

Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung der
Gemeindevertretung der Gemeinde Saal
GV/S/020/2004-09

Sitzungstermin: Dienstag, den 28.08.2007

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:30 Uhr

Ort, Raum: in der FFw Saal

Anwesend sind:

Bürgermeister

Pierson, Wolfgang

Gemeindevertreter(in)

Alms, Andreas

Blohm, Ulf- Arno

Bungeroth, Arno

Durittke, Ines

Maaß, Peter

Markert, Birgit

Pötke, Thorsten

Wiechmann, Detlef

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter(in)

Kleinschmidt, Sabine

Perlich, Jörg

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Einwohnerfragestunde
6. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
7. 1. Änderung des FNP Gemeinde Saal, Abwägungsbeschluss BA-SpT/S/052/2007
8. Abschließender Beschluss 1. Änderung FNP BA-SpT/S/053/2007

- | | | |
|-----|---|-------------------|
| 9. | Bebauungsplan Nr. 6 "Biogasanlage", Abwägungsbeschluss | BA-SpT/S/050/2007 |
| 10. | Bebauungsplan Nr. 6 "Biogasanlage", Satzungsbeschluss | BA-SpT/S/051/2007 |
| 11. | Übernahme des Anteils der Wohnsitzgemeinde an den Platzkosten in Kindertageseinrichtungen | H-KiS/S/054/2007 |
| 12. | Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Guido Petersen | BA-BvH/S/049/2007 |

Nicht öffentlicher Teil

13. Grundstücksangelegenheiten und Probleme der Flurneuordnung

Öffentlicher Teil

14. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister, Herr Pierson, eröffnet die Sitzung und begrüßte die Anwesenden.

zu 2 Festellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen

Der Bürgermeister konnte feststellen, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgte.

Die Tagesordnung ist mit der Einladung zugegangen. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

zu 3 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Pötke stellt den Antrag die Tagesordnung mit dem TOP 13 Grundstücksangelegenheiten und Probleme der Flurneuordnung im nicht öffentlichen Teil zu ergänzen.

Die Dringlichkeit wird durch die jüngsten Ereignisse im Zusammenhang mit dem Brand der ehem. Essenküche begründet.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt, den Antrag des Herrn Pötke auf Ergänzung der Tagesordnung TOP 13 Grundstücksangelegenheiten und Probleme der Flurneuordnung zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

I

Beschluss:

Die Tagesordnung wird mit der Ergänzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister informiert über folgende Themen:

- Bekanntgabe der Beschlüsse der Gemeindevertretung, die auf der letzten Gemeindevertreterversammlung (26.06.2007) in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden.
- Stand Bauvorhaben in der Gemeinde (Schmutzwasser Neuendorf und Fertigstellung der Stellfläche am Hafen Neuendorf). In diesem Zusammenhang wies der Bürgermeister darauf hin, dass die zugesicherte Spende des Vereins „Wassersport- und Umweltfreunde e. V.“ bisher nicht übergeben wurde.
- Termin „Amtstonnenabschlagen“ in der Gemeinde Saal (01.09.2007)
- Der Bürgermeister informierte die Anwesenden darüber, dass er sich aufgrund von Meinungsverschiedenheiten mit Herrn Pötke rechtlichen Beistand genommen hat. Abschließend nahm der Bürgermeister zur Forderung des Herrn Pötke hinsichtlich der ausstehenden Antwort des Amtsvorstehers Stellung.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Schwerpunkte der Einwohnerfragestunde waren:

Herr P. Maaß rechnete den Anwesenden unter der Nennung von konkreten Zahlen vor, dass die Gemeinde durch den Verkauf eines Grundstückes an den Verein „Wassersport- und Umweltfreunde e. V.“ finanzielle Einbußen hinnehmen muss. Finanziell günstiger für die Gemeinde wäre der Abschluss eines langfristigen Erbbaupachtvertrages gewesen. Herr P. Maaß wolle damit sein Abstimmungsverhalten während der letzten Gemeindevertreterversammlung bezüglich dieser Grundstücksangelegenheit unterstreichen.

Herr Pötke nahm zu den Ausführungen des Herrn P. Maaß Stellung und erklärte, dass wenn die Gemeindevertretung den Vorschlägen von Herrn Maaß folgen würde, dann hätte die Gemeinde keine Investoren. Gleichzeitig verwahrte er sich gegen Unterstellungen des Herrn Maaß, dass Grundvermögen der Gemeinde verschleudert wird.

Weitere Schwerpunkte waren:

- schlechter Zustand der Verbindungsstraße Kückenshagen-Langendamm
Es wurde angeregt gemeinsam mit der Stadt Ribnitz-Damgarten eine Lösung zu finden
Der Bürgermeister machte deutlich, dass nur Reparaturen im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten der Gemeinde in Frage kommen.
- Es wurde beklagt, dass die Einladung mit der Tagesordnung zur heutigen Sitzung nicht amtlich (Bekanntmachungskasten) bekannt gemacht wurde.
- Auf Anfrage teilte der Bürgermeister mit, dass im Oktober beim Kataster- und Vermessungsamt ein Termin bezüglich der Inkommunalisierung von Flächen stattfindet und der Verkauf des Grundstückes im Rosenweg nicht zustande gekommen ist.
- Bürgeramt soll endlich Durchsetzung von Sicherheit und Ordnung in der Gemeinde Saal kontrollieren
- Auflistung freier Bauplätze und Übergabe an Herrn Bungeroth
- Durchsetzung der Geschwindigkeitsbegrenzung und der Hundeverordnung
- Zweckentfremdung von öffentlichen Flächen durch das Abstellen von LKW
- Auf Anfrage teilte der Bürgermeister mit, dass die Einnahmen für die Benutzung des Sanitärgebäudes im Hafengebäude für den Kauf von Reinigungsmitteln verwendet werden und die Sicherungspflicht für das durch Brand geschädigte Gebäude bei der Gemeinde liegt.

zu 6 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung

Herr Pötke stellt den Antrag auf Kassenprüfung für den Zuständigkeitsbereich des Hafenmeisters. Mit der Prüfung betraut werden die Gemeindevertreter Herr Alms und Frau Markert.

Beschluss:

Die Niederschrift der Gemeindevertreterversammlung vom 26.06.2007 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 7 1. Änderung des FNP Gemeinde Saal, Abwägungsbeschluss Vorlage: BA-SpT/S/052/2007

Die folgenden Vorlagen werden durch Herrn Wagner ausführlich erläutert.

Beschluss:

Abwägungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 1 Abs. 7 BauGB

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 3 Abs. 2 BauGB und der gleichzeitig durchgeführten Beteiligung der Träger und der Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 2 bzw. § 2 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und Hinweise hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

siehe Anlage 1.

2. Das Amt Barth wird beauftragt, die Bürger, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden, die Anregungen geäußert haben, vom Abwägungsergebnis in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 8 Abschließender Beschluss 1. Änderung FNP Vorlage: BA-SpT/S/053/2007

Beschluss:

Abschließender Beschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans

1. Aufgrund des § 5 des BauGB in der Fassung vom 24. Juni 2004 (BGBl. I. S. 1359) fasst die Gemeindevertretung für die 1. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung, den abschließenden Beschluss.
2. Die zugehörige Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 1. Änderung des Flächennutzungsplans zur Genehmigung bei der höheren Verwaltungsbehörde entsprechend § 6 Abs. 6 BauGB einzureichen.
4. Der Bürgermeister wird weiterhin beauftragt, nach Vorliegen der Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde die 1. Änderung des Flächennutzungsplans auszufertigen und die erfolgte Genehmigung ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 9 Bebauungsplan Nr. 6 "Biogasanlage", Abwägungsbeschluss Vorlage: BA-SpT/S/050/2007

Beschlussvorschlag:

Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 6 „Biogasanlage“ gemäß § 1 Abs. 7 BauGB

3. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 6 „Biogasanlage“ nach § 3 Abs. 2 BauGB und der gleichzeitig durchgeführten Beteiligung der Träger und der Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 2 bzw. § 2 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und Hinweise hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

siehe Anlage 2.

4. Das Amt Barth wird beauftragt, die Bürger, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden, die Anregungen geäußert haben, vom Abwägungsergebnis in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 10 Bebauungsplan Nr. 6 "Biogasanlage", Satzungsbeschluss Vorlage: BA-SpT/S/051/2007

Beschlussvorschlag:

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 6 „Biogasanlage“

5. Aufgrund des § 10 des BauGB in der Fassung vom 24. Juni 2004 (BGBl. I. S. 1359) beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 6 „Biogasanlage“ bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung.
6. Die zugehörige Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.
7. Die auf externen Flächen durchzuführenden Ausgleichsmaßnahmen zum Bebauungsplan Nr. 6 entsprechend beigefügter Anlage Nr. 2 werden mit beschlossen.
8. Der Bürgermeister wird beauftragt, mit den Investoren der Biogasanlage zur Absicherung der Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen außerhalb des Geltungsbereichs einen städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB vor der Bekanntmachung des Bebauungsplans abzuschließen.
9. Der Bürgermeister wird weiterhin beauftragt, nach Vorliegen der Genehmigung für die 1. Änderung des Flächennutzungsplans durch die höhere Verwaltungsbehörde den Bebauungsplan Nr. 6 „Biogasanlage“ auszufertigen und den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 11 Übernahme des Anteils der Wohnsitzgemeinde an den Platzkosten in Kindertageseinrichtungen Vorlage: H-KiS/S/054/2007

Zu Beginn der Diskussion zu diesem Tagesordnungspunkt einigten sich die Gemeindevertreter darauf Variante 1 zur Abstimmung zu bringen, allerdings mit dem Zusatz, dass diese Regelung zunächst bis zum 31.12.2007 gilt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt für die Einrichtung in Trägerschaft des ASB, die von Kindern aus der Gemeinde Saal in Saal besucht wird, die Wohnsitzanteile ab dem 01.09.2007 und zunächst bis zum 31.12.2007 wie folgt zu übernehmen:
Die Elternbeiträge bleiben auf dem jetzigen Stand bestehen. Soweit der Finanzierungsbedarf (Gesamtplatzkosten) nicht vom Land, dem Örtlichen Träger der öffentlichen Jugendhilfe (Kreis) und den Eltern gedeckt wird, trägt die Gemeinde diesen in Höhe des verbleibenden Restbetrages, mindestens aber in Höhe von 50 Prozent (Berechnung Anlage 3).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 12 Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Guido Petersen
Vorlage: BA-BvH/S/049/2007**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Bauvorbescheid für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Wohngebäudes** - des Bauherrn

Guido Petersen, Bahnhofstraße 7, 18055 Rostock

für das Flurstück 54, Flur 11, Gemarkung Neuendorf-Hof.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 14 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wurde durch den Bürgermeister geschlossen.

Bürgermeister

Protokollant