. In der Sitzung des Hauptausschusses am 16.2.2011 informierte die Bürgermeisterin ausführlich über den Sachverhalt (siehe Protokoll).

Der Hauptausschuss hat einstimmig beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen, eine öffentliche Ausschreibung zu veranlassen, um zum nächstmöglichen Termin den Trägerwechsel zu vollziehen. In der Sitzung des Hauptausschusses am 21.3.2011 informierte Frau Balzer über den Stand der Ausschreibung zum vorgesehenen Trägerwechsel.

Die Gemeindevertretung muss der Beendigung des Vertrages mit dem Verein „In der kleinen Schule“ zustimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lüdershagen beschließt, dem Antrag des Vereins „In der kleinen Schule“ e.V. zur Kündigung der Vereinbarung mit der Gemeinde voraussichtlich zum 30.6.2011, spätestens zum 15.8.2011, stattzugeben und bestätigt den Beschluss des Hauptausschusses vom 16.2.2011 zur öffentlichen Ausschreibung zur Gewinnung eines neuen Trägers für die Kindertagesstätte.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 10 Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag des Bauherrn Gerhard Ernst für das Vorhaben Erweiterung eines vorhandenen Nebengebäudes zum Heizhaus mit Wirtschaftsraum  
Vorlage: BA-BvH/Lü/106/2011**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Erweiterung eines vorhandenen Nebengebäudes zum Heizhaus mit Wirtschaftsraum** - des Bauherrn

Gerhard Ernst, Bergstraße 12, 18314 Lüdershagen, OT Heidberg

für das Flurstück 27, Flur 2, Gemarkung Lüdershagen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 11 **Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag des Bauherrn Mathias Wierth für das Vorhaben Wohnraumerweiterung und Gaupeneinbau**  
**Vorlage: BA-BvH/Lü/111/2011**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - Wohnraumerweiterung und Gaupeneinbau - des Bauherrn

Mathias Wierth, Siedlungsstraße 57, 18314 Lüdershagen

für das Flurstück 25, Flur 11, Gemarkung Lüdershagen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 12 **Bevollmächtigung der Bürgermeisterin zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für einen Bauantrag der Familie Rohde, OT Kronsberg**  
**Vorlage: BA-SpT/Lü/112/2011**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung bevollmächtigt die Bürgermeisterin, Frau Gerhild Balzer, zum Erteilen des gemeindlichen Einvernehmens nach §36 BauGB, für den Bau eines Wohnhauses, Kronsberg 11, Bauherren: Familie Rohde.

Die Vollmacht gilt vorbehaltlich der positiven Prüfung des Bauantrages auf Einhaltung

der Außenbereichssatzung durch das Amt Barth.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 13 Beschluss zum Kauf von Schränken für einen Klassenraum in der Grundschule "Thomas Müntzer" in Lüdershagen.  
Vorlage: H-KiS/Lü/113/2011**

In der Sachverhaltsdarstellung wird der Hinweis gegeben, dass diese Ausgabe in den Verwaltungshaushalt als Ersatzbeschaffung gehören und zudem jeweils einen Wert unter 500 € unter Abzug der MwSt. haben.

Die Beschaffung soll somit erfolgen in Abstimmung mit der Bürgermeisterin.

**zu 14 Schließung der Sitzung**

Folgende neue Termine werden festgelegt:

- 18.06.2011, 14:00 Uhr - Fahrradtour
- 22.08.2011 - Bauausschusssitzung
- 24.08.2011 - Sozialausschusssitzung Bitte beachten: Beginn **19:30 Uhr**
- 29.08.2011 - Hauptausschusssitzung
- 19.09.2011 - Gemeindevertretersitzung.

Frau Balzer schließt die Sitzung.

02.05.2011

\_\_\_\_\_  
Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

\_\_\_\_\_  
Datum / Protokollant(in)