

Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung der
Gemeindevertretung der Gemeinde Saal
GV/S/017/2004-09

Sitzungstermin: Dienstag, den 26.06.2007
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:15 Uhr
Ort, Raum: in der FFw Saal

Anwesend sind:

Bürgermeister

Pierson, Wolfgang

Gemeindevertreter(in)

Alms, Andreas
Bungeroth, Arno
Durittke, Ines
Maaß, Peter
Markert, Birgit
Perlich, Jörg
Pötke, Thorsten
Wiechmann, Detlef

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter(in)

Blohm, Ulf- Arno
Kleinschmidt, Sabine

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Einwohnerfragestunde
6. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
7. Widerspruch gegen den Beschluss der Gemeindevertretung zur Neufassung der Haushaltssatzung mit -plan 2007 K-AL/S/046/2007

- | | | |
|-----|--|-------------------|
| 8. | Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2007 | K-H/S/043/2007 |
| 9. | Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherren Bernd und Iris Rudnikowski | BA-BvH/S/033/2007 |
| 10. | Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherren Uwe und Christel Bernsee | BA-BvH/S/038/2007 |
| 11. | Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Adam Balcerczyk | BA-BvH/S/039/2007 |
| 12. | Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherrin Antje Bostelmann | BA-BvH/S/037/2007 |
| 13. | Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Arno Bungeroth | BA-BvH/S/042/2007 |
| 14. | Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Uwe Heidenreich | BA-BvH/S/040/2007 |
| 15. | Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Messer | BA-BvH/S/036/2007 |
| 16. | Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Olaf Reinisch | BA-BvH/S/045/2007 |
| 17. | Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Klaus-Peter Gust | BA-BvH/S/044/2007 |
| 18. | Beschluss zur Errichtung einer Straßenbeleuchtungsanlage für den Bereich der "Saaler Höhe" | BA-BvH/S/041/2007 |

Nicht öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|-----------------|
| 19. | Antrag zum Erwerb des Flurstücks 4 der Flur 14 von Saal | Sitz/S/028/2007 |
| 20. | Antrag Wassersport und Umweltfreunde e. V. zum Erwerb Flächen Hafenbereich Neuendorf | BÜ-L/S/022/2007 |

Öffentlicher Teil

21. Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden
22. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister, Herr Pierson, eröffnet die Sitzung und begrüßte die Anwesenden.

zu 2 Festellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen

Der Bürgermeister konnte feststellen, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgte.
Die Tagesordnung ist mit der Einladung zugegangen. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

zu 3 **Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Der Bürgermeister stellt den Antrag die Tagesordnung mit dem TOP 16 Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben des Bauherrn Olaf Reinisch und TOP 17 Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben des Bauherrn Klaus-Peter Gust zu ergänzen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt, den Antrag des Bürgermeisters auf Ergänzung der Tagungsordnung TOP 16. Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben des Bauherrn Olaf Reinisch und TOP 17. Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben des Bauherrn Klaus-Peter Gust zuzustimmen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird mit den Ergänzungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 4 **Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Der Bürgermeister informiert über folgende Themen:

- Bekanntgabe der Beschlüsse der Gemeindevertretung, die auf der letzten Gemeindevertretersitzung (08.05.2007) in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden
- Angebotssumme zur Entkernung des Gebäudes auf ehem. Ziegeleigelände liegt zwischen 6.000,00 und 7.000,00 EUR
- Bauvorhaben Schmutzwasser Neuendorf liegt im Bauablaufplan Änderungsbescheid des STAUN Stralsund bezüglich der Reduzierung der Zuwendungssumme von 448.000,00 EUR auf 346.000,00 liegt vor

- Außerbetriebnahme des Hausanschlusses der Straßenbeleuchtung in Hessenburg durch E.ON edis AG, da für die provisorischen Anschlüsse von drei Straßenbeleuchtungsmasten keine vorschriftsmäßigen Kabel verwendet wurden
- Auswertung Beratung mit Landrat zur geplanten Umgehungsstraße in Hessenburg; der Landrat wird zu gegebener Zeit die Gemeinde über das weitere Vorgehen informieren
- Der Bürgermeister bedankt sich ausdrücklich beim Heimatverein für das zur Vorbereitung und Durchführung des Dorffestes bewiesene Engagement

zu 5 Einwohnerfragestunde

Schwerpunkte der Einwohnerfragestunde waren:

Herr P. Maaß nimmt die jüngsten Ergebnisse der vergangenen Sitzung zum Anlass, Herrn Pötke zu unterstellen, dass er sein Mandat zur Durchsetzung privater Interessen insbesondere bezüglich des Umgangs mit Grundvermögen der Gemeinde missbraucht. Herr P. Maaß forderte Herrn Pötke in diesem Zusammenhang auf, sein Mandat als Gemeindevertreter niederzulegen.

Herr Pötke verwahrte sich gegen die Behauptungen von Herrn P.Maaß. Es kann wohl nicht anstößig sein, wenn sich ein Gemeindevertreter rege an der Diskussion zu bestimmten Vorgängen bzw. Vorlagen äußert. Er könne das was Herr P. Maaß im Rahmen seines Wortbeitrages geäußert hat, nicht nachvollziehen.

weitere Schwerpunkte waren:

- TOP Einwohnerfragestunde sollte auf das Sitzungsende gelegt werden
- Gemeindevertretung hat sich bereits 1992 grundsätzlich für die Übertragung des Grundstücks an den Hafenverein positioniert
- auf Anfrage gibt der Bürgermeister Auskunft über den Stand des BV „Boddenweg“ und „Hundeverordnung“
- in der Kolonie bricht hinter der Scheune die Straßenkante weg
- Lichtraumprofil muss in Kückenshagen hergestellt werden
- Hafenweg in Neuendorf ist zugewachsen; Eigentümer sollten angeschrieben werden
- Radwanderweg Neuendorf muss Zustand überprüft werden
- auf Anfrage teilt der Bürgermeister mit, dass ihm kein Protokoll des Veterinär- und Lebensmittelüberwachungsamtes bezüglich des Hafens Neuendorf vorliegt
- ein Vertreter des Gartenvereins erkundigt sich nach der Zuständigkeit des anliegenden Grabens und erwartet die Herstellung der Funktionsfähigkeit desselben
- auf Anfrage teilt der Bürgermeister erneut mit, dass Stromverbrauch des Hafenmeister- Wohnmobils durch eine Zähleinheit ermittelt wird

zu 6 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung

Im Rahmen dieses TOP weist Herr Pötke auf die bisher fehlende Umsetzung seiner Forderung nach Gegendarstellung und Entschuldigung zu den im Brief des Amtsvorstehers erhobenen Vorwürfe (siehe Niederschrift vom 08.05.2007; TOP 4)

Der Bürgermeister sagte eine Antwort des Amtsvorstehers bis zur nächsten Gemeindevertreterversammlung zu.

Beschluss:

Die Niederschrift der Gemeindevertreterversammlung vom 08.05.2007 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 7 Widerspruch gegen den Beschluss der Gemeindevertretung zur Neufassung der Haushaltssatzung mit -plan 2007
Vorlage: K-AL/S/046/2007**

Bevor es zur Abstimmung kam erklärte Herr P. Maaß, dass er den für Bekanntmachungen notwendigen Kasten kostenlos der Gemeinde bereitstellen wird.

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Der Bürgermeister hat am 21.05.2007 gegen den Beschluss zur Neufassung der Haushaltssatzung mit -plan 2007 nach § 33 Abs. 1 der KV M-V form- und fristgerecht Widerspruch erhoben.

In der Gemeindevertreterversammlung vom 08.05.2007 wurde der Beschluss Nr. K-H/S/004/2007 aufgehoben. Gleichzeitig wurde ein neuer Beschluss auf der Grundlage der Vorlage K-H/S/004/2007 gefasst mit der Maßgabe, dass die Haushaltsansätze Entgelt Hafenteiler und Entlohnung für Feuerwehrgerätehaus Saal zu streichen sind.

Entsprechend § 38 Abs. 1 KV M-V erlässt die Gemeinde für jedes Haushaltsjahr eine Haushaltssatzung. Nach § 38 Abs. 2 Nr. 1a KV M-V enthält diese Satzung Angaben zum Gesamtbetrag der Einnahmen und Ausgaben.

Mit der Streichung der Haushaltsansätze für die Entgelte des Hafenteilers und der Reinigungskraft im Feuerwehrgerätehaus verändern sich die Gesamtausgaben des Verwaltungshaushaltes. Damit stimmt die Vorlage K-H/S/004/2007 im Bezug auf die Haushaltssatzung nicht mehr mit dem beschlossenen veränderten Haushaltsplan 2007 überein und gibt nicht, wie in § 38 Abs. 2 Nr. 1a KV M-V gefordert, die Gesamtausgaben des Verwaltungshaushaltes 2007 wieder.

Somit verstößt der gefasste Beschluss gegen geltendes Recht und ist rechtswidrig.

Des Weiteren ist der gefasste Beschluss auch unzweckmäßig, denn die Veränderungen hätte die Gemeindevertretung über eine Nachtragsplanung vornehmen können. Dabei ist anzumerken, dass aufgrund des fortgeschrittenen Haushaltsjahres bereits Zahlungen bei diesen Haushaltsansätzen gelaufen sind und es durch die Streichung bei diesen Haushaltsstellen zu außerplanmäßigen Ausgaben kommt, für die es erst einmal keine Deckung gibt.

Da der genannte Beschluss gemäß § 33 Abs. 1 KV M-V, wie ausgeführt, gegen geltendes Recht verstößt, ist dieser abzulehnen und über die Haushaltssatzung mit –plan 2007 in geänderter Form neu zu beschließen.

Die erneut zur Beschlussfassung vorliegende Haushaltssatzung mit –plan 2007 (siehe TOP 8) enthält die geforderten Änderungen. Diese Änderungen konnten aber nur in der möglichen Höhe berücksichtigt werden.

Ich empfehle deshalb, dem Widerspruch des Bürgermeisters stattzugeben, den widersprochenen Beschluss vom 08.05.2007 mehrheitlich abzulehnen und der geänderten Haushaltssatzung mit –plan 2007 unter TOP 8 zuzustimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt auf der Grundlage der Vorlage Nr. K-H/S/004/2007 die Neufassung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2007 der Gemeinde Saal, mit der Maßgabe der Änderungen:

- Streichung des Haushaltsansatzes **Entgeld für Hafengebiet**
- Streichung des Haushaltsansatzes **Entlohnung für Reinigung Feuerwehrgerätehaus Saal**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	9
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 8 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2007 Vorlage: K-H/S/043/2007

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan 2007 wurden bereits am 27.02.2007 der Gemeindevertretung vorgelegt und beschlossen. Dieser Beschluss wurde aufgehoben. Somit bestand bis zum jetzigen Zeitpunkt in der Gemeinde Saal vorläufige Haushaltsführung. Die geforderten Änderungen der Gemeindevertretung wurden soweit möglich in den jetzt vorliegenden Haushaltsplan eingearbeitet. Der Aufstellung eines Nachtragshaushaltsplanes bedarf es somit nicht.

Änderungen ergaben sich auf der Haushaltsstelle 1300.4140 Entlohnung Reinigungskraft FFW-Gerätehaus, sowie der dazu gehörigen Haushaltsstelle 1300.4440 Arbeitgeberanteil.

Diese Stelle soll künftig wegfallen, bisher wurden 800 € benötigt, somit erfolgt hier eine Einsparung von 200 €.

Eine weitere Änderung erfolgte auf der Haushaltsstelle 6900.4140 Entlohnung Hafenarbeiter und der dazugehörigen Haushaltsstelle 6900.4440 Arbeitgeberanteil. Auch diese Stelle soll künftig wegfallen, bisher wurden 600 € benötigt, somit konnte hier eine Einsparung von 400 € erfolgen.

Dieser gesamte Einsparungsbetrag von 600 € wurde für die Haushaltsstelle 7010.5620 Weiterbildung (Klärwärterkurs) eingesetzt, auf der bereits außerplanmäßige Ausgaben angefallen sind.

Eine Änderung des Stellenplanes durch Wegfall dieser beiden Stellen braucht nicht zu erfolgen. Aufgrund der Geringfügigkeit wurden diese Stellen seit 2005 nicht mehr als Planstelle im Stellenplan der Gemeinde Saal aufgenommen.

Demzufolge wird der vorliegende Entwurf des Haushaltsplanes 2007, bereits im Hauptausschuss am 30.01.2007 beraten, mit den getroffenen Entscheidungen des Hauptausschusses und den im Vorfeld genannten Änderungen noch einmal zur Beschlussfassung vorgelegt.

Auf der Grundlage der §§ 47 ff KV M-V und auf Basis des Haushaltserlasses zur Aufstellung der Haushaltspläne für das Haushaltsjahr 2007 wurde der Haushaltsplan 2007 erarbeitet.

Der Entwurf des Haushaltsplanes 2007 sieht im Verwaltungshaushalt Einnahmen und Ausgaben von 1.236.900 EUR vor.

Der Vermögenshaushalt ist mit einem Gesamtvolumen von 1.411.300 EUR in den Einnahmen und Ausgaben ausgeglichen.

Dem Vermögenshaushalt werden 201.300 EUR aus dem Verwaltungshaushalt zugeführt.

Davon sind 27.800 EUR Mindestzuführung für Abschreibungen der zentralen Schmutzwasserentsorgungsanlage und der Friedhofskapellen.

Die Zuweisungen an finanziellen Mitteln für 2007 für die Gemeinde entwickeln sich im Vergleich zu 2006 wie folgt:

Gemeindeanteil an der		
- Einkommensteuer	+	11.900 €
- Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	+	700 €
- Schlüsselzuweisungen	+	18.300 €
- Sonderleistung		0 €
- Familienausgleich	+	3.600 €
- Gesamtzuweisungen	+	34.500 €

Die Kreisumlage verändert sich in der prozentualen Höhe und beläuft sich nun auf 38,33 %.

Der abzuführende Betrag erhöht sich um 58.200 EURO auf 272.700 EURO.

Die Amtsumlage verändert sich aufgrund der Berechnung nach Kennzahlen auf 119.200 EURO und verringert sich damit um 15.500 EURO.

Damit stehen der Gemeinde Saal für das Haushaltsjahr 2007 weniger finanzielle Mittel im Verwaltungshaushalt als im Vorjahr zur Verfügung:

Zuweisungen:	34.500 €	mehr
An Umlagen müssen		
Kreisumlage	58.200 €	mehr und
Amtsumlage	15.500 €	weniger
<u>Gesamtumlagen</u>	<u>- 42.700 €</u>	entrichtet werden.
Gesamt	- 8.200 €	weniger an finanziellen Mitteln
	=====	

Im Vermögenshaushalt sind folgende wesentliche Maßnahmen für 2007 vorgesehen:

Maßnahme	Ausgaben in EURO	davon Fördermittel in EURO
Neubau Gehweg K3	20.000	11.500 ISP
Baumaßnahme Hafen Neuendorf	15.000	
Zentrale Schmutzwasserbeseitigung OT Neuendorf	260.000	
Zentrale Schmutzwasserbeseitigung OT Neuendorf-Heide	724.000	
Zentrale Schmutzwasserbeseitigung Pumpstation	10.000	
Baumaßnahme Straßenbeleuchtung	23.400	
Grunderwerbskosten	3.000	

Die Finanzierung der Maßnahmen erfolgt aus Einnahmen der Infrastrukturschale und der investiven Schlüsselzuweisung sowie Verkaufserlösen.

Die Gemeinde Saal hat zurzeit ein Schuldenvolumen von 1.210.552 EUR. Davon sind 367.000 EUR Darlehen für die zentrale Schmutzwasserentsorgungsanlage, von denen im Haushaltsjahr 2007 32.300 EUR getilgt werden sollen.

Der Stand der allgemeinen Rücklage wird nach Aufstellung der Jahresrechnung voraussichtlich ca. 24.000 EURO betragen.

Beschluss:

**Haushaltssatzung
der Gemeinde Saal
für das Haushaltsjahr 2007**

Auf Grund der §§ 47 ff. der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung der Neubekanntmachung vom 08.06.2004 (GVOBl. M-V Nr. 10 S. 205) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10.07.2006 (GVOBl. M-V Nr. 13 S. 539) wird nach Beschluss der Gemeindevertretung vom 26.06.2007 folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2007 wird

1. im Verwaltungshaushalt

in der Einnahme auf	1.236.900 EURO
in der Ausgabe auf	1.236.900 EURO
und	

2. im Vermögenshaushalt

in der Einnahme auf	1.411.300 EURO
in der Ausgabe auf	1.411.300 EURO

festgesetzt.

§ 2

Es werden festgesetzt:

1. der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen auf	515.000 EURO
davon für Zwecke der Umschuldung	0,00 EURO
2. der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf	0,00 EURO
3. der Höchstbetrag der Kassenkredite auf	120.000 EURO

§ 3

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer	
a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A)	250 v. H.
b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)	350 v. H.
2. Gewerbesteuer	300 v. H.

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern vom 08.06.2004 (GVOBl. M-V Nr. 10 S. 205) nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Diese Einschränkung gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsvorschriften. Der Haushaltsplan kann im Amt Barth, 18356 Barth, Teergang 2, Zimmer 113 zu nachfolgenden Sprechzeiten eingesehen werden.

Montag/Donnerstag 08.00 - 12.00 und 13.45 - 16.00 Uhr
Dienstag 08.00 - 12.00 und 13.45 - 18.00 Uhr
Freitag 08.00 - 11.00 Uhr

Saal,

Pierson
Bürgermeister

Siegel

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 9 **Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherren Bernd und Iris Rudnikowski**
Vorlage: BA-BvH/S/033/2007

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport** - der Bauherren

Bernd und Iris Rudnikowski, Baumstraße 7a, 18239 Radegast

für das Flurstück 155/4, Flur 1, Gemarkung Neuendorf-Heide.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 10 **Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherren Uwe und Christel Bernsee**
Vorlage: BA-BvH/S/038/2007

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses als Anbau an das vorhandene Wohnhaus** - der Bauherren

Uwe und Christel Bernsee, Dorfstraße 17a, 18317 Hessenburg

für das Flurstück 20, Flur 12, Gemarkung Hessenburg.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 11 Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Adam Balcerczyk
Vorlage: BA-BvH/S/039/2007**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Anbau eines Wohnhauses (DHH)** - des Bauherrn

Adam Balcerczyk, Zum Deich 3, 18317 Kückenshagen

für das Flurstück 35/13, Flur 1, Gemarkung Kückenshagen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 12 Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherrin Antje Bostelmann
Vorlage: BA-BvH/S/037/2007**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Bauvorbescheid für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Wohngebäudes und Gästehauses** - der Bauherrin

Antje Bostelmann, Binzstraße 4 , 13189 Berlin

für das Flurstück 99, Flur 1, Gemarkung Neuendorf-Heide.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 13 Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Arno Bungeroth
Vorlage: BA-BvH/S/042/2007**

Herr Bungeroth nimmt gemäß § 24 Abs. 1 KV M-V weder beratend noch beschließend teil.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Neubau eines Einfamilienhauses** - des Bauherrn

Arno Bungeroth, Hofstraße 19, 18317 Saal

für das Flurstück 163/4, Flur 3, Gemarkung Saal.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 14 **Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Uwe Heidenreich**
Vorlage: BA-BvH/S/040/2007

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Bauvorbescheid für das Bauvorhaben - **Errichtung einer Trainingshalle zur Ausbildung von Dressur- und Springpferden** - des Bauherrn

Uwe Heidenreich, Damgartener Straße 3 , 18317 Kückenshagen

für das Flurstück 233/4, Flur 1, Gemarkung Kückenshagen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 15 **Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Messer**
Vorlage: BA-BvH/S/036/2007

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Ferienhauses mit Carport, hier: Änderungsantrag** - des Bauherrn

Hans-Henning Messer, Poetschstraße 10 , 06862 Roßlau

für das Flurstück 143/13 und 143/17, Flur 1, Gemarkung Neuendorf-Heide.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 16 Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Olaf Reinisch
Vorlage: BA-BvH/S/045/2007

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung einer Doppelgarage** - des Bauherrn

Olaf Reinisch, Plüggendamm 9 , 18317 Saal

für das Flurstück 145 und 146, Flur 1, Gemarkung Saal.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 17 Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Klaus-Peter Gust
Vorlage: BA-BvH/S/044/2007

Im Verlaufe der Diskussion zu diesem TOP wurde deutlich, dass berechtigte Zweifel an einer umfassenden Erschließung bestehen. Es wurde der Vorschlag unterbreitet die Vorlage bis zur Klärung in den zuständigen Ausschuss zu verweisen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt, den Antrag des Bauherrn Klaus-Peter Gust bis zur Klärung der offenen Fragen (Erschließung) in den Ausschuss zu verweisen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 18 Beschluss zur Errichtung einer Straßenbeleuchtungsanlage für den Bereich der „Saaler Höhe“
Vorlage: BA-BvH/S/041/2007

Durch die Ermittlung der Kosten für die Errichtung einer Straßenbeleuchtungsanlage „Saaler Höhe“ kann nun eine Aussage der „Machbarkeit“ getroffen werden. Die Gemeindevertreter sind sich dessen bewusst, dass zum gegenwärtigen Zeitpunkt eine Realisierung aus Kostenkostengründen nicht in Frage kommt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt, die Mittel für die Maßnahme Errichtung einer Straßenbeleuchtungsanlage für den Bereich der „Saaler Höhe“ in den Haushaltsplan 2008 der Gemeinde Saal einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 21 Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse, werden die in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte ohne Nennung von Namen und Zahlen bekannt gegeben.

zu 22 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wurde durch den Bürgermeister geschlossen.

Bürgermeister

Protokollant