

Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Löbnitz
GV/Lö/008/2014-19

Sitzungstermin: Montag, den 25.04.2016
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: "Feldküche" Löbnitz (ehemalige Verkaufsstelle)

Anwesend sind:

Bürgermeister

Seib, Lothar

1. stellv. Bürgermeister(in)

Zemke, Manfred

2. stellv. Bürgermeister(in)

Schinke, Klaus-Dieter

Gemeindevertreter(in)

Grehn, Rosemarie
Schwartz, Jürgen
Dombrowa, Norbert
Heim, Holger
Plottke, Gerno

Gäste

Gäste 5 Einwohner

Protokollant

Weidenmüller, Bernd

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter(in)

Peters, Harald

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (21.03.2016)

6. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Beschluss zur Kostenspaltung für die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen BA-Abw/Lö/048/2016

Nicht öffentlicher Teil

8. Kanalbaubeitrag / Niederschlagung K-K/Lö/045/2016
9. Stellungnahme der Gemeinde Löbnitz zum Bauantrag der Bauherren für das Bauvorhaben Neubau eines Wirtschaftsgebäudes mit Werkstatt und Lagerraum für Gartengeräte BA-StS/Lö/044/2016
10. Stellungnahme der Gemeinde Löbnitz zum Antrag auf Vorbescheid für das Bauvorhaben Nutzung eines vorhandenen Gebäudes als Wohnhaus BA-StS/Lö/047/2016

Öffentlicher Teil

11. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden
12. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister eröffnet die Gemeindevertretersitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste.

Herr Zemke gibt den Hinweis, dass die sachkundigen Einwohner die in den Ausschüssen der Gemeinde tätig sind, die Sitzungsniederschrift der letzten Gemeindevertretersitzung bekommen haben. Das ist so nicht korrekt. So etwas sollte sich künftig nicht wiederholen.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße Ladung zu dieser Sitzung und die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Bürgermeister Seib bittet die Gemeindevertreter die übergebene Vorlage zum Beschluss zur Kostenspaltung für die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen, als zusätzlichen Tagesordnungspunkt im öffentlichen Teil unter TOP 7 aufzunehmen und den Punkt Vergabeangelegenheiten, da keine Vergaben anstehen, von der Tagesordnung abzusetzen. Die Aufnahme findet allgemeine Zustimmung

Der Bürgermeister setzt die Tagesordnung unter Einfügung des dem neuen TOP 7 fest.

zu 4 **Einwohnerfragestunde**

Von den Einwohnern werden folgende Anfragen gestellt:

- Von Herrn Heinz Wollweber wird noch einmal das Herstellen des Lichtraumprofils in der Langen Straße in Saatel angemahnt. Weiterhin fragt er an, wer den Maschendrahtzaun um das Aerial des Kikebergs abgerissen hat und die Bezeichnung als solcher aus den Karten verschwunden ist?
 - Der Bürgermeister informiert, dass es zur Herstellung des Lichtraumprofils noch Gespräche mit dem LK VR gibt. Den Zaun hat die Feuerwehr Saatel zurückgebaut, da er zum größten Teil schon in sich zusammengefallen und damit zur Gefahr geworden war. War der Name aus den Karten verschwunden ist, hierzu liegt dem Bürgermeister auch keine Kenntnis vor.
- Herr Zemke übergibt eine Fotodokumentation zur Umweltverschmutzung im Bereich ehemaliger Gärtnerei in Redebas.
- Die Werbeschilder der Fleischverarbeitung Jacholke müssen dringend gerichtet und wenn das nicht geht entfernt werden. Herr Zemke informiert weiter, dass der Graben im Bereich des Gartens der Familie Schlägel, hinter der ehemaligen Schule, nicht mehr abläuft.
 - Der Bürgermeister versichert, dass er sich der Sache annimmt. Gleiches gilt für den Teich am Mühlenbergweg. Die Drainagen werden nach Abtrocknung kontrolliert.
- Es wird angefragt, ob noch weitere Ausgleichsmaßnahmen im Bereich des neuen Radweges entlang der L 23 geplant sind.
 - Herr Weidenmüller kann hierzu keine Aussage treffen. Nach seinem Kenntnisstand ist die Baumaßnahme abgeschlossen. Er wird aber gern noch einmal beim SBA Stralsund anfragen.
- Im Bereich der Grundstücksauffahrt von Grundstück Siegfried Fiedler ist eine Absackung aufgetreten.
- Herr W. Wegner möchte wissen, wann mit der Abrechnung der Straßenausbaubeiträge zu rechnen ist?
 - Der Bürgermeister informiert hierzu, dass die Abrechnung noch im 1. Halbjahr 2016 erfolgen soll.

zu 5 **Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (21.03.2016)**

Es werden keine Änderungen und Ergänzungen zur Niederschrift vom 21.03.2016 gewünscht.

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 21.03.2016 wird ohne Veränderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtete zu folgenden Punkten:

- Der Bürgermeister informiert, dass am 19.05.2016 Bauausschusssitzung sein wird.
- Er informiert, dass die Wasser und Abwasser GmbH „Boddenland“ um ihre Brunnen bemüht ist das umliegende Land zu erwerben.
- Er informiert, dass der Kredit zur Erweiterung der Kita genehmigt ist aber für die Kommunaltechnik Zuarbeiten getätigt werden müssen.

zu 7 Beschluss zur Kostenspaltung für die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen Vorlage: BA-Abw/Lö/048/2016

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Löbnitz hat auf ihrer Sitzung am 02.12.2015 einen Beschluss zur Kostenspaltung für die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen für die Teileinrichtung Fahrbahn der Straßen „Waldstraße“ und „Zu den Garagen“ gefasst.

Dieser Beschluss ist nicht falsch, aber er ist unvollständig.

Nachdem durch das Amt für Landwirtschaft zusätzliche Unterlagen zur Verfügung gestellt wurden, wurde festgestellt, dass die Baumaßnahmen im Jahr 1998/1999 nicht nur die Teileinrichtung Fahrbahn betrafen.

Es wurden auch die Teileinrichtungen Straßenentwässerung, die Rand- und Grünstreifen, sowie die Möblierung verbessert und ausgebaut.

Des Weiteren betrafen die Baumaßnahmen auch den heutigen Teil der „Gartenstraße“.

Ebenso wurde die Straße „Zur Bäk“ ausgebaut.

Es ist deshalb ein erneuter Beschluss zu fassen.

Es wird vorgeschlagen, den alten Beschluss aufzuheben und ihn neu zu fassen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Löbnitz beschließt:

1. Der Beschluss BA-Abw/Lö/038/2015 vom 02.12.2015 wird aufgehoben.
2. Für den Ausbau der Teileinrichtungen Fahrbahn, Rand- und Grünstreifen, Straßenentwässerung und Möblierung in den Straßen
 - Waldstraße
 - Zu den Garagen
 - Gartenstraße
 - Zur Bäkjeweils eine Kostenspaltung und die damit verbundene Erhebung von Straßenausbauteilbeiträgen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmhaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 11 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wurde das Ergebnis der Abstimmung der in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte ohne Nennung von Namen und Zahlen bekannt gegeben.

zu 12 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 20:30 Uhr.

10.05.2016

Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

Datum / Protokollant(in)