

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde
Lüdershagen
GV/Lü/014/2009-14**

Sitzungstermin: Montag, den 28.11.2011
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:05 Uhr
Ort, Raum: in der FFw Lüdershagen

Anwesend sind:

Bürgermeisterin
Balzer, Gerhild

1. stellv. Bürgermeister(in)
Kavelmacher, Birger

2. stellv. Bürgermeister(in)
Wellnitz, Joachim

Gemeindevertreter(in)
Bär, Christiane
Engel, Bettina
Engel, Simone
Schrang, Gerda
Schrang, Tino
Behning, Günter

Protokollant
Dolata, Detlef

Gäste

Frau Neels, Frau Heiplick von der OZ und ein Einwohner

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung

- der Gemeindevertretung
6. Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
 7. Haushaltsüberschreitungen 2010 K-H/Lü/137/2011
 8. Entlastung der Jahresrechnung 2010 K-H/Lü/136/2011
 9. 7. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände "Barthe/Küste" und "Recknitz-Boddenkette" der Gemeinde Lüdershagen K-StA/Lü/127/2011
 10. Neubesetzung des Amtsausschusses HA-AL/Lü/130/2011
 11. Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag der Bauherrin Ingrid Lange für das Vorhaben Errichtung eines Wohnhauses BA-BvH/Lü/131/2011
 12. Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Antrag auf Bauvorbescheid für das Vorhaben Errichtung von 4 Bungalows als Ferienhäuser mit jeweils einer WE BA-BvH/Lü/132/2011
 13. Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag des Bauherrn Dr. Axel Schütte für das Vorhaben Errichtung eines Nebengebäudes (Werkstatt, Abstellraum, Technik), hier: Änderungsantrag vom 13.10.2011 BA-BvH/Lü/133/2011
 14. Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag der Bauherren Hans und Evelin Rohde für das Vorhaben Errichtung eines Wohnhauses BA-BvH/Lü/134/2011
 15. Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag der Bauherren Ulrike Kavelmacher und Normen Staudler für das Vorhaben Errichtung eines Gebäudeanbaus

Nicht öffentlicher Teil

16. Widerspruch vom 08.11.2011 gegen den Ablehnungsbescheid zum Schulbesuch (Einschulung) in Ribnitz-Damgarten H-KiS/Lü/138/2011

Öffentlicher Teil

17. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
18. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin eröffnet die Gemeindevertretersitzung. Sie begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Frau Heiplick von der Oz und den Einwohner der Gemeinde.

Beschluss:

zu 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen

Frau Balzer stellt fest, dass die Einladung jedem Gemeindevertreter ordnungsgemäß zugegangen ist und die Sitzung fristgerecht öffentlich bekannt gemacht wurde. Da alle 9 Gemeindevertreter anwesend sind, ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 3 **Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Die Bürgermeisterin stellt folgenden Änderungsantrag:
Neuer Tagesordnungspunkt 15 (im öffentlichen Teil) „Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag der Bauherren Ulrike Kavelmacher und Normen Staudler für das Vorhaben Errichtung eines Gebäudeanbaus“. Dadurch verschieben sich die nachfolgenden Tagesordnungspunkte um eins (Top 16 bis 18). Weitere Änderungen zur Tagesordnung gab es nicht. Über den Antrag wurde abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt, dass als neuer Tagesordnungspunkt 15 (im öffentlichen Teil) „Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag der Bauherren Ulrike Kavelmacher und Normen Staudler für das Vorhaben Errichtung eines Gebäudeanbaus“ aufgenommen wird. Dadurch verschieben sich die nachfolgenden Tagesordnungspunkte um eins (Top 16 bis 18).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 4 **Einwohnerfragestunde**

Folgende Fragen wurden gestellt:

- Die Straße „Weidenweg“ ist in einem sehr schlechten baulichen Zustand. Wird diese noch vor dem Winter instand gesetzt und ist in der nächsten Zeit mit einem Neubau zu rechnen? Weiterhin sind 4 Ausfälle bei den sehr hohen Eschen zu verzeichnen. Wann werden die Bäume abgenommen.
- Die Straße „Kolonie“ war durch die Starkniederschläge überflutet. Gibt es bereits Lösungen für dieses Problem?
- Im Einmündungsbereich Lange Reihe/Zur Heide bricht der Asphalt weg. Was wird hier unternommen? Werden die Straßenabläufe in diesem Jahr noch einmal gereinigt?

Frau Balzer und Herr Kavelmacher gingen auf die einzelnen Anfragen ein und beantworteten diese. Weitere Fragen wurden nicht gestellt.

zu 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung

Änderungen oder Bemerkungen zur Niederschrift vom 26.09.2011 gab es von den Gemeindevertretern nicht.

Beschluss:

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Lüdershagen bestätigen die Sitzungsniederschrift vom 26.09.2011 in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 6 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Die Bürgermeisterin stellte voran, dass es am 14.11. eine gemeinsame Haupt- und Bauausschusssitzung mit folgenden Inhalten gab:

- Vorbereitung der GV-Sitzung.
- für die Bürgerarbeit soll ein Antrag gestellt werden (Kommunalkombi),
- Stand der Abwassergebührenkalkulation. Beschlussfassung in 2012.
- Maßnahmen nach den Starkregenereignissen. Eine Antragstellung beim StALUV soll noch erfolgen.
- Der Gestattungsvertrag zur Verlegung einer Biogasleitung und eines Elektrokabels wurde diskutiert und unterzeichnet.
- Das Amt hat Forderung an Bürger erlassen die zuviel Geld erstattet bekommen haben. Klärungen direkt mit dem Amt.
- Am 10.12. findet die Weihnachtsfeier der Volkssolidarität statt.
- Diskussion zur Änderung der Straßenreinigungssatzung.

Der Sozialausschuss tagte am 21.11. mit folgenden Schwerpunkten:

- zwei Anträge auf Besuch einer unzuständigen Schule
- Auswertung der Brandschutzkontrolle in der Kita
- sonstiges

**zu 7 Haushaltsüberschreitungen 2010
Vorlage: K-H/Lü/137/2011**

Zur Diskussion und Beschlussfassung standen alle Haushaltsüberschreitungen des Haushaltsjahres 2010 der Gemeinde Lüdershagen. Frau Balzer und Frau Neels gaben

kurze Erläuterungen. Da es keine Anfragen zu den aufgeführten Überschreitungen gab, wurde über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen bestätigt alle in der Anlage aufgeführten Haushaltsüberschreitungen 2010.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 8 Entlastung der Jahresrechnung 2010
Vorlage: K-H/Lü/136/2011**

In diesem Tagesordnungspunkt ging es um die Jahresrechnung und um die Entlastungserteilung für das Haushaltsjahr 2010. Frau Balzer und Herr Kavelmacher erklärten ihre Befangenheit und verließen den Sitzungsraum. Frau Neels übernahm die Leitung des Tagesordnungspunktes. Frau Neels berichtete detailliert über die Prüfung vom 21.09.2011. Durch das Amt wurden die erforderlichen Unterlagen zur Verfügung gestellt. Feststellungen wurden in der angefertigten Niederschrift aufgeführt und nochmals kurz erläutert. Abschließend stellt Frau Neels fest, dass der Entlastung nichts entgegen steht. Die Gemeindevertreter bedankten sich bei den Rechnungsprüfern für die gute Arbeit. Frau Neels verlas den Beschlussvorschlag, der anschließend zur Abstimmung kam.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt die Jahresrechnung 2010, wie vorgelegt:

	Einnahmen - Euro -	Ausgaben - Euro -
Verwaltungshaushalt	572.214,33	572.214,33
Vermögenshaushalt	158.968,36	158.968,36
-		
Gesamt	731.182,69	731.182,69

Es wird für das Haushaltsjahr 2010 vorbehaltlos die Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren zwei Mitglieder des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 9 **7. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände "Barthe/Küste" und "Recknitz-Boddenkette" der Gemeinde Lüdershagen**
Vorlage: K-StA/Lü/127/2011

Frau Balzer und Herr Kavelmacher nehmen an der Sitzung wieder teil. Frau Neels informierte über den Beschluss und das Abstimmungsergebnis zum TOP 8. Frau Balzer übernimmt die Leitung der Sitzung. Sie Erläutert kurz die Beschlussvorlage. Da es keine Fragen gab kam der Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt die in der Anlage befindliche 7. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände „Barthe/Küste“ und „Recknitz-Boddenkette“ im Gemeindegebiet auf der Grundlage des Durchschnittsbeitrages der Jahre 2009-2011. Der Verwaltungskostenbeitrag wird mit 5 % des Gesamtbeitrages berechnet. Der Beitrag wird für 3 Jahre festgelegt. Die Satzung, sowie die Berechnung wird Anlage und Bestandteil dieser Sitzungsniederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 10 **Neubesetzung des Amtsausschusses**
Vorlage: HA-AL/Lü/130/2011

Herr Kavelmacher erklärt seine Befangenheit zu diesem Tagesordnungspunkt und nimmt bei den Besuchern Platz. Die Gemeindevertreter beschäftigten sich mit der Neubesetzung des Amtsausschusses. Dies wird notwendig, da es mit dem Inkrafttreten der Novellierten Kommunalverfassung neue Bemessungszahlen für die Besetzung des Amtsausschusses gibt. Es kommt folgender Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lüdershagen beschließt, Herrn Birger Kavelmacher als weiteren Vertreter der Gemeinde Lüdershagen im Amtsausschuss des Amtes Barth zum 31.12.2011 abzuwählen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war ein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 11 Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag der Bauherrin Ingrid Lange für das Vorhaben Errichtung eines Wohnhauses
Vorlage: BA-BvH/Lü/131/2011**

Herr Kavelmacher nimmt an der Sitzung wieder teil. Zur Beratung und Diskussion stand die Stellungnahme der Gemeinde zum Bauantrag der Bauherrin Ingrid Lange, Waldstraße 10, 18314 Lüdershagen OT Kronsberg. Mit Datum vom 24.10.2011 erhielt das Amt Barth von der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Vorpommern-Rügen die Unterlagen zum Bauantrag. Die Antragstellerin beabsichtigt in der Gemeinde Lüdershagen, Gemarkung Lüdershagen, Flur 5, Flurstück 14/1 das Bauvorhaben - Errichtung eines Wohnhauses. Das beantragte Vorhaben befindet sich gemäß § 35 Abs. 6 BauGB planungsrechtlich im Bereich der Außenbereichssatzung, die zwischenzeitlich Rechtskraft erlangt hat und ist danach zulässig. Laut Darstellung in den Antragsunterlagen wird die per Satzung vorgegebene zulässige Nutzung eingehalten. Es kam folgender Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Wohnhauses** - der Bauherrin Ingrid Lange, Waldstraße 10, 18314 Lüdershagen OT Kronsberg für das Flurstück 14/1, Flur 5, Gemarkung Lüdershagen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 12 Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Antrag auf Bauvorbescheid für das Vorhaben Errichtung von 4 Bungalows als Ferienhäuser mit jeweils einer WE
Vorlage: BA-BvH/Lü/132/2011**

Zur Beratung und Diskussion stand die Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben des Bauherrn Markus Walter, Hugenottenstraße 16 A, 61381 Friedrichsdorf. Mit Datum vom 24.10.2011 erhielt das Amt Barth von der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Vorpommern-Rügen die Unterlagen zum Antrag auf Bauvorbescheid. Der Antragsteller beabsichtigt in der Gemeinde Lüdershagen, Gemarkung Lüdershagen, Flur 11, Flurstück 71/1 das Bauvorhaben – Errichtung von 4 Bungalows als Ferienhäuser mit jeweils einer WE. Nach Durchsicht der Unterlagen ist festzustellen,

dass sich das Vorhaben nach § 34 BauGB im Innenbereich befindet. Das Bauen im Innenbereich ist zulässig, wenn sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Es ist zu prüfen, inwieweit dieses Vorhaben die o. g. Tatbestandsmerkmale erfüllt. Laut Darstellung in den Antragsunterlagen zum Bauantrag ist die Erschließung gesichert. Das Vorhaben ist gemäß § 34 Abs. 1 BauGB zulässig. Es kam folgender Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Bauvorbescheid für das Bauvorhaben – **Errichtung von 4 Bungalows als Ferienhäuser mit jeweils einer WE** - des Bauherrn Markus Walter, Hugenottenstraße 16 A, 61381 Friedrichsdorf, für das Flurstück 71/1, Flur 11, Gemarkung Lüdershagen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 13 Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag des Bauherrn Dr. Axel Schütte für das Vorhaben Errichtung eines Nebengebäudes (Werkstatt, Abstellraum, Technik), hier: Änderungsantrag vom 13.10.2011
Vorlage: BA-BvH/Lü/133/2011**

Zur Beratung und Diskussion stand die Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben des Bauherrn Dr. Axel Schütte, Utkiek 8, 18055 Rostock. Mit Datum vom 24.10.2011 erhielt das Amt Barth von der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Vorpommern-Rügen die Unterlagen zum Bauantrag. Der Antragsteller beabsichtigt in der Gemeinde Lüdershagen, Gemarkung Lüdershagen, Flur 5, Flurstück 6 das Bauvorhaben Errichtung eines Nebengebäudes (Werkstatt, Abstellraum, Technik), hier: Änderungsantrag vom 13.10.2011 – Änderung der Dachkonstruktion, Ausführung als Holzständerwerk (vorher massive Bauweise). Das beantragte Vorhaben befindet sich gemäß § 35 Abs. 6 BauGB planungsrechtlich im Bereich der Außenbereichs-satzung, die zwischenzeitlich Rechtskraft erlangt hat und ist damit zulässig. Es kam folgender Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Nebengebäudes (Werkstatt, Abstellraum, Technik), hier: Änderungsantrag vom 13.10.2011- Änderung der Dachkonstruktion, Ausführung als Holzständerwerk (vorher massive Bauweise)** - des Bauherrn Dr. Axel Schütte, Utkiek 8, 18055 Rostock für das Flurstück 6, Flur 5 , Gemarkung Lüdershagen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 14 Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag der Bauherren Hans und Evelin Rohde für das Vorhaben Errichtung eines Wohnhauses
Vorlage: BA-BvH/Lü/134/2011**

Zur Beratung und Diskussion stand die Stellungnahme der Gemeinde zum Bauantrag der Bauherren Hans und Evelin Rohde, Waldstraße 11, 18314 Lüdershagen OT Kronsberg. Mit Datum vom 04.11.2011 erhielt das Amt Barth von der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Vorpommern-Rügen die Unterlagen zum Bauantrag. Die Antragsteller beabsichtigen in der Gemeinde Lüdershagen, Gemarkung Lüdershagen, Flur 5, Flurstück 1/1 das Bauvorhaben - Errichtung eines Wohnhauses. Das beantragte Vorhaben befindet sich gemäß § 35 Abs. 6 BauGB planungsrechtlich im Bereich der Außenbereichssatzung, die zwischenzeitlich Rechtskraft erlangt hat und ist danach zulässig. Aus den Berechnungen des Bauvorlageberechtigten geht hervor, dass die im Geltungsbereich der Außenbereichssatzung zulässigen Nutzungen nicht überschritten werden. Es kam folgender Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Wohnhauses** - der Bauherren Hans und Evelin Rohde, Waldstraße 11, 18314 Lüdershagen OT Kronsberg für das Flurstück 1/1, Flur 5, Gemarkung Lüdershagen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 15 Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag der Bauherren Ulrike Kavelmacher und Normen Staudler für das Vorhaben Errichtung eines Gebäudeanbaus

Herr Kavelmacher erklärt seine Befangenheit zu diesem Tagesordnungspunkt und nimmt bei den Besuchern Platz. Zur Beratung und Diskussion stand die Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben der Bauherren Ulrike Kavelmacher und Normen Staudler, Siedlungsstraße 12, 18314 Lüdershagen. Mit Datum vom 24.11.2011 erhielt das Amt Bart von den Antragstellern die Unterlagen zum Bauantrag. Die Antragsteller

beabsichtigen in der Gemeinde Lüdershagen, Gemarkung Lüdershagen, Flur 11, Flurstück 53/1 das Bauvorhaben - Errichtung eines Gebäudeanbaus. Nach Durchsicht der Unterlagen ist festzustellen, dass sich das Vorhaben nach § 34 BauGB im Innenbereich befindet. Das Bauen im Innenbereich ist zulässig, wenn sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Es ist zu prüfen, inwieweit dieses Vorhaben die o. g. Tatbestandsmerkmale erfüllt. Laut Darstellung in den Antragsunterlagen zum Bauantrag ist die Erschließung gesichert. Das Vorhaben ist gemäß § 34 BauGB zulässig. Es kam folgender Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Gebäudeanbaus** - der Bauherren Ulrike Kavelmacher und Normen Staudler, Siedlungsstraße 12, 18314 Lüdershagen für das Flurstück 53/1, Flur 11, Gemarkung Lüdershagen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war ein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 17 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Bürgermeisterin stellt die Öffentlichkeit her und verlas den Beschluss, der im Tagesordnungspunkt 16 gefasst wurde.

Danach wurden die Termine für die nächsten Sitzungen abgestimmt:

- Gemeindevertretersitzung	am 26.03.2012	um 19:30 Uhr,
- Hauptausschusssitzung	am 12.03.2012	um 19:30 Uhr,
- Sozialausschusssitzung	am 05.03.2012	um 19:30 Uhr,
- Bauausschusssitzung	am 27.02.2012	um 19:30 Uhr.

zu 18 Schließung der Sitzung

Die Bürgermeisterin beendet die Gemeindevertretersitzung. Sie wünscht den Gemeindevertretern noch einen schönen Abend.

29.11.2011

Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

Datum / Protokollant(in)