

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde
Lüdershagen
GV/Lü/002/2014-19**

Sitzungstermin: Montag, den 08.12.2014

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:42 Uhr

Ort, Raum: in der FFW Lüdershagen

Anwesend sind:

Bürgermeisterin

Balzer, Gerhild

1. stellv. Bürgermeister(in)

Kaveltmacher, Birger

2. stellv. Bürgermeister(in)

Wellnitz, Joachim

Gemeindevertreter(in)

Schrang, Tino

Kaveltmacher, Christian

Neels, Christa

Tangemann, Conrad

Ziegenhagen, Ulrich

hinzugeladene sachkundige Einwohner

Barz, Karola

Behning, Günter

Engel, Bettina

Schmidt, Norman

Wieler, Joachim

Protokollant

Dolata, Detlef

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter(in)

Engel, Simone

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin

2. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (Datum)
6. Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Beratung und Beschluss über die Haushaltssatzung 2015 der Gemeinde Lüdershagen K-H/Lü/001/2014
8. Erneuter Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die Außenbereichssatzung „Heideweg“ BA-SpT/Lü/003/2014
9. 8. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände "Barthe/Küste" und "Recknitz-Boddenkette" der Gemeinde Lüdershagen K-StA/Lü/205/2014

Nicht öffentlicher Teil

10. Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag für das Vorhaben Umbau und Erweiterung eines Geräteschuppens BA-BvH/Lü/207/2014
11. Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Vorhaben Errichtung eines Einfamilienwohnhauses und einer Garage für das Flurstück 64/1 und 65/3, Flur 3, Gemarkung Lüdershagen (Außenbereichssatzung) BA-BvH/Lü/213/2014
12. Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Antrag auf Baugenehmigung der Bauherrin Hofgutprodukte Lüdershagen GmbH für das Vorhaben Erweiterung der vorhandenen Biogaserzeugungsanlage durch Errichtung eines zusätzlichen Gärrestespeichers BA-BvH/Lü/002/2014
13. Antrag auf Erwerb einer Teilfläche des Flurstückes 62 der Flur 3 von Lüdershagen BÜ-L/Lü/211/2014

Öffentlicher Teil

14. Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden
15. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin eröffnete die Gemeindevertretersitzung. Sie begrüßte die anwesenden Gemeindevertreter und die hinzugeladenen sachkundigen Einwohner und die Einwohner.

zu 2 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Balzer stellte fest, dass die Einladung jedem Gemeindevertreter ordnungsgemäß zugegangen ist und die Sitzung fristgerecht öffentlich bekannt gemacht wurde. Da 8 Gemeindevertreter anwesend sind, ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es gab keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen bestätigt die vorliegende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 4 **Einwohnerfragestunde**

Es wurden folgende Anfragen gestellt:

- Warum wird die Straßenbeleuchtung in den Nachtstunden nicht mehr abgeschaltet?
- Wird die Straßenlampe in der Dorfstraße, vor der Gaststätte, noch repariert?
- Ist die Deckenerneuerung in der Siedlungsstraße durch die Firma EUROVIA der Endzustand?

Frau Balzer und Herr Kavelmacher gingen auf die einzelnen Fragen ein und beantworteten diese sehr umfangreich. Weitere Fragen wurden nicht gestellt.

zu 5 **Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (Datum)**

Änderungen oder Bemerkungen zur Niederschrift der Gemeindevertretung vom 23.06.2014 gab es von den Gemeindevertretern nicht.

Beschluss:

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Lüdershagen bestätigen die Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 23.06.2014 in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 6 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Die Bürgermeisterin informierte über die:

- Beratungsthemen der Hauptausschusssitzungen vom 03.09., 17.09. und 17.11.2014 (Entscheidung zur Ausführung der Gewährleistungsarbeiten der Firma EUROVIA in der Siedlungsstraße zur Erneuerung der Asphaltdeckschicht im Bereich des Rohrgrabens und der Hausanschlüsse; Verlegung von Erdkabel und der Rückbau von Freileitungen durch die edis sowie die damit verbundene teilweise Erneuerung der Straßenbeleuchtung, Fehlerbehebungsverfahren zur Außenbereichssatzung für den Bereich „Heideweg“, Heizungsumstellung in der Schule, Freiwilliger Landtausch über das StALUV im Bereich des Wegebau Heidberg/Grünau, Funktionstüchtigkeit der Straßenbeleuchtung, Auftragsvergabe an die Firma Ullrich für die Kanalreinigung und die TV-Befahrung SW, Beschlüsse zu außerplanmäßigen Ausgaben, Diskussion des Haushaltsentwurfes für 2015, Vorbereitung der GV-Sitzung, Überarbeitung der Pachtverträge mit den Landwirtschaftsbetrieben in 2015, Ergebnisse der Schulkonferenz, Beratung von Bauanträgen).
- „Müssen Bauanträge nach der Kommunalverfassung M-V oder anderer gesetzlicher Regelungen in den nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung. Information an die GV durch die Verwaltung!“

Inhalt der Sozialausschusssitzung vom 01.09.2014:

- Wahl der Ausschussvorsitzenden,
- Bearbeitung eines Antrages auf Besuch einer örtlich unzuständigen Schule,
- allgemeine Informationen.

Inhalt der Bauausschusssitzung vom 18.08.2014:

- Wahl der Ausschussvorsitzenden,
- Fehlerbehebungsverfahren für die Außenbereichssatzung „Heideweg“,
- Kabellegung und Rückbau von Freileitungen durch die edis sowie deren Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde,
- Beteiligung als Nachbargemeinde zu dem B-Plan Nr. 18 der Gemeinde Fuhlendorf.

zu 7 Beratung und Beschluss über die Haushaltssatzung 2015 der Gemeinde Lüdershagen

Vorlage: K-H/Lü/001/2014

Durch Frau Balzer und Frau Neels wurde die Haushaltssatzung und der –plan 2015 vorgestellt und erläutert. Die Investitionen sowie die Kosten für 2015 wurden genannt.

Der zweite Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2015 wurde am 17.11.2014 im Hauptausschuss beraten. Der Ergebnishaushalt weist einen Fehlbetrag in Höhe von 13.620,00 € aus. Der Finanzhaushalt ist ausgeglichen. Der planmäßige Stand der liquiden Mittel weist zum 31.12.2015 einen Bestand von 47.220,00 € aus. Die Eröffnungsbilanz liegt nicht vor. Ein genauer Termin konnte von der Verwaltung nicht genannt werden. Bei fehlerhaften Gewerbesteuerbescheiden ist Widerspruch einzulegen. Da es keine weiteren Anfragen gab, verlas Frau Balzer den Beschluss-vorschlag.

Beschluss:

Haushaltssatzung der Gemeinde Lüdershagen für das Haushaltsjahr 2015

Aufgrund der §§ 45 ff. Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern wird nach Beschluss der Gemeindevertretung vom 08.12.2014 (und mit Genehmigung der Rechtsaufsichtsbehörde [Der Landrat des Landkreises Vorpommern-Rügen]) folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2015 wird

1. im Ergebnishaushalt

a)	der Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge auf	695.180 EUR
	der Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen auf	-717.700 EUR
	der Saldo der ordentlichen Erträge und Aufwendungen auf	22.520 EUR
b)	der Gesamtbetrag der außerordentlichen Erträge auf	0 EUR
	der Gesamtbetrag der außerordentlichen Aufwendungen auf	0 EUR
	der Saldo der außerordentlichen Erträge und Aufwendungen auf	0 EUR
c)	das Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen auf	-22.520 EUR
	die Einstellung in Rücklagen auf	0 EUR
	die Entnahmen aus Rücklagen auf	8.900 EUR
	das Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen auf	-13.620 EUR

2. im Finanzhaushalt

a)	die ordentlichen Einzahlungen auf	613.260 EUR
	die ordentlichen Auszahlungen auf	-587.890 EUR
	der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	25.370 EUR
b)	die außerordentlichen Einzahlungen auf	0 EUR
	die außerordentlichen Auszahlungen auf	0 EUR
	der Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	0 EUR
c)	die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	10.900 EUR
	die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	-84.600 EUR
	der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	-73.700 EUR
d)	die Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	0 EUR
	die Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	-48.050 EUR
	der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf (ohne Darstellung der Veränderung der liquiden Mittel)	-48.050 EUR

festgesetzt.

§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht veranschlagt.

§ 3 Verpflichtungsermächtigungen

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.

§ 4 Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit

Der Höchstbetrag der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit wird festgesetzt auf 60.850 EUR

§ 5 Hebesätze

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Grundsteuer | |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Flächen
(Grundsteuer A) auf | 280 v. H. |
| b) für die Grundstücke
(Grundsteuer B) auf | 350 v. H. |
| 2. Gewerbesteuer auf | 340 v. H. |

§ 6 Stellen gemäß Stellenplan

Die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen beträgt 1,1 Vollzeitäquivalente (VzÄ).

§ 7 Eigenkapital

-noch nicht erstellt-

Der Stand des Eigenkapitales zum 31.12. des Haushaltsvorjahres betrug	 EUR.
Der voraussichtliche Stand des Eigenkapitales zum 31.12. des Haushaltsvor-	
jahres beträgt	 EUR
und zum 31.12. des Haushaltsjahres	 EUR.

Die rechtsaufsichtliche Genehmigung wurde am erteilt.

Lüdershagen,

Siegel

Bürgermeisterin

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 8 Erneuter Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die Außenbereichssatzung „Heideweg“
Vorlage: BA-SpT/Lü/003/2014

Frau Balzer informierte über das Fehlerbehebungsverfahren, die Abstimmung mit dem Landkreis und der erneuten öffentlichen Auslegung. Die Gemeindevertreter beschäftigten sich intensiv mit dem Abwägungsprotokoll. Anschließend wurde über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss:

1. Die zu dem Entwurf der Außenbereichssatzung vom 26.08.2014 abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden geprüft und gem. **Anlage 1** beachtet. Die Abwägungsentscheidung vom 14.04.14 bleibt darüber hinaus unberührt.
2. Aufgrund des § 35 (6) des Baugesetzbuchs (BauGB) in der akt. Fassung beschließt die Gemeindevertretung die Außenbereichssatzung „Heideweg“ als Satzung (Anlage 2). Die Begründung zu der Außenbereichssatzung wird gebilligt (Anlagen 3, 4).
3. Die Außenbereichssatzung „Heideweg“ ist durch ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses rückwirkend zum 01.05.2014 in Kraft zu setzen. Bei der Bekanntmachung ist auch anzugeben, wo die Satzung mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 9 8. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände "Barthe/Küste" und "Recknitz-Boddenkette" der Gemeinde Lüdershagen
Vorlage: K-StA/Lü/205/2014

Die Bürgermeisterin erläuterte kurz die Beschlussvorlage. In der Diskussion wurden folgende Punkte bemängelt:

- Es erfolgte keine Beratung der Vorlage im Hauptausschuss, obwohl diese bereits am 12.06.2014 erstellt wurde.
- Einer rückwirkenden in Kraftsetzung zum 01.01.2014 wird nicht zugestimmt.
- Die Festsetzung des Verwaltungskostenbeitrages mit 5 % ist nicht Gerichtsfest. Es ist

der Gemeinde eine Kalkulation vorzulegen. Künftige Satzungen sind zu überarbeiten. Danach kam folgender Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt die in der Anlage befindliche 8. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände „Barthe/Küste“ und „Recknitz-Boddenkette“ im Gemeindegebiet auf der Grundlage des Durchschnittsbeitrages der Jahre 2012-2014. Der Verwaltungskostenbeitrag wird mit 5 % des Gesamtbeitrages berechnet. Der Beitrag wird für 3 Jahre festgelegt. Die Satzung tritt zum 01.01.2015 in Kraft. Die Satzung, sowie die Berechnung wird Anlage und Bestandteil dieser Sitzungsniederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 14 Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wurden die Ergebnisse der Abstimmungen der in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte ohne Nennung von Namen und Zahlen bekannt gegeben.

zu 15 Schließung der Sitzung

Es wurden die Termine für die nächsten Sitzungen abgestimmt:

- Gemeindevertretersitzung	am 30.03.2015	um 19:30 Uhr,
- Hauptausschusssitzung	am 09.03.2015	um 19:30 Uhr.
- Bauausschusssitzung	am 23.02.2015	um 19:30 Uhr.
- Sozialausschusssitzung	wurde noch nicht festgelegt.	

Die Bürgermeisterin beendete die Gemeindevertretersitzung. Sie wünschte den Gemeindevertretern und den hinzugeladenen sachkundigen Einwohnern ein schönes Weihnachtsfest, ruhige sowie besinnliche Feiertage und einen guten Rutsch ins Neue Jahr.

11.12.2014

Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

Datum / Protokollant(in)