

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde
Fuhlendorf
GV/F/009/2009-14**

Sitzungstermin: Montag, den 27.06.2011

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:15 Uhr

Ort, Raum: in der FFW Fuhlendorf

Anwesend sind:

Bürgermeister

Groth, Eberhard

1. stellv. Bürgermeister(in)

Bossow, Konrad

2. stellv. Bürgermeister(in)

Krödel, Reinhard

Gemeindevertreter(in)

Flemming, Ferdinand

Jasper, Heino

Müller, Jens

Schmieder, Peter

Stehr, Jochen- Christian

Gäste

Haß, Christian

Lämmel, Kai

Protokollant

Haß, Anke

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter(in)

Kollwitz, Renate

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
6. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Beschluss zur Antragstellung auf Anerkennung der Gemeinde als Erholungsort BÜ-AL/F/215/2011
8. Beschluss der Gemeinde Fuhlendorf zur Schaffung von Voraussetzungen für die Finanzierbarkeit des Vorhabens Ausbau Hafen Bodstedt zum Wasserwanderrastplatz BA-BvH/F/212/2011
9. Bebauungsplan Nr. 12, Ferienhausgebiet "Waldwiesen" südlich der Danckwardtstraße in Bodstedt
Abwägungs- und Satzungsbeschluss BA-SpT/F/213/2011
10. Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Bauantrag der Bauherrin Astrit Rüdibusch für das Vorhaben Errichtung eines Einfamilienwohnhauses BA-BvH/F/205/2011
11. Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Bauantrag der Bauherrin Anna Christin Lenck für das Vorhaben Errichtung eines Einfamilienwohnhauses BA-BvH/F/207/2011
12. Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Bauantrag des Bauherrn Christian Unger für das Vorhaben Errichtung eines Ferienhauses mit 2 WE BA-BvH/F/208/2011
13. Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Bauantrag des Bauherrn Birger Klissing für das Vorhaben Errichtung eines Einfamilienwohnhauses BA-BvH/F/210/2011
14. Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Bauantrag des Bauherrn Lutz Hauschild für das Vorhaben Errichtung einer Gaststätte mit Betreiberwohnung BA-BvH/F/209/2011
15. Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Bauantrag des Bauherrn Martin Helms für das Vorhaben Errichtung einer offenen Kleingarage (Carport) BA-BvH/F/211/2011
16. Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Bauantrag der Bauherren Marco und Ines Schwarz für das Vorhaben Umbau einer ehemaligen Arztpraxis zu einem Einfamilienwohnhaus BA-BvH/F/214/2011
17. Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Bauantrag der Bauherren Rene Wildgrube und Ute Maruscha für das Vorhaben Errichtung eines Wohnhauses in Passivhausbauweise mit Lagergebäude BA-BvH/F/216/2011
18. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Herr Groth eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und anwesenden Gäste:

Herrn Christian Haß – Amtsvorsteher

Herrn Kai Lämmel – Lämmel Landschaftsarchitektur.

zu 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen

Herr Groth stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 3 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird beantragt, folgende Punkte in die Beschlussvorlagen in die Tagesordnung einzufügen:

- Beschluss zur Antragstellung auf Anerkennung der Gemeinde als Erholungsort
- Beschluss der Gemeinde Fuhlendorf zur Schaffung von Voraussetzungen für die Finanzierbarkeit des Vorhabens Ausbau Hafen Bodstedt zum Wasserwander-
rastplatz
- Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Bauantrag des Bauherrn Martin Helms für
das Vorhaben Errichtung einer offenen Kleingarage (Carport)
- Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Bauantrag der Bauherren Marco und Ines
Schwarz für das Vorhaben Umbau einer ehemaligen Arztpraxis zu einem Einfamilien-
wohnhaus
- Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Bauantrag der Bauherren Rene Wildgrube
und Ute Maruscha für das Vorhaben Errichtung eines Wohnhauses in Passivhausbauwei-
se mit Lagergebäude

Der TOP Vergabeangelegenheiten wird nicht benötigt und damit kann der nicht öffentliche Teil der Sitzung entfallen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Fuhlendorf bestätigt die Tagesordnung wie am 17.06.2011 zugesandt unter Einfügung der folgenden Punkte:

- Beschluss zur Antragstellung auf Anerkennung der Gemeinde als Erholungsort
- Beschluss der Gemeinde Fuhlendorf zur Schaffung von Voraussetzungen für die

Finanzierbarkeit des Vorhabens Ausbau Hafen Bodstedt zum Wasserwanderrastplatz

- Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Bauantrag des Bauherrn Martin Helms für das Vorhaben Errichtung einer offenen Kleingarage (Carport)
- Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Bauantrag der Bauherren Marco und Ines Schwarz für das Vorhaben Umbau einer ehemaligen Arztpraxis zu einem Einfamilienwohnhaus
- Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Bauantrag der Bauherren Rene Wildgrube und Ute Maruscha für das Vorhaben Errichtung eines Wohnhauses in Passivhausbauweise mit Lagergebäude.

Der TOP Vergabeangelegenheiten wird gestrichen und damit entfällt der nicht öffentliche Teil der Sitzung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Anfrage zur Verkehrsberuhigung in der Danckwardtstraße.

- Herr Groth antwortet, dass ein Fahrradweg, der ggf. schon in diesem Jahr gebaut werden kann, auch eine Entlastung auch für diesen Bereich bringen sollte.

Die Gemeindevertretung wird informiert, dass auf der Brücke in Bodstedt ein Loch ist, das schnellstmöglich repariert werden muss.

Zur Anfrage, den Radweg zwischen Michaelsdorf und Neuendorf betreffend, gibt Herr Groth bekannt, dass der Fördermittelantrag läuft, dass die Trassen insbesondere mit dem Forstamt noch abgestimmt werden müssen. Die Problematik betrifft auch den Belag, der gewählt werden muss. Die Eigenmittel für dieses Vorhaben hat die Gemeinde eingestellt, d.h., wenn Fördermittel kommen, kann die Maßnahme beginnen.

Das Abfalllager am Friedhof in Michaelsdorf muss abgefahren werden.

- Der Bürgermeister sagt den Abtransport zu.

Zum Strand in Bodstedt kommt die Anfrage, warum so oft abgeeggt wird. Dadurch ist zu verzeichnen, dass der Sand verstärkt auf den Rad-/Gehweg weht. Reicht nicht die Rasenliegewiese?

- Herr Groth erklärt, dass sowohl die Rasenliegewiese als auch der Sandstrand sehr gut angenommen werden. Das bedeutet für die Gemeinde, dass immer wieder Geld aufgewandt werden muss, um diesen Sandstrandabschnitt zu erhalten.

Zur abwassertechnischen Erschließung für die Ortslage Michaelsdorf erklärt Herr Groth, dass

zum Antrag der Gemeinde noch Unterlagen eingereicht werden müssen, zum Teil schon wiederholt.

Eine andere Lösung als die zentrale Entsorgung wird es für Michalsdorf nicht geben.

Bevor die Baumaßnahme beginnt, wird der Bürgermeister noch eine Einwohnerversammlung in Michalsdorf durchführen.

zu 5 **Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung**

Beschluss:

Die Gemeindevertreter billigen die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 21.03.2011.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 6 **Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Herr Groth informiert wie folgt:

- Mehrere Ausschusssitzungen wurden durchgeführt u.a. mit den Themen, die auch Tagesordnungspunkte dieser Sitzung sind, u.a. B-Pläne, Hafen Bodstedt.
- Die Kita ist bis auf wenige Restarbeiten fertiggestellt.
- Die alte Kita soll verkauft werden und der Verkaufserlös wird für die Finanzierung der neuen Kita eingesetzt.
- Zum Hafen Bodstedt wurden auf Anforderung des Innenministeriums Schwerin verschiedene Zuarbeiten erledigt. Für 2011 sind keine weiteren Mittel/Zuschüsse zu erwarten. Die Eigenmittel der Gemeinde müssen in den Haushaltsplänen der Folgejahre ausgewiesen werden. Der Haushaltsplan für 2012 muss rechtzeitig verabschiedet werden, um noch in 2011 wie gefordert einreichen zu können.
- Die Gemeinde hat eine Mitteilung bekommen, dass die Gründe Straße nicht aus dem beantragten Fördertopf finanzierbar ist. Die Gemeinde muss sich also erneut dazu Gedanken machen, woraus die Förderung möglich wäre.
- Es wird informiert zum Mediationstermin beim Verwaltungsgericht in Greifswald zum Rechtsstreit: Stadt Barth ./.. Gemeinden Fuhlendorf und Pruchten zur Schmutzwasserüberleitung. Aus dem Termin wurde eine Aufgabe an die Beteiligten gerichtet. Nachdem Ergebnisse/Vorschläge vorliegen, werden die Verhandlungen weitergehen, um einen Kompromiss zu finden.
- Kurze Info zum Stand der Einführung der DOPPIK,
- Es wurden Gespräche und Vertragsverhandlungen mit der Boddenland GmbH geführt zur

Übernahme der Trinkwasserleitungen, die noch in Eigentum der Gemeinde Fuhlendorf stehen sollen. Zum Vertragsabschluss ist es bisher noch nicht gekommen.

- Ein Gespräch im Innenministerium hat den Anstoß gebracht, dass die Gemeinden unter Erfüllung bestimmter Prämissen als Erholungsort anerkannt werden könnten. Dazu sind sicherlich viele Vorarbeiten nötig, doch mit solch einer staatlichen Anerkennung würden sich auch wieder andere Möglichkeiten öffnen, Förderungen in die Gemeinde zurück fließen zu lassen. Einen Versuch ist es wert, deshalb wurde auch für diese Sitzung die Beschlussvorlage zu TOP 7 vorbereitet.

Herr Christian Haß nutzt die Gelegenheit dieser Gemeindevertretersitzung, um im Namen des Städte- und Gemeindetages M-V die ehrenamtlich Tätigen zu würdigen.

Gewürdigt werden Gemeindevertreter, die mehr als 20 Jahre dieses Ehrenamt bekleiden und Bürgermeister, die mehr als 15 Jahre Gemeindevertreter und Bürgermeister sind.

Herr Haß überreicht Herrn Konrad Bossow die Urkunde des Städte- und Gemeindetages und die dazugehörige Ehrennadel. Die Urkunde wird verlesen.

Herr Haß nimmt weiterhin die Auszeichnung für Herrn Eberhard Groth vor. Die Urkunde wird verlesen und ebenfalls zusammen mit der Ehrennadel überreicht.

Die beiden Geehrten nehmen die Auszeichnung dankend entgegen und erklären, dass sie die Arbeit gern erledigen und gerade an diesem Tage darüber gesprochen haben, wie viele Jahre insbesondere Herr Bossow schon für die Gemeinde Fuhlendorf und vorher für die Gemeinde Bodstedt tätig ist. Mit Abschluss dieser Legislaturperiode werden es 50 Jahre.

zu 7 **Beschluss zur Antragstellung auf Anerkennung der Gemeinde als Erholungsort** **Vorlage: BÜ-AL/F/215/2011**

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Die Gemeinde Fuhlendorf könnte auf Grund seiner klimatischen und landschaftlichen Voraussetzungen die Prämissen eines Erholungsortes erfüllen. Die sehr idyllisch am Bodstedter Bodden gelegene Häfen in Fuhlendorf und Bodstedt mit den Bodstedter Traditionshafen aber auch die historischen Aspekte der Bodstedter Kirche und der Kapitänsgrabanlage in Michaelsdorf sind bestimmt gute Gründe, den Versuch zu unternehmen, als staatlich anerkannter Erholungsort anerkannt zu werden. Auch die immer mehr werdenden Radfahrer finden hier sehr gute Bedingungen. Der Boddenrundweg, als Ergänzung zum Ostseeradfernweg, mit der Möglichkeit der Boddenüberquerung zu den Orten Prerow, Wieck, Born und Althagen auf dem Darss werden sehr gut angenommen. Die touristische Ausrichtung der Gemeinde spiegelt sich auch in den vielen B-Plan Gebieten und im gut besuchten Campingplatz in Bodstedt wieder. Auf den Weg bis zur Anerkennung muss die Gemeinde sich sicher noch mit einigen Voraussetzungen beschäftigen. „Erholungsorte sind klimatisch und landschaftlich bevorzugte Gebiete, die vorwiegend der Erholung dienen, ...“ (Gesetz über die Anerkennung als Kur- und Erholungsort M-V) - diese Voraussetzungen sind in der Gemeinde Fuhlendorf wohl gegeben.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuhlendorf beschließt, staatlich anerkannter Erholungsort zu werden. Die entsprechende Antragstellung ist von der Verwaltung vorzubereiten und dem Sozialministerium Mecklenburg-Vorpommern zuzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 8 Beschluss der Gemeinde Fuhlendorf zur Schaffung von Voraussetzungen für die Finanzierbarkeit des Vorhabens Ausbau Hafen Bodstedt zum Wasserwanderrastplatz
Vorlage: BA-BvH/F/212/2011**

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Die Gemeinde Fuhlendorf beabsichtigt den Hafen in Bodstedt zum Wasserwanderrastplatz umzubauen.

Damit dieses Ziel erreicht werden kann, wurde im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ – Infrastrukturprogramm mit Datum vom 22.05.2008 ein Förderantrag an das Wirtschaftsministerium des Landes M-V gestellt.

Die Antragsbearbeitung erfolgt im Auftrag des Ministeriums durch das Landesförderinstitut M-V und ist mit LFI Nr. 564650008 registriert.

Die Bescheidung des Antrages steht noch aus, die vom Landesförderinstitut geforderten Genehmigungen konnten zwischenzeitlich beigebracht werden.

Mit Schreiben vom 25.05.2011 der Stabsstelle Wirtschaftsförderung / Regionalentwicklung an das Landesförderinstitut M-V hat sich der Landkreis NVP noch einmal eindeutig für das Vorhaben ausgesprochen und versucht gegenwärtig in Zusammenarbeit mit der Gemeinde eine ergebnisorientierte Beratung mit den betroffenen Landesbehörden bzw. Fachämtern anzustreben.

Da die Gemeinde Fuhlendorf eigenständig nicht in der Lage ist, den verbleibenden Eigenmittelanteil (592.453,02 Euro) zu erbringen, wurde mit Datum vom 02.02.2011 ein Antrag auf Gewährung einer Sonderbedarfszuweisung beim Innenministerium des Landes M-V gestellt und ist mit Nr. 0080/2011 registriert.

Mit Schreiben vom 27.04.2011 teilte das Innenministerium mit, dass für das Vorhaben auf Grund anderer Prioritäten die Gewährung einer Sonderbedarfszuweisung im laufenden Haushaltsjahr nicht erfolgen kann.

Der Gemeinde wurde anheim gestellt, zu gegebener Zeit (IV. Quartal 2011), eine aktualisierte Antragstellung für 2012, einschließlich der Stellungnahme der unteren Rechtsaufsichtsbehörde (Landkreis), einzureichen.

Eine Grundvoraussetzung wäre die rechtzeitige Erstellung und Verabschiedung (Ende Okt. 2011) der Haushaltsdokumente für das Jahr 2012, da diese die Grundlage für eine aktuelle Antragstellung bilden.

Die Inkommunalisierung muss noch abgeschlossen werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuhlendorf beschließt die Haushaltsdokumente der Gemeinde Fuhlendorf für das Haushaltsjahr 2012 auf Grund des geplanten Investitionsvorhabens „Ausbau Hafen Bodstedt zum Wasserwanderrastplatz“ und der damit verbundenen fristgerechten Antragstellung auf Gewährung einer Sonderbedarfszuweisung spätestens bis 31.10.2011 zu erstellen und zu verabschieden.

Die Verwaltung wird beauftragt einen dementsprechenden beschlussreifen Haushaltsentwurf

rechtzeitig vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 9 **Bebauungsplan Nr. 12, Ferienhausgebiet "Waldwiesen" südlich der Danckwardtstraße in Bodstedt**
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: BA-SpT/F/213/2011

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Anhand des Vorentwurfes wurde bereits die frühzeitige Beteiligung der Behörden durchgeführt. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes fand die nochmalige Beteiligung betroffener Behörden und Bürger statt.

Im weiteren Verfahren ist nun die Abwägung vorzunehmen und der Satzungsbeschluss zu fassen. Danach erfolgt die Mitteilung der Abwägungsergebnisse und die Inkraftsetzung der B-Plan-Satzung durch ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses.

Beschluss:

1. Die zum Vorentwurf und Entwurf abgegebenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden sowie von Bürgern wurden geprüft. Sie werden gemäß Anlage 1 berücksichtigt bzw. teilweise berücksichtigt.
Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger, die Anregungen in den Stellungnahmen vorgebracht haben, von diesem Abwägungsergebnis in Kenntnis zu setzen.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuhlendorf beschließt den Bebauungsplan Nr. 12, Ferienhausgebiet „Waldwiesen“, südlich der Danckwardtstraße in Bodstedt gemäß § 10 Bau-gesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung: siehe Anlage 2.
3. Die Begründung mit Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung zu den Umweltbelan-gen zum Bebauungsplan Nr. 12, Ferienhausgebiet „Waldwiesen“, südlich der Danck-wardtstraße in Bodstedt wird gebilligt, siehe Anlage 3.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 12, Ferienhausgebiet „Waldwiesen“, südlich der Danckwardtstraße in Bodstedt ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Dienststun-den eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
-----------------------------------	---

davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 10 Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Bauantrag der Bauherrin Astrit Rüdebusch für das Vorhaben Errichtung eines Einfamilienwohnhauses
Vorlage: BA-BvH/F/205/2011**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuhlendorf erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses** - der Bauherrin

Astrit Rüdebusch Danckwardtstraße 33, 18356 Bodstedt

für das Flurstück 139/3, Flur 1, Gemarkung Fuhlendorf.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 11 Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Bauantrag der Bauherrin Anna Christin Lenck für das Vorhaben Errichtung eines Einfamilienwohnhauses
Vorlage: BA-BvH/F/207/2011**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuhlendorf erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Bauantrag für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses** - der Bauherrin

Anna Christin Lenck, Dorfstraße 92, 18356 Fuhlendorf

für das Flurstück 430 (ehem.112), Flur 1, Gemarkung Fuhlendorf.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
-----------------------------------	---

davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 12 **Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Bauantrag des Bauherrn Christian Unger für das Vorhaben Errichtung eines Ferienhauses mit 2 WE**
Vorlage: BA-BvH/F/208/2011

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuhlendorf erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Ferienhauses mit 2 WE** - des Bauherrn

Christian Unger, Kirchsteig 2, 18356 Fuhlendorf OT Bodstedt

für das Flurstück 329, Flur 2, Gemarkung Bodstedt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 13 **Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Bauantrag des Bauherrn Birger Klissing für das Vorhaben Errichtung eines Einfamilienwohnhauses**
Vorlage: BA-BvH/F/210/2011

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuhlendorf erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses** - des Bauherrn

Birger Klissing, Tessinerstraße 35, 18055 Rostock

für das Flurstück 54/4 und 53/5, Flur 1, Gemarkung Fuhlendorf.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
-----------------------------------	---

davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 14 Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Bauantrag des Bauherrn Lutz Hauschild für das Vorhaben Errichtung einer Gaststätte mit Betreiberwohnung
Vorlage: BA-BvH/F/209/2011**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuhlendorf erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung (Antrag auf Befreiung/Ausnahme von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 2 „Bliemeistersche Schonung“) für das Bauvorhaben – **Errichtung einer Gaststätte mit Betreiberwohnung** - des Bauherrn

Lutz Hausschild, Eichholzweg 7, 14542 Werder OT Leest

für das Flurstück 188/143, 188/144, 188/146, 188/147, Flur 2, Gemarkung Bodstedt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 15 Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Bauantrag des Bauherrn Martin Helms für das Vorhaben Errichtung einer offenen Kleingarage (Carport)
Vorlage: BA-BvH/F/211/2011**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuhlendorf erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben – **Kleingarage (Carport)** - des Bauherrn

Martin Helms ,Dorfstraße 105, 18356 Fuhlendorf

für das Flurstück 146/1, Flur 1 Gemarkung Fuhlendorf.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
-----------------------------------	---

davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 16 Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Bauantrag der Bauherren Marco und Ines Schwarz für das Vorhaben Umbau einer ehemaligen Arztpraxis zu einem Einfamilienwohnhaus

Vorlage: BA-BvH/F/214/2011

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuhlendorf erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Umbau einer ehemaligen Arztpraxis zu einem Einfamilienwohnhaus** - der Bauherren

Marco und Ines Schwarz, Bahnhofstraße 4, 18356 Barth

für das Flurstück 326/5 und 326/6, Flur 1, Gemarkung Fuhlendorf.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 17 Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Bauantrag der Bauherren Rene Wildgrube und Ute Maruscha für das Vorhaben Errichtung eines Wohnhauses in Passivhausbauweise mit Lagergebäude

Vorlage: BA-BvH/F/216/2011

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuhlendorf erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Wohnhauses in Passivhausbauweise mit Lagergebäude** - der Bauherren

Rene Wildgrube und Ute Maruscha, Chausseestraße 58, 18375 Born a. Darss

für das Flurstück 425 und 426, Flur 1, Gemarkung Fuhlendorf.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 18 Schließung der Sitzung

Zum Abschluss der Sitzung informiert Herr Groth, dass es immer weniger Kommunal-Kombi-Lohn-Kräfte gibt. In einer der nächsten Ausschusssitzungen müssten sich die Gemeindevertreter dazu Gedanken machen, ob ggf. über das Programm „Bürgerarbeit“ dann Förderungen für Bürger erfolgen könnten.

Thema für die nächsten Sitzungen müsste weiterhin sein, wie und mit welchen Mitteln die Trauerhalle in Bodstedt saniert werden kann.

Herr Groth schließt die Sitzung um 20:15 Uhr.

28.06.2011

Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

Datum / Protokollant(in)