

Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Saal
GV/S/019/2004-09

Sitzungstermin: Dienstag, den 27.11.2007
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:05Uhr
Ort, Raum: im Dorfgemeinschaftshaus Hessenburg

Anwesend sind:

Bürgermeister

Pierson, Wolfgang

Gemeindevertreter(in)

Alms, Andreas
Blohm, Ulf- Arno
Bungeroth, Arno
Durittke, Ines
Kleinschmidt, Sabine
Maaß, Peter
Markert, Birgit
Perlich, Jörg
Pötke, Thorsten
Wiechmann, Detlef

Entschuldigt fehlen:

Herr Bungeroth, Herr Blohm und Frau Kleinschmidt

Gäste: Herr Molquentin	Landrat Landkreis NVP
Frau Leploh	Fachgebietsleiterin Tiefbau Landkreis NVP
Herr Haß	Amtsvorsteher des Amtes Barth
Herr Weidenmüller	Leiter Bürgeramt des Amtes Barth
1 Vertreter	der Ostsee-Zeitung

38 Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Saal

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen
3. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptaus-

- schusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Einwohnerfragestunde
 6. Diskussion zur Rekonstruktion der K3 Ortslage Hessenburg
 7. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
 8. Haushaltsüberschreitungen JR 2006 K-H/S/069/2007
 9. Haushaltsentlastung Jahresrechnung 2006 K-H/S/068/2007/1
 10. Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherren Klaus und Ursula Feder BA-BvH/S/063/2007
 11. Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Guido Petersen BA-BvH/S/064/2007
 12. Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Friedrich Pabst BA-BvH/S/066/2007
 13. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister, Herr Pierson, eröffnet die Sitzung und begrüßte die Anwesenden.

zu 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen

Der Bürgermeister konnte feststellen, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgte. Die Tagesordnung ist mit der Einladung zugegangen. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

zu 3 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung

Beschluss:

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister informiert über folgende Themen:

- Unterhaltungsbaggerung Hafenzufahrt Neuendorf auf der Grundlage eines Vertrages mit dem Wasser- und Schifffahrtsamt Stralsund (WSA) kostengünstig erfolgt
- Befüllung des Vorratsbehälters Heizung Turnhalle Saal kostet 3.200,00 Euro Über alternative Finanzierung (Zuschüsse von Vereinen) muss nachgedacht werden

zu 5 Einwohnerfragestunde

Schwerpunkte der Einwohnerfragestunde waren:

- nicht ordnungsgemäße Nutzung eines Hauses im OT Hessenburg (Anschlüsse für Schmutz- und Trinkwasser fehlen)
- Planungsstand Schmutzwasserentsorgung für den OT Hessenburg
- Antrag auf Erwerb Grundstück „ehem. Essenküche“ in Saal liegt vor Antragsteller erwartet kurzfristige Bearbeitung seines Antrages
- Anfrage bzw. Wortbeitrag zu einer Grundstücksangelegenheit (Anfrage zu einer persönlichen Angelegenheit)
- Herr Weidenmüller vom Amt Barth stellt auf Anfrage klar, dass die vorhandenen Kleinkläranlagen unter Berücksichtigung des Abwasserkonzeptes der Gemeinde Bestandschutz haben

zu 6 Diskussion zur Rekonstruktion der K3 Ortslage Hessenburg

Zu Beginn seiner Ausführungen legte der Landrat Herr Molkentin dar, dass er am Vorhaben des Landkreises NVP „Ortsumgehung Hessenburg“ im Zuge der Kreisstraße 3 festhält und die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal davon überzeugen möchte, den Beschluss der Gemeindevertretung Nr. 126-11/2004-2009 vom 20.06.2006 aufzuheben und dem Vorhaben zuzustimmen.

Absicht seiner Bemühungen sei es, das getrennte Gutshof- und Gutsparkensemble zusammenzufügen und die Investorin, Frau Dr. Klein, bei ihrem Vorhaben die Gutsanlage Hessenburg zu sanieren, zu unterstützen.

Von den Gemeindevertretern wurde klargestellt, dass sie prinzipiell nichts gegen eine Neuordnung des Straßensystems in Hessenburg und somit gegen die investiven

Maßnahmen der Frau Dr. Klein haben.

Fakt sei aber nun mal, dass durch die Umstufung der i. R. stehenden Straße zusätzliche Kosten auf die Gemeinde (Baulastträger) zukommen würden.

Ein weiterer schwerwiegender Fakt sei, dass in der Vergangenheit Fördergelder geflossen sind, die dann gegebenenfalls zurückgezahlt werden müssten. Der Landrat verneinte diese Mutmaßung.

Bezüglich der künftigen Streckenführung muss unbedingt an die schwere Technik der anliegenden Landwirtschaft gedacht werden, so der Bürgermeister.

Zum Abschluss weiterer Wortbeiträge bestand zwischen Landkreis und Gemeinde darüber Konsens, dass es weiteren Beratungs- und Abstimmungsbedarf zu diesem Thema gibt. Beide Seiten kamen überein, im Januar 2008, im Rahmen einer Hauptausschusssitzung der Gemeindevertretung Saal über Einzelfragen zu beraten. Im Vorfeld dieser Gespräche wird der Landkreis ein tragfähiges Konzept zur Ortsumgehung erarbeiten und der Gemeinde vorlegen.

Sollte der Hauptausschuss der Gemeindevertretung Saal dieses Konzept unterstützen, wäre eine Entscheidung durch die Gemeindevertretung im Februar 2008 denkbar.

zu 7 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung

Beschluss:

Die Niederschrift der Gemeindevertreterversammlung vom 25.09.2007 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 8 Haushaltsüberschreitungen JR 2006
Vorlage: K-H/S/069/2007**

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Die Rechnungsprüfung für die Gemeinde Saal wurde am 04.09.2007 im Amt Barth durchgeführt. Im Ergebnis dieser Prüfung wird der Gemeindevertretung empfohlen, die Haushaltsüberschreitungen zu bestätigen.

In der Anlage werden alle Haushaltsüberschreitungen des Haushaltsjahres 2006 aufgeführt und begründet.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal bestätigt alle in der Anlage aufgeführten Haushaltsüberschreitungen 2006.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 9 Haushaltsentlastung Jahresrechnung 2006

Vorlage: K-H/S/068/2007/1

Herr Pierson, Herr Pötke und Herr Wiechmann nehmen weder beratend noch beschließend teil.

Herr Alms wird mit der Leitung der Sitzung beauftragt.

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2006 ist erstellt. Sie schließt mit Solleinnahmen und Sollausgaben im Verwaltungshaushalt in Höhe von 1.267.036,29 Euro ab. Der Vermögenshaushalt weist Solleinnahmen und Sollausgaben in Höhe von 1.496.249,41 Euro aus.

Die Gemeinde hat am 31.12.2006 folgende Kreditschulden:

- für Altschulden Wohnungswesen	98.000,00 Euro
- für Sanierung Wohnungswesen	745.915,03 Euro
- für zentrale Schmutzwasserentsorgung	366.638,46 Euro

Der Stand der allgemeinen Rücklage beträgt per 31.12.2006 42.629,83 Euro. Die wesentlichen Ergebnisse der Jahresrechnung sind in der Anlage erläutert.

Die Jahresrechnung 2006 wurde am 04.09.2007 geprüft. Beanstandungen zur Jahresrechnung sind in dem in der Anlage beigefügten Protokoll aufgezeichnet. Im Ergebnis der Prüfung wird der Gemeindevertretung empfohlen, die Jahresrechnung 2006 zu bestätigen und vorbehaltlos die Entlastung zu erteilen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt die Jahresrechnung 2006, wie vorgelegt.

	Einnahmen - Euro -	Ausgaben - Euro -
Verwaltungshaushalt	1.267.036,29	1.267.036,29

Vermögenshaushalt	1.496.249,41	1.496.249,41
-		
Gesamt	2.763.285,70	2.763.285,70

Es wird für das Haushaltsjahr 2006 vorbehaltslos Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren 3 Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 10 **Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben der Bauherren Klaus und Ursula Feder**
Vorlage: BA-BvH/S/063/2007

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Anbaus (Wohnküche und Geräteraum)** - der Bauherren

Klaus und Ursula Feder, Am Saaler Bach 2, 18317 Hessenburg

für das Flurstück 226/1, Flur 1, Gemarkung Hessenburg.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 11 **Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Guido Petersen**
Vorlage: BA-BvH/S/064/2007

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Bauvorbescheid für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Wohngebäudes, gemäß dem mit Datum vom 19.09.2007 geänderten Antrag** - des Bauherrn

Guido Petersen, Bahnhofstraße 7, 18055 Rostock

für das Flurstück 54, Flur 11, Gemarkung Neuendorf-Hof.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 12 Stellungnahme der Gemeinde zum Vorhaben des Bauherrn Friedrich Pabst
Vorlage: BA-BvH/S/066/2007**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Bauantrag für das Bauvorhaben - **Abbruch und Errichtung eines Stallgebäudes für 3 Pferde** - des Bauherrn

Friedrich Pabst, Kolonie 3, 18317 Saal

für das Flurstück 164, Flur 1, Gemarkung Kückenshagen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 13 Schließung der Sitzung

Zum Abschluss der Beratung wird zur Kenntnis gegeben, dass das Dorffest 2008 der Gemeinde Saal am 06. und 07.06.2008 stattfindet.
Die Sitzung wird durch den Bürgermeister geschlossen.

Bürgermeister

Protokollant