

**Niederschrift
zur gemeinsamen öffentlichen Sitzung
Gemeindevertretung Pruchten**

Sitzungstermin: Montag, den 24.09.2007

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:45 Uhr

Ort, Raum: in der FFw Pruchten

Anwesend sind:

Bürgermeister

Wieneke, Andreas

Gemeindevertreter(in)

Heinrichs, Kerstin

Holtfreter, Peter

Matysiak, Birgit

Neumann, Gerhard

Range, Alexander

Sager, Hans- Adolf

Stapel, Sonja

entschuldigt fehlen:

Gäste: 28 Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Pruchten

1 Vertreterin der Presse (OZ)

1 Vertreter des regionalen Rundfunks

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen
3. Einwohnerfragestunde
4. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
7. Beschluss zur Kündigung der Beteiligung als Gesellschafter in der Wasser und Abwasser GmbH Boddenland K-AL/P/029/2007
8. Beschlussfassung der Gemeinde Pruchten zur 5. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände "Barthe/Küste" und "Recknitz-Boddenkette" K-StA/P/027/2007
9. Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherren BA-BvH/P/021/2007

- | | | |
|-----|---|-------------------|
| | Dietmar und Monika Krumbiegel | |
| 10. | Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherrin Gisela Schumann | BA-BvH/P/023/2007 |
| 11. | Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Hermann Kraus | BA-BvH/P/024/2007 |
| 12. | Errichtung eines Einfamilienwohnhauses durch die Bauherren Petra und Frank Behlau | BA-DT/P/022/2007 |
| 13. | Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Gerhard Lutter | BA-BvH/P/028/2007 |

Nicht öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|-----------------|
| 14. | Verkauf Flurstück 7/11 von Bresewitz | BÜ-L/P/025/2007 |
| 15. | Verkauf Teilfläche des Flurstückes 94 der Flur 3 von Pruchten | BÜ-L/P/026/2007 |

Öffentlicher Teil

16. Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden
17. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1

Der Bürgermeister, Herr Wieneke, eröffnet die Sitzung und begrüßte die Anwesenden.

zu 2

Der Bürgermeister konnte feststellen, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgte.
Die Tagesordnung ist mit der Einladung zugegangen. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

zu 3

Schwerpunkte der Einwohnerfragestunde waren:

Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes wurden zumeist Standpunkte z. T. recht emotional über das Für und Wieder einer künftigen Ortsumgehung bzw. Ortsdurchfahrt Bresewitz ausgetauscht.

Träger der Planung und der Maßnahme ist das Straßenbauamt Stralsund.

- in der Diskussion kam zum Ausdruck, dass die betroffenen Bürger eine umfassende Einbeziehung in die Planungen erwarten bevor endgültig entschieden wird

- dem Bürgermeister wurden z. T. vor der Sitzung aber auch während der Sitzung Anregungen und Bedenken der Bürger und Gewerbetreibende zur künftigen Verkehrsführung des OT Bresewitz übergeben
- der Bürgermeister rief die Anwesenden zur Besonnenheit auf, da das Thema viel komplexer sei als vielleicht allgemein angenommen wird.
Man muss in diesem Zusammenhang auch die früheren Investitionen (Radweg) aber auch die Konsequenzen die sich für die Gemeinde durch die künftigen Maßnahmen ergeben beachten.
- der Bürgermeister stellte klar, dass ihm erst seit dem 03.09.2007 konkrete Planungen (Brücke) zum beabsichtigten Investitionsvorhaben durch das Straßenbauamt zur Kenntnis gelangt sind.

Im Ergebnis der Diskussion gab der Bürgermeister den Anwesenden zur Kenntnis, dass es zur Problematik Ortsdurchfahrt/Ortsumgehung Bresewitz kurzfristig mit dem Straßenbauamt Stralsund eine Einwohnerversammlung im OT Bresewitz geben wird, auf der die Bürger sich informieren und ihre Meinung darlegen können.
Erst danach wird die Gemeindevertretung sich mit diesem Thema befassen und ggf. eine Entscheidung als zuständiges Gremium herbeiführen.

zu 4

Beschluss:

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 5

Der Bürgermeister informiert über folgende Themen:

siehe Tagesordnung

zu 6

Beschluss:

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 25.06.2007 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 7 **Vorlage: K-AL/P/029/2007**

Die Vorlage wird durch den Bürgermeister umfassend erläutert.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pruchten beschließt gemäß § 14 Abs. 2 des Gesellschaftsvertrages die Kündigung der Beteiligung an der Wasser und Abwasser GmbH -Boddenland- zum 31.12.2009. Die Kündigung ist allen Gesellschaftern bis zum 31.12.2007 per Einschreiben mitzuteilen.

Der Bürgermeister wird beauftragt - möglichst kurzfristig - die in § 14 Absatz 3 des Gesellschaftsvertrages vorgesehenen Auseinandersetzungsverhandlungen zu führen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 8 **Vorlage: K-StA/P/027/2007**

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Der Gemeinde Pruchten liegen die Beitragsbescheide für 2007 von den Wasser- und Bodenverbänden vor.

Nach Prüfung der rechnerischen und sachlichen Richtigkeit (Aufschlüsselung der Nutzungsarten gemäß Beitragsbuch des uns vorliegenden Liegenschaftsprogramms) erfolgte die Berechnung des aktuellen Gebührensatzes für das Jahr 2007. Es ist in der Gesamtheit eine Beitragsminderung zu verzeichnen, da in der Deich- und Schöpfwerksun-

terhaltung geringere Kosten angefallen sind.

Die Rechnungslegung stellt sich wie folgt dar:

Wasser-und Bodenverband	Flächengröße	Beitrag 2007	Beitrag 2006
1. „Barthe/Küste“	112,6190 ha	3.407,72 €	4.647,72 €
2. „Recknitz-Boddenkette“	690,1364 ha	18.524,93 €	18.524,93 €
Gesamt	802,7554 ha	21.932,65 €	23.172,65 €

Gebührensatz (incl. Verwaltungskostenbeitrag 5%)

kultivierte Flächen	100 %	28,07 €	30,20 €
befestigte, versiegelte Flächen	150 %	41,43 €	44,56 €
sonstige Flächen	65 %18,73 €	20,15 €

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pruchten beschließt die in der Anlage befindliche

5. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände „Barthe/Küste“ und „Recknitz-Boddenkette“ im Gemeindegebiet.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 9 **Vorlage: BA-BvH/P/021/2007**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pruchten erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit der Maßgabe des geänderten Lageplanes**- der Bauherren

Dietmar Krumbiegel, Dresdener Straße 9 , 04749 Ostrau
für das Flurstück 15, Flur 4, Gemarkung Pruchten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 10 Vorlage: BA-BvH/P/023/2007

Hinweis: Eigentümer eines Teils der betroffenen Fläche ist die Gemeinde Pruchten. Das Vorhaben lässt sich nur unter der Voraussetzung umsetzen, wenn es zu einem Eigentumswechsel kommt.

Unabhängig von den öffentlich-rechtlichen Vorschriften, ist die Zustimmung der Gemeinde Pruchten bezüglich der Eigentumsfrage unverzichtbar.

Dieser Fakt ist im Rahmen der Stellungnahme der Gemeinde gegenüber dem Landkreis NVP zu dokumentieren.

Gegen das i. R. stehende Vorhaben bestehen grundsätzlich keine Einwände.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pruchten erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Bauvorbescheid für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses** - der Bauherrin

Giesela Schumann, Am Anger 3, 18356 Bresewitz

für das Flurstück 15/2 und 1/13, Flur 1, Gemarkung Bresewitz.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 11 Vorlage: BA-BvH/P/024/2007

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pruchten erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Anbau eines Balkons an das bestehende Ferienhaus** - des Bauherrn

Hermann Kraus, Müggenhall 24, 18356 Pruchten

für das Flurstück 121/13 und 121/17, Flur 3, Gemarkung Pruchten.

zu 12 Vorlage: BA-DT/P/022/2007

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pruchten erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Bauantrag für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses** - der Bauherren

**Petra Behlau und Frank Behlau,
Galgenberg 41, 22880 Wedel**

für das Flurstück 58/5, Flur 1, Gemarkung Bresewitz.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 13 Vorlage: BA-BvH/P/028/2007

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pruchten erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Wohngebäudes** - des Bauherrn

Gerhard Lutter, Fasanenallee 59, 16562 Bergfelde

für das Flurstück 49/7, Flur 4, Gemarkung Pruchten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 16

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse wurden die in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte ohne Nennung von Namen und Zahlen bekannt gegeben.

zu 17

Beschluss:

Die Sitzung wurde durch den Bürgermeister geschlossen.

Wieneke
Bürgermeister

Maaß
Protokollant