

Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Saal
GV/S/011/2014-19

Sitzungstermin: Dienstag, den 26.07.2016
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: in der FFW Saal, Neue Straße 6b

Anwesend sind:

Bürgermeister

Pierson, Wolfgang

1. stellv. Bürgermeister(in)

Alms, Andreas

2. stellv. Bürgermeister(in)

Unger, Brigitte

Gemeindevertreter(in)

Ewert, Karl-Hermann

Kleinke, Thomas

Kollwitz, Roland

Markert, Birgit

Nahrendorf, Gudrun

Perlich, Jörg

Berger, Sigmar

Klein, Bettina Dr.

Gäste

Gäste

10 Einwohner der Gemeinde und ein Vertreter der Ostseezeitung

Protokollant

Dolata, Detlef

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter(in)

Blohm, Ulf Arno

Entschuldigt

Burkhard, Markus

Entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwe-

- senheit und der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
 4. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
 5. Einwohnerfragestunde
 6. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (01.03.2016)
 7. Feststellung der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2012 der Gemeinde Saal K-AL/S/063/2016
 8. Feststellung der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2012 der Gemeinde Bartelshagen II K-AL/S/063/2016/1
 9. 1. Änderung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Saal Si/Vers/S/071/2016

Nicht öffentlicher Teil

10. Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag der Bauherren Errichtung eines Einfamilienhauses BA-StS/S/072/2016
11. Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag des Bauherrn Neubau einer Garage BA-StS/S/073/2016
12. Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag des Bauherrn Nutzungsänderung und Umbau eines Nebengebäudes in eine Wohnung und Ferienwohnung BA-StS/S/075/2016
13. Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag der Bauherren für das Bauvorhaben Neubau eines Wochenendhauses BA-StS/S/076/2016
14. Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag des Bauherrn für das Bauvorhaben Neubau eines Ferienhauses mit Satteldach in Holzbauweise als Ersatzbau BA-StS/S/077/2016
15. Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag der Bauherrin für das Bauvorhaben Errichtung eines Schwimmbeckens mit Schiebehalle (Überdachung) BA-StS/S/078/2016
16. Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag des Bauherrn für das Bauvorhaben Nutzungsänderung einer Scheune zum Hofladen und Errichtung einer Kühlzelle BA-StS/S/080/2016
17. Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag der Bauherren für das Bauvorhaben Neubau Garage BA-StS/S/081/2016
18. Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag der Bauherren für das Bauvorhaben Neubau eines Carports BA-StS/S/082/2016
19. Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag der Bauherrin für das Vorhaben Umbau Gutshaus Hessenburg, hier: Schaffung von 2 Ferienwohnungen im Dachgeschoss BA-StS/S/083/2016
20. Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Antrag des Bauherrn auf Verlängerung der Baugenehmigung für das Vorhaben Aufstellen eines Mobilheimes BA-StS/S/087/2016
21. Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag des Bauherrn für das Vorhaben Neubau Schuppen für Gartengeräte BA-StS/S/092/2016
22. Antrag auf Erwerb des Flurstückes 171 der Flur 14 von Saal LGM/S/084/2016
23. Antrag auf Erwerb des Wohngebäudes Rosenweg 5, Saal, Flur 14, Flurstück 219 LGM/S/089/2016
24. Vermessung in Kückenshagen, diverse Flurstücken, Kostenangebot Vermessungsbüro LGM/S/085/2016
25. Friedhof Saal, Grabstein-Gedenkstein LGM/S/086/2016
26. Beschluss über den Ingenieurvertrag "Umsetzung Hochwasserschutz Ortslage Bartelshagen II" BA-DT/S/074/2016
27. Antrag auf Weitergewährung der Stundung BA-Abw/S/088/2016
28. Antrag auf Stundung BA-Abw/S/090/2016
29. Antrag auf Weitergewährung der Stundung des Kanalbaubeitrag BA-Abw/S/091/2016

- | | | |
|-----|---|-------------------|
| 30. | Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag der Bauherrin für das Vorhaben Neubau eines Wohngebäudes (saisonal) | BA-StS/S/093/2016 |
| 31. | Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag der Bauherrin für das Vorhaben Umbau und Umnutzung von Lagerräumen eines Nebengebäudes (mit Garage) in Seifenwerkstatt mit Verkauf und Lagerraum | BA-StS/S/094/2016 |
| 32. | Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag des Bauherrn für das Vorhaben Umbau und Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses | BA-StS/S/095/2016 |
| 33. | Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag der Bauherren für das Vorhaben Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung | BA-StS/S/096/2016 |
| 34. | Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung im OT Saal, Hessenburger Straße und im OT Kückenshagen, Langendammer Straße | LGM/S/097/2016 |
| 35. | Erneuerung der Straßenbeleuchtung im OT Saal, Hessenburger Straße und im OT Kückenshagen, Langendammer Straße
hier: Vergabeentscheidung nach beschränkter Ausschreibung gemäß VOB/A | LGM/S/098/2016 |
| 36. | Beauftragung eines Planungsbüro zu Begleitung des Prädikationsverfahrens | BM-KuS/S/099/2016 |
| 37. | Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag des Bauherrn für das Vorhaben Umbau und Sanierung eines bestehenden Gebäudes (ehem. Kindergarten) zu 8 Wohnungen sowie Errichtung eines Einfamilienhauses | BA-StS/S/100/2016 |

Öffentlicher Teil

38. Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden
39. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister eröffnete die Gemeindevertretersitzung. Er begrüßte die anwesenden Gemeindevertreter und die teilnehmenden Gäste (10 Einwohner, OZ).

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Pierson stellte fest, dass die Einladung jedem Gemeindevertreter ordnungsgemäß zugegangen ist und die Sitzung fristgerecht öffentlich bekannt gemacht wurde. Da 11 Gemeindevertreter anwesend sind, ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Zwei Gemeindevertreter waren Entschuldigt.

zu 3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Der Bürgermeister stellte folgenden Änderungsantrag:

In den nichtöffentlichen Teil der Sitzung sollen neue Tagesordnungspunkte mit den laufenden Nummern 30 bis 37 aufgenommen werden:

- Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag der Bauherrin für das Vorhaben Neubau eines Wohngebäudes (saisonal);
- Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag der Bauherrin für das Vorhaben Umbau und Umnutzung von Lagerräumen eines Nebengebäudes (mit Garage) in Seifenwerkwerkstatt mit Verkauf und Lagerraum;
- Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag des Bauherrn für das Vorhaben Umbau und Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses;
- Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag der Bauherren für das Vorhaben Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung;
- Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung im OT Saal, Hessenburger Straße und im OT Kückenshagen, Langendammer Straße;
- Erneuerung der Straßenbeleuchtung im OT Saal, Hessenburger Straße und im OT Kückenshagen, Langendammer Straße; hier: Vergabeentscheidung nach beschränkter Ausschreibung gemäß VOB/A;
- Beauftragung eines Planungsbüros zur Begleitung des Prädikatisierungsverfahrens;
- Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag des Bauherrn für das Vorhaben Umbau und Sanierung eines bestehenden Gebäudes (ehem. Kindergarten) zu 8 Wohnungen sowie Errichtung eines Einfamilienhauses.

Die Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden sowie die Schließung der Sitzung werden zu TOP 38 und 39.

Weitere Änderungen wurden nicht vorgebracht. Über den Antrag wurde abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt die Aufnahme neuer Tagesordnungspunkte, in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung, mit den laufenden Nummern 30 bis 37:

- Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag der Bauherrin für das Vorhaben Neubau eines Wohngebäudes (saisonal);
- Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag der Bauherrin für das Vorhaben Umbau und Umnutzung von Lagerräumen eines Nebengebäudes (mit Garage) in Seifenwerkwerkstatt mit Verkauf und Lagerraum;
- Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag des Bauherrn für das Vorhaben Umbau und Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses;
- Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag der Bauherren für das Vorhaben Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung;
- Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung im OT Saal, Hessenburger Straße und im OT Kückenshagen, Langendammer Straße;
- Erneuerung der Straßenbeleuchtung im OT Saal, Hessenburger Straße und im OT Kückenshagen, Langendammer Straße; hier: Vergabeentscheidung nach beschränkter Ausschreibung gemäß VOB/A;
- Beauftragung eines Planungsbüros zur Begleitung des Prädikatisierungsverfahrens;
- Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag des Bauherrn für das Vorhaben Umbau und Sanierung eines bestehenden Gebäudes (ehem. Kindergarten) zu 8 Wohnungen sowie Errichtung eines Einfamilienhauses.

Die Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden sowie die Schließung der Sitzung wird zu TOP 38 und 39.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmhaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister bedankte sich beim Heimatverein und bei den Klönsackern für die Organisation und Durchführung der Dorffeste und der 700 Jahrfeier. Weiterhin informierte Herr Pierson über die Abholung des Bootes für die FFW (Investition). Den längeren Zeitraum seit der letzten Gemeindevertretersitzung begründete Herr Pierson mit der beabsichtigten Abwägung zum B-Plan „Wassersport“ Saal.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Schwerpunkte der Einwohnerfragestunde waren:

- Die nicht fachgerechte Herstellung der Oberfläche in der Bahnhofstraße nach dem Bau eines Gashauses.
- Die Aufstellung zusätzlicher Behälter für den Hundekot in Neuendorf, insbesondere am Hafen.
- Der unzureichende Rückschnitt der Hecke an der Ausfahrt Hafenweg auf die Kreisstraße (Sichtdreiecke). Das Versetzen des Ortseingangsschildes Neuendorf aus Richtung Neuendorf-Heide. Die Beantragung der Herabsetzung der Geschwindigkeit. Aufstellung eines Verkehrsspiegels. Die gleichen Forderungen gab es für die Kreisstraße 3, Ackerweg im Ortsteil Hessenburg.
- Wie ist der Stand der Innenbereichssatzung Neuendorf-Heide?

Der Bürgermeister ging auf die gestellten Fragen umfassend ein.

zu 6 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (01.03.2016)

Änderungen oder Bemerkungen zur Sitzungsniederschrift (öffentlicher und nicht öffentlicher Teil) der Gemeindevertretung vom 01.03.2016 gab es von den Gemeindevertretern nicht.

Beschluss:

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Saal bestätigen die Sitzungsniederschrift (öffentlicher und nicht öffentlicher Teil) der Gemeindevertretung vom 01.03.2016 in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 7 Feststellung der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2012 der Gemeinde Saal
Vorlage: K-AL/S/063/2016**

Zur Diskussion und Beschlussfassung stand die Feststellung der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Saal zum 01.01.2012. Herr Pierson gab kurze Informationen über die Notwendigkeit, das Erstellen, den Umfang und die Prüfung der vorliegenden Eröffnungsbilanz. Durch den Prüfer wurde ein uneingeschränkter Bestätigungsvermerk erteilt. Da es keine Anfrage mehr gab wurde über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss:

Der Gemeindevertretung beschließt die Feststellung der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Saal zum Stichtag 01.01.2012.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 8 Feststellung der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2012 der Gemeinde Bartelshagen II
Vorlage: K-AL/S/063/2016/1**

Da die Gemeinde Bartelshagen II der Gemeinde Saal zum 01.01.2014 beigetreten (fusioniert) ist, liegt die Zuständigkeit der Beschlussfassung zur Feststellung der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Bartelshagen II bei der Gemeindevertretung Saal. Von den Gemeindevertretern gab es kein Anfragen. Über den Beschlussvorschlag wurde abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Saal beschließt die Feststellung der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Bartelshagen II zum Stichtag 01.01.2012.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13
davon anwesend:	11

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 9 1. Änderung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Saal
Vorlage: Si/Vers/S/071/2016**

Auf Grund neuer moderner Technik werde in naher Zukunft versucht in allen Bereichen der öffentlichen Verwaltung papierlos zu arbeiten. Um dies zu ermöglichen, ist eine Anpassung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung notwendig. Herr Pierson stellte den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Saal beschließt die 1. Änderung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Saal. Die 1. Änderung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Saal ist Bestandteil der Sitzungsniederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13
davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 38 Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wurden die Ergebnisse der Abstimmungen der in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte 10 bis 37 ohne Nennung von Namen und Zahlen bekannt gegeben..

zu 39 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister beendete die Gemeindevertretersitzung.

28.07.2016

Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

Datum / Protokollant(in)