

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde
Lüdershagen
GV/Lü/026/2009-14**

Sitzungstermin: Montag, den 12.05.2014

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:45 Uhr

Ort, Raum: in der FFW Lüdershagen

Anwesend sind:

Bürgermeisterin

Balzer, Gerhild

1. stellv. Bürgermeister(in)

Kaveltmacher, Birger

2. stellv. Bürgermeister(in)

Wellnitz, Joachim

Gemeindevertreter(in)

Bär, Christiane

Engel, Bettina

Schrang, Gerda

Schrang, Tino

Protokollant

Dolata, Detlef

- Gäste

Herr Drescher Landrat, Frau Schröter FB 2,
Herr Hritschulz FD 3 - Landkreis V-R;
Herr Dr. Kerth - Leiter der Verwaltung;
Herr Haß - Amtsvorsteher;
Frau Neels - Ausschussvorsitzende und
Herr Ziegenhagen -Einwohner.

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter(in)

Engel, Simone

Behning, Günter

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin
2. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
6. Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag des Bauherrn Mario Kollwitz für das Vorhaben Erweiterung des vorhandenen Bürogebäudes BA-BvH/Lü/196/2014
8. Gesprächsrunde mit dem Landrat, Herrn Ralf Drescher, zu Aufgabenfelder der Gemeindevertretung
9. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin eröffnete die Gemeindevertretersitzung. Sie begrüßte die anwesenden Gemeindevertreter und die Gäste.

zu 2 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Balzer stellte fest, dass die Einladung jedem Gemeindevertreter ordnungsgemäß zugegangen ist und die Sitzung fristgerecht öffentlich bekannt gemacht wurde. Da 7 Gemeindevertreter anwesend sind, ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 3 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Bürgermeisterin stellte folgenden Änderungsantrag:
Da es keinen nichtöffentlichen Teil der Sitzung gibt entfällt der Tagesordnungspunkt 9 - Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden. Dies Schließung der Sitzung wird zu TOP 9. Über den Antrag wurde Abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt, den Tagesordnungspunkt 9 - Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden von der Tagesordnung zu Streichen, da es keinen nichtöffentlichen Teil der Sitzung gibt. Die Schließung der Sitzung wird zu TOP 9.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen gestellt.

zu 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung

Änderungen oder Bemerkungen zur Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 14.04.2014 gab es von den Gemeindevertretern nicht.

Beschluss:

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Lüdershagen bestätigen die Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 14.04.2014 in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 6 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Frau Balzer erklärte, dass seit der letzten Gemeindevertretersitzung keine 4 Wochen vergangen sind und es zwischenzeitlich keine Ausschusssitzungen stattgefunden haben. Sie informierte die Gemeindevertreter darüber, dass der Fördermittelantrag für die vorgesehene Grabenentrohrung neu gestellt wurde (neue Richtlinie). Eine Rücknahme wäre natürlich möglich.

zu 7 Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag des Bauherrn Mario Kollwitz für das Vorhaben Erweiterung des vorhandenen Bürogebäudes
Vorlage: BA-BvH/Lü/196/2014

Die Gemeindevertreter beschäftigten sich in diesem TOP mit dem folgenden Bauantrag. Mit Datum vom 06.05.2014 erhielt das Amt Barth vom Planer die Unterlagen zum Bauantrag des Bauherrn Mario Kollwitz, Heideweg 6, 18314 Lüdershagen / OT Lüdershagen-Heide. Der Antragsteller beabsichtigt in der Gemeinde Lüdershagen, Gemarkung Lüdershagen, Flur 3, Flurstück 65/2 das Bauvorhaben „Umbau und Erweiterung des Bürogebäudes“. Das beantragte Vorhaben befindet sich planungsrechtlich im Außenbereich (§ 35 BauGB), da es weder im Geltungsbereich eines verbindlichen Bauleitplanes noch innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils gelegen ist. Die Grenze zwischen Innenbereich und Außenbereich liegt immer an der letzten vorhandenen Gebäudeseite gegenüber der offenen Landschaft, Wald, Wiesen oder öffentlichen Grünflächen. Außenbereich sind auch größere Flächen innerhalb von Ortslagen, die nicht bebaut sind (sog. Außenbereich im Innenbereich).

Gemäß § 35 Abs.1 Nr. 3 BauGB ist im Außenbereich ein Vorhaben zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem ortsgebundenen gewerblichen Betrieb dient. Eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange gemäß § 35 Abs. 3 BauGB ist im vorliegenden Fall nicht gegeben. Hinweis: Das Vorhaben liegt im Bereich der beschlossenen Außenbereichssatzung „Heideweg“ gemäß § 35 Abs. 6 BauGB. Über den Beschlussvorschlag wurde abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Umbau und Erweiterung des Bürogebäudes** - des Bauherrn Mario Kollwitz, Heideweg 6, 18314 Lüdershagen OT Lüdershagen Heide für das Flurstück 65/2, Flur 3, Gemarkung Lüdershagen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 8 Gesprächsrunde mit dem Landrat, Herrn Ralf Drescher, zu Aufgabenfelder der Gemeindevertretung

Die Bürgermeisterin erläuterte kurz das es in dieser Legislaturperiode Probleme mit Entscheidungen des Landkreises und der Verwaltung gab die von den Gemeindevertretern so nicht mitgetragen und gegenüber den Bürgern nicht erklärt werden konnten. Die Gesprächsrunde sollte zur Klärung der gegensätzlichen Auffassungen beitragen. Vor der Diskussion stimmten die Gemeindevertreter einem Rederecht für

die Gäste, für den Tagesordnungspunkt 8, zu.

Im Einzelnen wurden folgende Probleme angesprochen und diskutiert:

- die Umlagen des Landkreises und des Amtes steigen jedes Jahr aber die Leistungen werden weniger oder schlechter,
- in der Verwaltung des Amtes ist keine Struktur erkennbar. Zuständigkeiten und ein Personalentwicklungskonzept fehlen.
- Hoher Krankenstand und Überlastungsanzeigen bei den Mitarbeitern des Amtes,
- keine zeitnahe Überarbeitung von Satzungen und Kalkulationen (die Verwaltung agiert nur noch),
- die Gemeinden sind unzufrieden mit der Amtsstruktur und dem Konstrukt der geschäftsführenden Gemeinde. Daraus resultieren Streitereien im Koordinierungsausschuss.
- die bauliche Gemeindeentwicklung wird durch den Landkreis bei Satzungen und Bauanträgen durch Eingriffe und Ablehnungen behindert,
- fehlender Schulentwicklungsplan gefährdet den Schulstandort,
- keine Reaktionen auf Dienstaufsichtsbeschwerde.

Da es keinen weiteren Beratungsbedarf gab bedankte sich Frau Balzer für die geführte Diskussion und schloss den Tagesordnungspunkt.

zu 9 Schließung der Sitzung

Es wurde der Termin für die nächste Gemeindevertretersitzung abgestimmt:

- Gemeindevertretersitzung am 23.06.2014 um 19:30 Uhr.

Die Bürgermeisterin bedankte sich nochmals bei den Gemeindevertretern für die Gute Zusammenarbeit in der zurück liegenden Wahlperiode. Sie beendete die Gemeindevertretersitzung und wünschte den Gemeindevertretern und Gästen noch einen schönen Abend.

16.05.2014

Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

Datum / Protokollant(in)