

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Finanzausschusses der Gemeinde
Trinwillershagen
FA/T/001/2014-19**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 30.07.2014
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: im ehemaligen Gemeindebüro (Birkenweg) Trinwillershagen

Anwesend sind:

Bürgermeister

Markawissuk, Achim

Ausschussvorsitzende

Tausendfreund, Heidrun

Ausschussmitglied

Alms, Jürgen

Schwiedeps, Gundula

sachkundige/r Einwohner/in

Vogt, Ulrike

Wusterhaus, Gudrun

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der letzten Ausschusssitzung
4. Miete Gewerbe Birkenweg
5. Sanierung Bushaltestelle an der Schule
6. Sonstiges
7. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Die Ausschussvorsitzende Frau Tausendfreund eröffnete die Sitzung.

zu 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Die Ausschussvorsitzende stellte die Beschlussfähigkeit fest und ließ die Tagesordnung bestätigen.

zu 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der letzten Ausschusssitzung

Zur Niederschrift der letzten Sitzung gab es keine Anmerkungen.

zu 4 Miete Gewerbe Birkenweg

Bereitstellung/ Vermietung von Gewerberäumen im Birkenweg.

Diskussion über:

- Kaltmiete 5,50 €
- Genauere und aktualisierte, dem heutigen Standard entsprechende Nebenkostenabrechnung.

Forderung:

- Überarbeitung und Anpassung der bestehenden Mietverträge (Arzt, Zahnärzte, Versicherung)
- Amt soll Nebenkosten aufschlüsseln, so dass eine Aktualisierung möglich ist.
- Alle Mietverträge liefern immer weiter, ohne die Verträge schriftlich zu verlängern. Dieses Versäumnis sollte korrigiert werden.

Diskussion- Schallschutztür bei Dr. Eska
Wer zahlt die Tür und den Einbau?

Forderung:

- Verkürzung der Laufzeit der Mietverträge Vorschlag bis 5 Jahre
- Möglichkeit der Anpassung nach Lebenshaltungsindex/ Preissteigerungsrate
- Sollte im Finanzausschuss dann regelmäßig geprüft und diskutiert werden.
-

Diskussion: Inhalt Nebenkosten

- Heizkostenpauschale
 - Müll
 - Grundsteuer
 - Versicherung
 - Wartung Heizung, Kosten Schornsteinfeger
 - Allgemeine Reinigung
 - Toilette
 - Außenbeleuchtung
-
- Wasser und Strom welches der Mieter verbraucht, übernimmt er mit den Firmen selbst.
 - Empfehlung an Bürgermeister – Prüfung und Überarbeitung der Mietverträge

Diskussion: Miete Beratungszentrum

- Wo ist der Mietvertrag vom ASB?
- ASB untervermietet an Borowski 80,00 € und Fahrschule 200,00 €

Forderung: Klärung der Unstimmigkeiten

zu 5 Sanierung Bushaltestelle an der Schule

Forderung:

Einholung mehrerer Angebote einholen mit verschiedenen Ausführungen (Holz, Glas, Metall)

Alternativen werden gewünscht

zu 6 Sonstiges

6.1. Wasser/ Abwasser

- Kosten für Haushalte müssen angeglichen werden
- favorisiert: Grundvariante mit Grundgebühr 4.13 €

Vorschlag:

- Rundschreiben an alle Haushalte
- Nachvollziehbarkeit für Einwohner durch Aufschlüsselung und Vergleiche

Empfehlung an Bürgermeister:

- Verhandlung mit „Boddenland“
- Variante mit Grundgebühr pro Haushalt

6.2. Kosten für Gehweg an der B105 steigen! Ursache ist ein lückenhaftes Angebot.

- Problem: Aufnehmen und Verlegen der Rasenbordsteine steht nicht im Angebot
- Klärung der Mitschuld der beauftragten Firma

Forderung:

- Ausschreibungen müssen erfolgen
- Angebote müssen immer genau geprüft werden

Nachtragsangebot geht zum Amt

6.3. Diskussion

- Fußboden bei Dr. Eska
- Schallschutztüren bei Dr. Eska und Gemeindeamt
- Mehrere Angebote einholen
- Über die günstigste Variante nachdenken- Was ist als Schallschutz tatsächlich erforderlich?
- Aufstellung und Sicherheit von verpachteten Flächen

zu 7 **Schließung der Sitzung**

Die Sitzung wurde durch die Ausschussvorsitzende geschlossen.

08.08.2014

____gez. U. Vogt

Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

Datum / Protokollant(in)