

**Niederschrift**  
**zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Saal**  
**GV/S/010/2009-14**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 10.05.2011  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:10 Uhr  
**Ort, Raum:** in der FFw Saal, Neue Straße 6b

**Anwesend sind:**

Bürgermeister

Pierson, Wolfgang

1. stellv. Bürgermeister(in)

Maaß, Peter

2. stellv. Bürgermeister(in)

Alms, Andreas

Gemeindevertreter(in)

Ewert, Karl-Hermann

Kleinke, Thomas

Kollwitz, Roland

Markert, Birgit

Nahrendorf, Gudrun

Perlich, Jörg

Pötke, Thorsten

Wegener, Stefan

Protokollant

Maaß, Erich

**Entschuldigt fehlen: 0**

**Gäste: 4 Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Saal**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Einwohnerfragestunde
6. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung

- |     |   |                   |
|-----|---|-------------------|
| 7.  | Antrag an den Landkreis zur Änderung der Schuleinzugsbereiche   |                   |
| 8.  | Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Antrag auf Bauvorbescheid des Bauherrn Rolf-Joachim Keim für das Vorhaben Errichtung eines Einfamilienwohnhauses nach Teilung des Grundstücks   | BA-BvH/S/249/2011 |
| 9.  | Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Antrag auf Bauvorbescheid des Bauherrn Michael Born für das Vorhaben Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit offener Kleingarage (Carport)   | BA-BvH/S/250/2011 |
| 10. | Erneute Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Antrag auf Bauvorbescheid des Bauherrn Michael Born für das Vorhaben Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit offener Kleingarage (Carport) gemäß den mit Datum vom 21.03.2011 geänderten Antragsunterlagen | BA-BvH/S/251/2011 |
| 11. | Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag des Bauherrn Jens Hauptmann für das Vorhaben Errichtung eines Anbaus an ein Bestansbungalow (Ferienhaus) zu Wohnzwecken (nur vorübergehender Aufenthalt)  | BA-BvH/S/252/2011 |
| 12. | Vergabe der Arbeiten für den Kanalbau Bauabschnitt 2 im OT Hessenburg   | BA-DT/S/253/2011  |

### **Nicht öffentlicher Teil**

13. Festlegung zur Höhe eines Grundstückskaufpreises im OT Saal

### **Öffentlicher Teil**

14. Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden  
 15. Schließung der Sitzung

### **Niederschrift:**

#### **Öffentlicher Teil**

##### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister**

Der Bürgermeister, Herr Pierson eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

##### **zu 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen**

Der Bürgermeister konnte feststellen, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgte. Die Tagesordnung ist mit der Einladung zugegangen. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

##### **zu 3 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Pötke übte Kritik an der kurzfristigen Übergabe der Vorlage zu TOP 12.

### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird beschlossen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmhaltungen:	0

### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **zu 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Der Bürgermeister geht im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes insbesondere auf aktuelle Fragen bezüglich der investiven Maßnahmen bei der Schmutzwasserentsorgung ein.

### **Beschluss:**

#### **zu 5 Einwohnerfragestunde**

Schwerpunkte der Einwohnerfragestunde waren:

Stand des Vorhabens Ortsdurchfahrt Kückenshagen

Info zu den Einnahmen und Ausgaben im Jahre 2010 im Bereich des Hafens in Neuen-

dorf durch Herrn P. Maaß

Nach Gegenrechnung aller Einnahmen und Ausgaben beträgt das Defizit für den Betrieb und Betreibung des Hafens 1,8 TEuro

Bei einigen Gemeindevertretern wurde Unmut über die Zugrundelegung der Personalkosten bei der Darstellung der Ausgabenseite laut

Von den Gemeindevertretern wurde Kritik geübt, dass der Beschluss vom 01.03.2011 zum Verkauf der Flurstücken 35/5-35/12 der Flur 1 von Kückenshagen durch die Verwaltung noch nicht umgesetzt wurde

Eine Diskussion bzw. ein Antrag zu Grundstücksangelegenheiten wurde im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes durch den Bürgermeister nicht zugelassen

#### **zu 6 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 01.03.2011 wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 7     Antrag an den Landkreis zur Änderung der Schuleinzugsbereiche**

Der Bürgermeister erläutert die aktuelle Situation im Rahmen der Schuleinzugsbereiche. Die Gemeinde Saal gehört gegenwärtig zum Einzugsbereich Lüdershagen. Insbesondere wird die Kostenexplosion bei der Schulumlage, die gegenwärtig 90.000,00 Euro beträgt, kritisiert.

Im Verlaufe der Diskussion kam von den Gemeindevertretern übereinstimmend zum Ausdruck, diesen Umstand durch die Zuordnung eines anderen Einzugsbereiches zu ändern.

Der Bürgermeister stellte im Ergebnis der Diskussion den Antrag, vorzugsweise die Regionalschule Ribnitz-Damgarten als Schuleinzugsbereich zu wählen und kündigte die Antragstellung an den Landrat des Landkreises NVP an.

Anschließend lies er über den Antrag abstimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt die Antragstellung an den Landrat des Landkreises Nordvorpommern, mit der Maßgabe den Schuleinzugsbereich für die Gemeinde Saal (gegenwärtig Lüdershagen) zu ändern.

Neuer Schuleinzugsbereich soll für die Gemeinde Saal mit Beginn des Schuljahres 2011/2012 die Regionalschule Ribnitz-Damgarten sein.

Die Verwaltung wird beauftragt den Beschluss umzusetzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 8     Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Antrag auf Bauvorbescheid des Bauherrn Rolf-Joachim Keim für das Vorhaben Errichtung eines Einfamilienwohnhauses nach Teilung des Grundstücks**

Vorlage: BA-BvH/S/249/2011

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Bauvorbescheid für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses nach Teilung des Grundstücks** - des Bauherrn

Rolf-Joachim Keim, Hackenbergstraße 20, 12489 Berlin.

für das Flurstück 25, Flur 11, Gemarkung Neuendorf-Hof.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 9 **Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Antrag auf Bauvorbescheid des Bauherrn Michael Born für das Vorhaben Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit offener Kleingarage (Carport)**  
Vorlage: BA-BvH/S/250/2011

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Bauvorbescheid für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit offener Kleingarage (Carport)** - des Bauherrn

Michael Born, Mittelweg 70, 18311 Ribnitz-Damgarten

für das Flurstück 88, Flur 14, Gemarkung Saal.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war **ein Mitglied** des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 10 **Erneute Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Antrag auf Bauvorbescheid des Bauherrn Michael Born für das Vorhaben Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit offener Kleingarage (Carport) gemäß den mit Datum vom 21.03.2011 geänderten Antragsunterlagen**  
Vorlage: BA-BvH/S/251/2011

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Bauvorbescheid für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit offener Kleingarage (Carport) gemäß den mit Datum vom 21.03.2011 geänderten Antragsunterlagen** - des Bauherrn

Michael Born, Mittelweg 70, 18311 Ribnitz-Damgarten

für das Flurstück 88, Flur 14, Gemarkung Saal.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war **ein Mitglied** des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 11 **Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag des Bauherrn Jens Hauptmann für das Vorhaben Errichtung eines Anbaus an ein Bestandsbungalow (Ferienhaus) zu Wohnzwecken (nur vorübergehender Aufenthalt)**  
Vorlage: BA-BvH/S/252/2011

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Anbaus an ein Bestandsbungalow (Ferienhaus) zu Wohnzwecken (nur vorübergehender Aufenthalt)** - des Bauherrn

Jens Hauptmann, Neue Werderstraße 35, 18057 Rostock

für das Flurstück 197, Flur 11, Gemarkung Neuendorf-Heide.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 12 Vergabe der Arbeiten für den Kanalbau Bauabschnitt 2 im OT Hessenburg  
Vorlage: BA-DT/S/253/2011**

**Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:**

Bauobjekt: **Gemeinde Saal  
Ortsentwässerung Ortsteil Hessenburg, 2. Bauabschnitt**

Auftraggeber: **Gemeinde Saal  
über Amt Barth**

**1. Gegenstand der Ausschreibung**

Die Ausschreibung beinhaltet die Herstellung der Ortsentwässerung Ortsteil Hessenburg, 2. Bauabschnitt der Gemeinde Saal.

**2. Vergabeverfahren**

Die Baumaßnahme erfolgte in beschränkter Ausschreibung nach VOB/A.

**2.1 Versendung der Unterlagen**

Am 14.04.2011 erfolgte der Versand der Ausschreibungsunterlagen.

**2.2 Vergabefristen/Bauausführung**

Eröffnungstermin: 03.05.2011, 14:00 Uhr, im Amt Barth

Ende der Zuschlags-/Bindefrist: 13.05.2011

Beginn/Ende der Ausführung: 23.05.2011 bis 30.07.2011

**2.3 Teilnehmer am Wettbewerb**

Anzahl der Anforderungen: 5 (siehe Firmenliste)

Anzahl der eingegangenen Angebote: 5

<b>Bieter</b>	<b>Bauunternehmen</b>		
1	BaSeCo GmbH	Dorfstraße 1b OT Dammerstorf 18334 Dettmannsdorf-Kölsow	Telefon: 038228 18906 Fax: 038228 271
2	TIAS Tiesler Tief- und Hochbau GmbH	Hohe Tannen 2-3 18196 Waldeck	Telefon: 038208 621-0 Fax: 038208 621-99
3	SIWA Siemon & Wallis GmbH	Zur Heide 3 18374 Ostseebad Zingst	Telefon: 038232 80122 Fax: 038232 80200
4	EUROVIA VBU GmbH	NL TEBABAU Neubrandenburg Zweigstelle Rostock Silder Moor 12 18196 Kavelstorf	Telefon: 038208 648-0 Fax: 038208 60692
5	ASA-Bau GmbH	Am Langendorfer Berg 24 18442 Langendorf	Telefon: 03831 4464-6 Fax: 03831 446477

### 3. Wertung der Angebote (§ 16 VOB/A)

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgt nach § 16 VOB/A.

#### 3.1 Inhaltliche und formelle Prüfung

Mit der inhaltlichen und formellen Prüfung wird festgestellt, ob Bieter wegen inhaltlicher und formeller Angebotsmängel ausgeschlossen werden müssen. Die Ausschlusskriterien regeln sich nach VOB/A, dem VHB 2008 (Stand Mai 2010), den Bewerbungsbedingungen, den Besonderen und Zusätzlichen Vertragsbedingungen sowie den Verdingungsunterlagen insgesamt.

Die Angebote waren mit rechtsverbindlicher Unterschrift versehen, lagen pünktlich und verschlossen zum Submissionstermin vor. Der Wortlaut der Urschrift des Leistungsverzeichnisses wurde von den Bietern anerkannt.

Die inhaltliche und formale Kontrolle der Angebote erstreckte sich auf die Vollständigkeit der zum Submissionstermin eingereichten Angebote.

Alle Bieter reichten ihre Angebote inhaltlich und formell vollständig ein.

#### 3.2 Prüfung der Angebotspreise

Die Rechenfehler sind den Fehlerprotokollen zu entnehmen.

Die Angemessenheit der Angebotspreise wurde geprüft. Es bestehen keine Bedenken, dass die Angebotspreise die fachgerechte Lieferung der geschuldeten Leistung erwarten lassen.

##### 3.2.1 Angebotsnachrechnung ohne Nachlässe und Nebenangebote

Nr.	Bieter	brutto (€)	Rang
1	BaSeCo GmbH	186.187,54	4
2	TIAS Tiesler Tief- und Hochbau GmbH	174.568,60	1
3	SIWA Siemon & Wallis GmbH	184.449,94	3
4	EUROVIA VBU GmbH	179.017,38	2
5	ASA-Bau GmbH	203.613,40	5

##### 3.2.2 Angebotsnachrechnung mit Nachlässen

Preisnachlässe ohne Bedingungen wurden nicht gewährt.

##### 3.2.3 Angebotsnachrechnung mit Nebenangeboten

Das eingereichte Nebenangebot des

- Bieter 2 – TIAS Tiesler, Tief- und Hochbau GmbH wurde gesichtet.

##### Bieter 2 – TIAS Tiesler, Tief- und Hochbau GmbH

NA 1: Die ausgeschriebenen Leistungen werden pauschal mit einer Bruttosumme von 164.220,00 € angeboten.

Das Nebenangebot kann gewertet werden.

Somit verändert sich die Rangfolge der Bieter gem. Punkt 3.2.2 wie folgt:



Nr.	Bieter	brutto (€)	Rang
1	BaSeCo GmbH	186.187,54	4
2	TIAS Tiesler Tief- und Hochbau GmbH	164.220,00	1
3	SIWA Siemon & Wallis GmbH	184.449,94	3
4	EUROVIA VBU GmbH	179.017,38	2
5	ASA-Bau GmbH	203.613,40	5

### 3.3 Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Unter Berücksichtigung aller vorgenannten Wertungsschritte ist das Angebot der TIAS Tiesler, Hoch- und Tiefbau GmbH das wirtschaftlichste Angebot.

**164.220,00 € brutto**

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt die Vergabe der Bauarbeiten für den Kanalbau Bauabschnitt 2 im Ortsteil Hessenburg an die Firma:

**TIAS Tiesler** Tief- und Hochbau GmbH, Gewerbegebiet Waldeck, 18196 Waldeck gemäß Angebot vom 02.05.2010 mit einem Bruttopreis (Pauschalpreis) von **164.220,00 €**

Der Bürgermeister und der erste Stellvertretende Bürgermeister werden mit der Unterzeichnung des Auftrages beauftragt.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	11
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### zu 14 **Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden**

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse werden die

in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte, ohne Nennung von Namen und Zahlen, bekannt gegeben.

**zu 15 Schließung der Sitzung**

Die Sitzung wird durch den Bürgermeister geschlossen.

01.06.2011

---

Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

---

Datum / Protokollant(in)